



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMAMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 21  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 669	6 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 669</b>	<b>6 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 669</b>	<b>-6 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt	3	900 342	552 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 364</b>	<b>552 611</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 725	118 875
Tap ved salg av verdipapirer	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 725</b>	<b>118 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>881 639</b>	<b>433 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 970	426 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 581 600	11 681 798
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 581 600</b>	<b>11 681 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 581 600</b>	<b>11 681 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 195	155 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 195</b>	<b>155 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 195</b>	<b>155 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 664 795</b>	<b>11 836 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	385 880	385 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 880</b>	<b>385 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 724 977	854 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 977</b>	<b>854 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 110 857</b>	<b>1 239 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 553 938	10 597 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 664 795</b>	<b>11 836 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIMAMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 21  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 134 417  
NIMAMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 669	6 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 669</b>	<b>6 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 669</b>	<b>-6 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt	3	900 342	552 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900 364</b>	<b>552 611</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 725	118 875
Tap ved salg av verdipapirer	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 725</b>	<b>118 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>881 639</b>	<b>433 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	870 970	426 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 970	426 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>



Organisasjonsnr: 991 134 417  
NIMAMO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

13 581 600

11 681 798

**Sum finansielle anleggsmidler**

**13 581 600**

**11 681 798**

**Sum anleggsmidler**

**13 581 600**

**11 681 798**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

**Sum investeringer** 3

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 195

155 165

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**83 195**

**155 165**

**Sum omløpsmidler**

**83 195**

**155 165**

**SUM EIENDELER**

**13 664 795**

**11 836 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 385 880

385 880

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**385 880**

**385 880**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		1 724 977	854 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 977</b>	<b>854 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 110 857</b>	<b>1 239 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 553 938	10 597 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 664 795</b>	<b>11 836 963</b>



Organisasjonsnr: 991 134 417  
NIMAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nimamo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 417



**Nimamo Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	10 669	6 986
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>10 669</b>	<b>6 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>(10 669)</b>	<b>(6 986)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt	3	900 342	552 611
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		(18 725)	(118 875)
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>881 639</b>	<b>433 736</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
	5	<b>870 970</b>	<b>426 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		870 970	426 751
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>870 970</b>	<b>426 751</b>



## Nimamo Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 581 600	11 681 798
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>13 581 600</b>	<b>11 681 798</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 581 600</b>	<b>11 681 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 195	155 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 195</b>	<b>155 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 664 795</b>	<b>11 836 963</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	385 880	385 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 880</b>	<b>385 880</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 724 977	854 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 724 977</b>	<b>854 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>2 110 857</b>	<b>1 239 887</b>
Annen kortsiktig gjeld	2	11 553 938	10 597 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 553 938</b>	<b>10 597 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 664 795</b>	<b>11 836 963</b>

Oslo , 24.05.2024  
Styret i Nimamo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Morten Warberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Warberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets hovedaksjonær har lånt inn 10 597 075 lånet renteberegnes ikke .

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Oro Eiendom Holding AS	12 279 600	12 279 600
Oro Persveien AS	412 823	412 823
Oro Stokkamyr AS	158 025	158 025
Realkapital Åssiden AS	472 500	472 500
Rk Investor AS	258 652	258 652
<b>Sum</b>	<b>13 581 600</b>	<b>13 581 600</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	870 970	426 751
Permanente forskjeller	-901 012	-432 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 042</b>	<b>-5 936</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 057	-177 015	30 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 057	177 015	-30 042
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	385 880	0	0	854 007	1 239 887
Årets resultat				870 970	870 970
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>385 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 724 977</b>	<b>2 110 857</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nimamo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 470	26,7	385 880
<b>Sum</b>	<b>14 470</b>		<b>385 880</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Warberg	14 470	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Warberg	styreleder	14 470
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 470</b>