



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 372 916
Sum inntekter			9 372 916
Kostnader			
Varekostnad		99 319	7 734 890
Andre driftskostnader	3	-72 601	338 473
Sum kostnader		26 718	8 073 363
Driftsresultat		-26 718	1 299 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 066	1 362
Sum finansinntekter		2 066	1 362
Annen rentekostnad		2 500	194 122
Sum finanskostnader		2 500	194 122
Netto finans		-434	-192 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 152	1 106 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6		299 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 152	807 249
Årsresultat		-27 152	807 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 152	807 249
Totalresultat		-27 152	807 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-50 000	693 000
Udekket tap			104 432
Avsatt til annen egenkapital		22 848	9 818
Sum overføringer og disponeringer		-27 152	807 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4		50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		0	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	900 000
Sum fordringer		50 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 904	402 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 904	402 599
Sum omløpsmidler		332 904	1 302 599
SUM EIENDELER		332 904	1 352 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 666	9 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		32 666	9 818
Sum egenkapital	7	62 666	39 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6		92 543
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	270 238	1 220 238
Sum kortsiktig gjeld		270 238	1 312 781
Sum gjeld		270 238	1 312 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 904	1 352 599



Årsregnskap

2019

for

Olliams Eiendom AS

Org.nr. 919 184 523



Olliams Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	9 372 916
Sum driftsinntekter		0	9 372 916
Varekostnad		99 319	7 734 890
Andre driftskostnader	3	-72 601	338 473
Sum driftskostnader		26 718	8 073 363
Driftsresultat		-26 718	1 299 553
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 066	1 362
Rentekostnader		2 500	194 122
Resultat av finansposter		-434	-192 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 152	1 106 792
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	299 543
Årets resultat		-27 152	807 249
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	104 432
Mottatt konsernbidrag		50 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	693 000
Avsatt til annen egenkapital		22 848	9 818
Sum overføringer		-27 152	807 249

**Olliams Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	0	50 000
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 904	402 599
Sum omløpsmidler		<u>332 904</u>	<u>1 302 599</u>
SUM EIENDELER		<u>332 904</u>	<u>1 352 599</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 666	9 818
Sum opptjent egenkapital		<u>32 666</u>	<u>9 818</u>
Sum egenkapital	7	<u>62 666</u>	<u>39 818</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	92 543
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	270 238	1 220 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 238</u>	<u>1 312 781</u>
Sum gjeld		<u>270 238</u>	<u>1 312 781</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>332 904</u>	<u>1 352 599</u>

Bergen, den 05.06.2020
For Olliams Eiendom ASAnnette Straume
styreleder/daglig leder



Olliams Eiendom AS

Noteopplysninger for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Olliams AS med forretningskontor i Øygarden Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2019	2018
Langsiktig fordring	0	50 000
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	50 000	900 000
Kortsiktig gjeld	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	0	900 000

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	9 375	7 500

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Lån til konsernselskap	0	50 000

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2019	2018
Garantier etter avhendingsloven	250 000	250 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Bankinnskudd	250 000	250 000
--------------	---------	---------



Olliams Eiendom AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv
Olliams AS	100	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	0	299 543
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>299 543</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-27 152	1 106 792
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>-100 000</u>	<u>300 000</u>
Sum	<u>-127 152</u>	<u>1 406 792</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>127 152</u>	<u>-104 432</u>
Årets skattegrunnlag	0	1 302 360
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>299 543</u>

Betalbar skatt i balansen

Beregnet betalbar skatt	0	299 543
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-207 000</u>
Skyldig skatt	<u>0</u>	<u>92 543</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.19	31.12.18	Endring
Avsetning garantiansvar	-200 000	-300 000	-100 000
Skattemessig underskudd	<u>-127 152</u>	<u>0</u>	<u>127 152</u>
Netto grunnlag	<u>-327 152</u>	<u>-300 000</u>	<u>127 152</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-71 973</u>	<u>-66 000</u>	<u>-5 973</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	9 818	39 818
Periodens resultat		-27 152	-27 152
Opptjent konsernbidrag		50 000	50 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>32 666</u>	<u>62 666</u>

Note 8 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 200.000. Posten er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Steinbakk Revisjon AS Revisjonsforening

Til generalforsamlingen i Olliams Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olliams Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 27.152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2020

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor