



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 027 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 731	1 425 316
Sum inntekter		1 549 731	1 425 316
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 264	34 264
Virkning estimatendring	1		
Annen driftskostnad	2	637 980	269 230
Sum kostnader		682 244	303 494
Driftsresultat		867 487	1 121 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 035	65 400
Annen renteinntekt		4 120	2 019
Sum finansinntekter		62 155	67 419
Annen rentekostnad		250 398	88 806
Sum finanskostnader		250 398	88 806
Netto finans		-188 243	-21 387
Resultat før skattekostnad		679 244	1 100 435
Skattekostnad på resultat	3	149 602	241 652
Årsresultat		529 642	858 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 642	858 783
Totalresultat		529 642	858 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 400	581 412
Avsatt til annen egenkapital		350 242	277 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		529 642	858 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 569 806	2 604 070
Maskiner og anlegg		12 592 618	745 331
Sum varige driftsmidler	1	15 162 424	3 349 401
Sum anleggsmidler		15 162 424	3 349 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 006	
Andre kortsiktige fordringer		817 617	40 405
Konsernfordringer	4	1 690 951	1 545 400
Sum fordringer		2 528 574	1 585 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 279	4 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 279	4 577
Sum omløpsmidler		2 907 854	1 590 381
SUM EIENDELER		18 070 277	4 939 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 081	2 456 839
Sum opptjent egenkapital		2 807 081	2 456 839
Sum egenkapital	6	2 907 081	2 556 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 890	267 548
Sum avsetninger for forpliktelser		279 890	267 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 841	1 255 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 841	1 255 884
Sum langsiktig gjeld		1 323 731	1 523 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 772 565	
Leverandørgjeld		3 739 797	8 345
Betalbar skatt	3	86 660	68 701
Skyldig offentlige avgifter			28 883
Annen kortsiktig gjeld	4	240 443	753 582
Sum kortsiktig gjeld	4	13 839 465	859 511
Sum gjeld		15 163 196	2 382 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 277	4 939 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 255 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686331

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 027 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 549 731	1 425 316
Sum inntekter		1 549 731	1 425 316
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 264	34 264
Virkning estimatendring	1		
Annen driftskostnad	2	637 980	269 230
Sum kostnader		682 244	303 494
Driftsresultat		867 487	1 121 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 035	65 400
Annen renteinntekt		4 120	2 019
Sum finansinntekter		62 155	67 419
Annen rentekostnad		250 398	88 806
Sum finanskostnader		250 398	88 806
Netto finans		-188 243	-21 387
Resultat før skattekostnad		679 244	1 100 435
Skattekostnad på resultat	3	149 602	241 652
Årsresultat		529 642	858 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 642	858 783
Totalresultat		529 642	858 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 400	581 412
Avsatt til annen egenkapital		350 242	277 371
Sum overføringer og disponeringer		529 642	858 783



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 569 806

2 604 070

Maskiner og anlegg

12 592 618

745 331

Sum varige driftsmidler **1**

15 162 424

3 349 401

Sum anleggsmidler

15 162 424

3 349 401

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 006

Andre kortsiktige
fordringer

817 617

40 405

Konsernfordringer

4

1 690 951

1 545 400

Sum fordringer

2 528 574

1 585 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

379 279

4 577

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

379 279

4 577

Sum omløpsmidler

2 907 854

1 590 381

SUM EIENDELER

18 070 277

4 939 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 807 081

2 456 839

Sum opptjent egenkapital

2 807 081

2 456 839

Sum egenkapital **6**

2 907 081

2 556 839

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	279 890	267 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		279 890	267 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 841	1 255 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 841	1 255 884
Sum langsiktig gjeld		1 323 731	1 523 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 772 565	
Leverandørgjeld		3 739 797	8 345
Betalbar skatt	3	86 660	68 701
Skyldig offentlige avgifter			28 883
Annen kortsiktig gjeld	4	240 443	753 582
Sum kortsiktig gjeld	4	13 839 465	859 511
Sum gjeld		15 163 196	2 382 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 070 277	4 939 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 255 884



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frydenlundsgt 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 027 357



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDSGT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 549 731	1 425 316
Sum driftsinntekter		1 549 731	1 425 316
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 264	34 264
Annen driftskostnad	2	637 980	269 230
Sum driftskostnader		682 244	303 494
Driftsresultat		867 487	1 121 822
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 035	65 400
Annen renteinntekt		4 120	2 019
Annen rentekostnad		250 398	88 806
Resultat av finansposter		-188 243	-21 387
Resultat før skattekostnad		679 244	1 100 435
Skattekostnad på resultat	3	149 602	241 652
Resultat		529 642	858 783
Årsresultat		529 642	858 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		179 400	581 412
Avsatt til annen egenkapital		350 242	277 371
Sum overføringer		529 642	858 783



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 569 806	2 604 070
Maskiner og anlegg		12 592 618	745 331
Sum varige driftsmidler	1	15 162 424	3 349 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 162 424	3 349 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 006	0
Andre kortsiktige fordringer		817 617	40 405
Konsernfordringer	4	1 690 951	1 545 400
Sum fordringer		2 528 574	1 585 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 279	4 577
Sum omløpsmidler		2 907 854	1 590 381
Sum eiendeler		18 070 277	4 939 782



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 807 081	2 456 839
Sum opptjent egenkapital		2 807 081	2 456 839
Sum egenkapital	6	2 907 081	2 556 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	279 890	267 548
Sum avsetning for forpliktelser		279 890	267 548
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 043 841	1 255 884
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 841	1 255 884
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 772 565	0
Leverandørgjeld		3 739 797	8 345
Betalbar skatt	3	86 660	68 701
Skyldig offentlige avgifter		0	28 883
Annen kortsiktig gjeld	4	240 443	753 582
Sum kortsiktig gjeld	4	13 839 465	859 511
Sum gjeld		15 163 196	2 382 943
Sum egenkapital og gjeld		18 070 277	4 939 782
Pantstillelser		0	1 255 884

Narvik, 30.06.2025
Styret i Frydenlundsgt 4 AS

Geir Flåten
styreleder

Vidar Green Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. I 2022 er det gjennomført en endring i avskrivningstiden på bygget med bakgrunn i at virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 426 406	299 575	3 725 981
Oppskrivning i 2022	1 109 598		1 109 598
Anskaffelseskost 31.12.24	4 536 004	299 575	4 835 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 966 198	299 575	2 265 773
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 966 198	299 575	2 265 773
Bokført verdi 31.12.24	2 569 806	0	2 569 806
Årets ordinære avskrivninger	34 264		34 264
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

I 2022 er det gjennomført en estimatendring ved at byggets økonomiske levetid er satt til 100 år. Virkningen er resultatført med kr 1.109.598 i 2022, og gjenværende avskrivningstid på bygg er 76 år pr 31.12.2022.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 260	232 689
Endring i utsatt skatt	12 342	8 963
Skattekostnad ordinært resultat	149 602	241 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 244	1 100 435
Permanente forskjeller	764	-2 019
Endring i midlertidige forskjeller	-56 098	-40 741
Avgitt konsernbidrag	-230 000	-745 400
Skattepliktig inntekt	393 910	312 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 260	232 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 600	-163 988
Sum betalbar skatt i balansen	86 660	68 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 252 221	1 216 129	-36 092
Fordringer	20 006	0	-20 006
Sum	1 272 227	1 216 129	-56 098
Grunnlag for utsatt skatt	1 272 227	1 216 129	-56 098
Utsatt skatt (22 %)	279 890	267 548	-12 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 690 951	1 545 400
Sum	1 690 951	1 545 400
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	230 000	745 400
Sum	230 000	745 400



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDSGT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 456 839	2 556 839
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	2 456 839	2 556 839
Årets resultat				529 642	529 642
Konsernbidrag avgitt				-179 400	-179 400
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 807 081	2 907 081