



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 480 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Bergem-Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 189 516	2 278 858
Sum inntekter		1 189 516	2 278 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	111 449	180 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 209	7 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 187 514	1 942 140
Sum kostnader		1 300 172	2 130 064
Driftsresultat		-110 656	148 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 091	39 349
Sum finansinntekter		50 091	39 349
Annen rentekostnad	17	105 188	87 519
Sum finanskostnader		105 188	87 519
Netto finans		-55 097	-48 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 753	100 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 753	100 868
Årsresultat		-165 753	100 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 030 281	1 030 281
Maskiner og anlegg	12	0	1 209
Sum varige driftsmidler		1 030 281	1 031 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		1 033 881	1 035 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 195	16 655
Andre fordringer		50 990	15 403
Sum fordringer		133 185	32 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 232 708	1 139 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 708	1 139 774
Sum omløpsmidler		1 365 893	1 171 832
SUM EIENDELER		2 399 774	2 206 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-396 456	-230 703
Sum egenkapital		-394 056	-228 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	86 918	86 918
Sum avsetninger for forpliktelser		86 918	86 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 121 350	2 121 350
Øvrig langsiktig gjeld	15	123 100	123 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 450	2 244 450
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	2 331 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 772	58 190
Skyldige offentlige avgifter		0	4 932
Annen kortsiktig gjeld		159 690	40 735
Sum kortsiktig gjeld		462 462	103 857
Sum gjeld		2 793 830	2 435 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 774	2 206 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 244 450	2 244 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409695

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 480 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Bergem-Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 189 516	2 278 858
Sum inntekter		1 189 516	2 278 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	111 449	180 429
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	1 209	7 251
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 187 514	1 942 140
Sum kostnader		1 300 172	2 130 064
Driftsresultat		-110 656	148 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 091	39 349
Sum finansinntekter		50 091	39 349
Annen rentekostnad	17	105 188	87 519
Sum finanskostnader		105 188	87 519
Netto finans		-55 097	-48 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 753	100 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 753	100 868
Årsresultat		-165 753	100 623



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	1 030 281	1 030 281
Maskiner og anlegg			
	12	0	1 209
Sum varige driftsmidler			
		1 030 281	1 031 490
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 600	3 600
Sum finansielle anleggsmidler			
		3 600	3 600
Sum anleggsmidler			
		1 033 881	1 035 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		82 195	16 655
Andre fordringer			
		50 990	15 403
Sum fordringer			
		133 185	32 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 232 708	1 139 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 232 708	1 139 774
Sum omløpsmidler			
		1 365 893	1 171 832
SUM EIENDELER			
		2 399 774	2 206 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		-396 456	-230 703



Sum egenkapital		-394 056	-228 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	14	86 918	86 918
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 918	86 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 121 350	2 121 350
Øvrig langsiktig gjeld	15	123 100	123 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 450	2 244 450
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	2 331 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 772	58 190
Skyldige offentlige avgifter		0	4 932
Annen kortsiktig gjeld		159 690	40 735
Sum kortsiktig gjeld		462 462	103 857
Sum gjeld		2 793 830	2 435 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 774	2 206 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 244 450	2 244 450



Organisasjonsnr: 847 480 262
NEDRE ENGGATE 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 148 316	1 365 544	1 164 420	1 176 036
Leieinntekt lokaler		0	-10 000	0	0
Leieinntekt garasjer/parkering		41 200	41 300	42 000	43 200
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	882 014	0	0
Andre driftsinntekter		0	0	55 800	0
Sum driftsinntekter		1 189 516	2 278 858	1 262 220	1 219 236
Utgifter					
Personalkostnader	3	13 949	67 429	15 933	13 748
Styregodtgjørelser	4	97 500	113 000	113 000	107 500
Revisjonshonorar	5	5 875	13 400	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar		107 304	102 192	108 000	111 600
Kontingent boligbyggelaget		7 800	7 500	7 500	7 800
Regnskapsm. avskrivninger	12	1 209	7 251	7 284	0
Vedlikehold	6	250 050	868 499	400 000	156 000
Kabel-TV og/eller internett		57 600	106 200	57 600	69 120
Forsikring		142 173	123 719	192 150	146 740
Energi, strøm		28 398	28 030	36 000	33 275
Drifts- og serviceavtaler	7	66 959	0	35 000	41 403
Andre driftskostnader	8	128 067	363 522	126 500	133 690
Kommunale avgifter	9	393 288	329 078	405 000	455 573
Sum driftsutgifter		1 300 172	2 130 064	1 509 842	1 282 686
Res. før finansielle poster		-110 656	148 794	-247 622	-63 450
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		50 091	39 349	33 000	25 900
Renteutgifter	17	105 188	87 519	98 108	94 208
Sum finansielle inn-/utbet.		-55 097	-48 170	-65 108	-68 308
Årsresultat		-165 753	100 623	-312 730	-131 758



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	38 411	38 411
Bygninger	11	991 870	991 870
Andre driftsmidler	12	0	1 209
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		1 033 881	1 035 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		82 195	16 655
Andre fordringer		50 990	15 403
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	13	1 232 708	1 139 774
Sum omløpsmidler		1 365 893	1 171 832
SUM EIENDELER		2 399 774	2 206 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-396 456	-230 703
Sum egenkapital		-394 056	-228 303
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	86 918	86 918
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	2 121 350	2 121 350
Borettsinnskudd	15	123 100	123 100
Sum langsiktig gjeld		2 331 368	2 331 368
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		159 109	35 106
Leverandørgjeld		302 772	58 190
Skyldig off. myndigheter		0	4 932
Annen kortsiktig gjeld		581	5 629
Sum kortsiktig gjeld		462 462	103 857
Sum gjeld		2 793 830	2 435 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 774	2 206 922
Pantestillelser	16	2 244 450	2 244 450

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Leif Einar Bergem-Ohr
Styreleder

Thomas Christian Hoem
Styremedlem

Stein Dybå
Styremedlem

Nedre Enggate 13 Borettslag Orgnr. 847 480 262



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 067 975	959 960	1 067 975
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-165 753	100 623	-312 730
Tilbakeføring avskrivning	1 209	7 251	7 284
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	142	0
B. Årets endring disponible midler:	-164 545	108 016	-305 446
C. Disponible midler pr. 31.12	903 431	1 067 975	755 245
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	86 918	86 918	0
Fritt disponibelt:	816 513	981 057	-312 730
Omløpsmidler 31.12	1 365 893	1 171 832	859 102
Kortsiktig gjeld 31.12	-462 462	-103 857	-103 857
Disponible midler 31.12	903 431	1 067 975	755 245

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr -131.758,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5092 Feriepenger	202	895
5100 Lønn til ansatte	0	40 275
5150 Opplyst feriepenger	0	3 938
5400 Arbeidsgiveravgift	13 748	21 612
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	710
Sum	13 949	67 429

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	97 500	113 000
Sum	97 500	113 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	13 400

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	250 050	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	868 499
Sum	250 050	868 499

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	11 709	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	10 643	0
6766 Avtale om renholdstjenester	37 818	0
6767 Drifts- og serviceavtale garasjeport	2 601	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	189	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	3 999	0
Sum	66 959	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold	0	31 889
6420 Leie av datasystemer	0	189
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	9 792	3 206
6510 Verktøy	0	3 310
6540 Inventar	0	7 177
6550 Driftsmaterialer	0	4 397
6551 Driftskostnader bygg	4 841	62 244
6552 Driftskostnader VVS	20 480	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	64 539
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 410	15 923
6558 Nedre Enggate 13-21 sameie	68 900	0
6559 Andre driftskostnader	5 608	107 481
6582 Programvarekostnad	829	829
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	10 374
6720 Juridisk rådgivning	3 375	8 333
6800 Kontorrekvisita	827	894
6825 Kopiering	576	1 215
6900 Telekommunikasjon	0	107
6940 Porto	0	28
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	4 570
7719 Organisasjonsmessige kostnader	1 775	25 759
7720 Generalforsamling	3 060	10 175
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 154	883
Sum	128 067	363 522

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	348 526	302 441
7761 Eiendomsskatt	44 762	26 637
Sum	393 288	329 078

Nedre Enggate 13 Borettslag orgnr: 847 480 262



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	54 100
Avgang i løpet av året	2022	-15 689
Bokført verdi pr. 31.12		38 411

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 397 000
Avgang i løpet av året	2022	-405 130
Bokført verdi pr. 31.12		991 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Vaskemaskin/tørk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 253
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 253
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 253
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 209
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	2 983

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	86 918
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	86 918



Noter 2024

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	123 100
Sum	123 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 244 450
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 030 281

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Fasade og varmeanlegg
Lånenummer:	39308626710
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 121 350
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 121 350
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	2 121 350

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308626710	15	93 078	1 396 170
	2	89 779	179 558
	3	82 312	246 936
	4	74 671	298 684
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	Lån 39308626710 har første avdrag 30.06.2033 med kr 15 580	15	93 078
	2	89 779	110

Nedre Enggate 13 Borettslag orgnr: 847 480 262



Noter 2024

Pantegjeld

3	82 312	101
4	74 671	91



Resultat og balanse med noter for Nedre Enggate 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Enggate 13 Borettslag

Styreleder	Leif Einar Bergem-Ohr (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Thomas Christian Hoem (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Stein Dybå (sign.)	05.04.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 13 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 13 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESXKD-ESJ65-OU80G-DM4IQ-6I2ZW-YYCES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 07:43:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5XKD-E5J65-OU80G-DM4IQ-6I2ZIW-YYCE5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.