



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 160 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMGARD INVEST AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		132 000	117 500
Annen driftsinntekt		48 600	
Sum inntekter		180 600	117 500
Kostnader			
Varekostnad		1 430	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler		123 800	140 400
Annen driftskostnad		53 193	118 263
Sum kostnader		178 424	258 663
Driftsresultat		2 176	-141 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 106	208
Sum finansinntekter		6 106	208
Annan rentekostnad		199 186	211 392
Sum finanskostnader		199 186	211 392
Netto finans		-193 080	-211 184
Resultat før skattekostnad		-190 904	-352 347
Skattekostnad på resultat	4	-41 998	-77 027
Årsresultat	5	-148 906	-275 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 906	-275 320
Totalresultat		-148 906	-275 320
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		-148 906	-1 075 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		-148 906	-275 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 695 123	3 800 123
Maskiner og anlegg			183 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 700	42 500
Sum varige driftsmiddel		3 718 823	4 026 023
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			160 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 125	42 125
Sum finansielle anleggsmiddel		42 125	1 232 125
Sum anleggsmiddel		3 760 948	5 258 148
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			36 264
Sum krav			36 264
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 417	66 957
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		488 417	66 957
Sum omløpsmiddel		488 417	103 221
SUM EIGEDELAR		4 249 365	5 361 369

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 113 334	1 113 334
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskoten eigenkapital		1 452 001	1 452 001
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	-354 290	-205 384
Sum opptent eigenkapital		-354 290	-205 384
Sum eigenkapital	5	1 097 712	1 246 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	560 033	665 562
Sum avsetjingar for plikter		560 033	665 562
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 440 000	2 560 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 440 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 033	3 225 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	29 862
Betalbar skatt	4	63 531	59 328
Skattetrekk og andre trekk		86 471	
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		151 621	889 190
Sum gjeld		3 151 654	4 114 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 249 365	5 361 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317063

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 160 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMGARD INVEST AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		132 000	117 500
Annen driftsinntekt		48 600	
Sum inntekter		180 600	117 500
Kostnader			
Varekostnad		1 430	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler		123 800	140 400
Annen driftskostnad		53 193	118 263
Sum kostnader		178 424	258 663
Driftsresultat		2 176	-141 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 106	208
Sum finansinntekter		6 106	208
Annan rentekostnad		199 186	211 392
Sum finanskostnader		199 186	211 392
Netto finans		-193 080	-211 184
Resultat før skattekostnad		-190 904	-352 347
Skattekostnad på resultat	4	-41 998	-77 027
Årsresultat	5	-148 906	-275 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 906	-275 320
Totalresultat		-148 906	-275 320
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		-148 906	-1 075 320
Sum overføringer og disponeringar		-148 906	-275 320



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 695 123	3 800 123
Maskiner og anlegg			
			183 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		23 700	42 500
Sum varige driftsmiddel		3 718 823	4 026 023
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
			160 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
			1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		42 125	42 125
Sum finansielle anleggsmiddel		42 125	1 232 125
Sum anleggsmiddel		3 760 948	5 258 148
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
			36 264
Sum krav			36 264
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		488 417	66 957
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		488 417	66 957
Sum omløpsmiddel		488 417	103 221
SUM EIGEDELAR		4 249 365	5 361 369
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 113 334	1 113 334
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskoten eigenkapital		1 452 001	1 452 001
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	-354 290	-205 384
Sum opptent eigenkapital		-354 290	-205 384
Sum eigenkapital	5	1 097 712	1 246 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	560 033	665 562
Sum avsetjingar for plikter		560 033	665 562
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 440 000	2 560 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 440 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 033	3 225 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	29 862
Betalbar skatt	4	63 531	59 328
Skattetrekk og andre trekk		86 471	
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		151 621	889 190
Sum gjeld		3 151 654	4 114 752
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 249 365	5 361 369



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Torstein Grimen
2026-02-21



BankID Signing
Else Mari Beth Franco Grimen
2026-02-21



BankID Signing
Bjørn Kristian Grimen
2026-02-23

Årsregnskap 2025 Grimgard Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 160 191



Grimgard Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekter		132 000	117 500
Annen driftsinntekt		48 600	0
Sum driftsinntekter		180 600	117 500
Varekostnad		1 430	0
Avskrivning på driftsmidler		123 800	140 400
Annen driftskostnad		53 193	118 263
Sum driftskostnader		178 424	258 663
Driftsresultat		2 176	-141 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 106	208
Annen rentekostnad		199 186	211 392
Resultat av finansposter		-193 080	-211 184
Resultat før skattekostnad		-190 904	-352 347
Skattekostnad på resultat	4	-41 998	-77 027
Resultat		-148 906	-275 320
Årsoverskudd	5	-148 906	-275 320
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		-148 906	-1 075 320
Sum overføringer		-148 906	-275 320



Grimgard Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 695 123	3 800 123
Maskiner og anlegg		0	183 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 700	42 500
Sum varige driftsmidler		3 718 823	4 026 023
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	160 000
Lån til Småbåtgruppen AS		0	1 030 000
Investeringer i aksjer og andeler		42 125	42 125
Sum finansielle anleggsmidler		42 125	1 232 125
Sum anleggsmidler		3 760 948	5 258 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 264
Sum fordringer		0	36 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 417	66 957
Sum omløpsmidler		488 417	103 221
Sum eiendeler		4 249 365	5 361 369



Grimgard Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 113 334	1 113 334
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskutt egenkapital		1 452 001	1 452 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-354 290	-205 384
Sum opptjent egenkapital		-354 290	-205 384
Sum egenkapital	5	1 097 712	1 246 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	560 033	665 562
Sum avsetning for forpliktelser		560 033	665 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 000	2 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	29 862
Betalbar skatt	4	63 531	59 328
Skattetrekk og andre trekk		86 471	0
Utbytte		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		151 621	889 190
Sum gjeld		3 151 654	4 114 752
Sum egenkapital og gjeld		4 249 365	5 361 369

Fitjar
Styret i Grimgard Invest AS

Torstein Grimen
styreleder

Else Mari Beth Franco Grimen
styremedlem

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem



Grimgard Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Grimgard Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fitjar kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Grimgard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 531	59 328
Endring i utsatt skatt	-105 529	-136 355
Skattekostnad ordinært resultat	-41 998	-77 027

Skattepliktig inntekt:

Side 5



Grimgard Invest AS

Noter 2025

Resultat før skatt	-190 904	-352 347
Permanente forskjeller	0	2 226
Endring i midlertidige forskjeller	479 679	619 794
Skattepliktig inntekt	288 775	269 673

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	63 531	59 328
Sum betalbar skatt i balansen	63 531	59 328

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	395 426	337 561	-57 865
Gevinst – og tapskonto	2 150 177	2 687 721	537 544
Sum	2 545 603	3 025 282	479 679
Grunnlag for utsatt skatt	2 545 603	3 025 282	479 679
Utsatt skatt (22 %)	560 033	665 562	105 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 113 334	338 667	0	-205 384	1 246 617
Årets resultat				-148 906	-148 906
Pr 31.12.2025	1 113 334	338 667	0	-354 290	1 097 712

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimgard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 113 334	1,0	1 113 334
Sum	1 113 334		1 113 334

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	1 113 334	100,0	100,0



Grimgard Invest AS

Noter 2025

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er forsvarlig. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.