



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 443	840 807
Sum inntekter		995 443	840 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 469	29 951
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		870 489	712 361
Sum kostnader		920 958	747 312
Driftsresultat		74 485	93 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 783	10 247
Sum finansinntekter		17 783	10 247
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		17 757	10 247
Ordinært resultat før skattekostnad		92 242	103 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 242	103 742
Årsresultat		92 242	103 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 242	103 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 242	103 742
Sum overføringer og disponeringer		92 242	103 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 730
Andre kortsiktige fordringer		41 837	39 586
Sum fordringer		41 837	37 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 138	1 304 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 138	1 304 982
Sum omløpsmidler		1 452 974	1 342 838
SUM EIENDELER		1 457 974	1 352 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum opptjent egenkapital		1 375 244	1 283 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 943	69 836
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 786	
Sum kortsiktig gjeld		82 730	69 836
Sum gjeld		82 730	69 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 974	1 352 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470849

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 443	840 807
Sum inntekter		995 443	840 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 469	29 951
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		870 489	712 361
Sum kostnader		920 958	747 312
Driftsresultat		74 485	93 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 783	10 247
Sum finansinntekter		17 783	10 247
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		17 757	10 247
Ordinært resultat før skattekostnad		92 242	103 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 242	103 742
Årsresultat		92 242	103 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 242	103 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		92 242	103 742
Sum overføringer og disponeringer		92 242	103 742



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 730
Andre kortsiktige fordringer		41 837	39 586
Sum fordringer		41 837	37 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 411 138	1 304 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 138	1 304 982
Sum omløpsmidler		1 452 974	1 342 838
SUM EIENDELER		1 457 974	1 352 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum opptjent egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 943	69 836
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 786	



Sum kortsiktig gjeld	82 730	69 836
Sum gjeld	82 730	69 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 457 974	1 352 838



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet ENGLIA - leiligheter

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		995 443	840 807
Sum driftsinntekter		995 443	840 807
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 469	29 951
Avskrivning på varige driftsmidler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		870 489	712 361
Sum driftskostnader		920 958	747 312
DRIFTSRESULTAT		74 485	93 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 783	10 247
Sum finansinntekter		17 783	10 247
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
NETTO FINANSPOSTER		17 757	10 247
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 242	103 742
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		92 242	103 742
ÅRSRESULTAT		92 242	103 742
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		92 242	103 742
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 242	103 742



Sameiet ENGLIA - leiligheter

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(1 730)
Andre kortsiktige fordringer		41 837	39 586
Sum fordringer		41 837	37 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 138	1 304 982
SUM OMLØPSMIDLER		1 452 974	1 342 838
SUM EIENDELER		1 457 974	1 352 838
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 244	1 283 002
Sum opptjent egenkapital		1 375 244	1 283 002
SUM EGENKAPITAL		1 375 244	1 283 002
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 943	69 836
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 786	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 730	69 836
SUM GJELD		82 730	69 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 457 974	1 352 838

Årnes,

Åge Martinsen
Styrets leder

Dave Vilberg
Styremedlem

Ingrid Helene Wahl
Styremedlem



Sameiet ENGLIA - leiligheter

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt og gir ett rettviseende bilde av sameiets stilling. Inntektsføringen skjer etter hvert som de påløper.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 850	26 250
Arbeidsgiveravgift	5 619	3 701
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	45 469	29 951

Note 2 - Maskiner og anlegg

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 990
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 990
+ Ordinære avskrivninger	5 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 990
Balanseført verdi pr 31/12	5 000
Prosentatsats for ord. avskr.	14-14



Sameiet ENGLIA - leiligheter

Noter 2022

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.

Sameiet har ikke lån eller løpende leasingkontrakter.



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til Eiermøtet i Sameiet Englia - Leiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Englia - Leiligheter som viser et overskudd på kr 92 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 29. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...t Englia - leiligheter

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2023-03-30

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))