



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 32 B AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Sandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekter  | 1    | 6 205 522        | 8 501 066        |
| Annen driftsinntekt  |      | 38 823           | 7 440            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 244 345</b> | <b>8 508 506</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 888 150        | 1 866 500        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 1 386 660        | 1 729 345        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 274 810</b> | <b>3 595 845</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 969 535</b> | <b>4 912 661</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81 009           | 27 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81 009</b>    | <b>27 044</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 925 892          | 693 490          |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 72               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>925 892</b>   | <b>693 562</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-844 883</b>  | <b>-666 518</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 124 652</b> | <b>4 246 143</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 467 424          | 934 152          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 7    | 1 903 842        | 3 445 519        |
| Annen egenkapital  | 7    | -246 614         | -133 528         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 43 064 229        | 44 952 379        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 43 064 229        | 44 952 379        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 43 064 229        | 44 952 379        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 81 383            | 775 672           |
| Sum fordringer                             |      | 81 383            | 775 672           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 690 286         | 2 610 311         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 690 286         | 2 610 311         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 771 668         | 3 385 983         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 8 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                                 | 7    | 18 100 926        | 18 100 926        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>20 100 926</b> | <b>20 100 926</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 5 083 077         | 5 329 690         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 083 077</b>  | <b>5 329 690</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>25 184 003</b> | <b>25 430 617</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 1 349 967         | 1 419 524         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 349 967</b>  | <b>1 419 524</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 15 367 256        | 16 524 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 367 256</b> | <b>16 524 032</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 717 223</b> | <b>17 943 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 353 760           | 243 199           |
| Betalbar skatt                           | 5    | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 2 440 823         | 4 417 332         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 140 089           | 303 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 934 672</b>  | <b>4 964 189</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 651 894</b> | <b>22 907 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 32 B AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Sandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 814 330  
GRØNLAND 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Leieinntekter  | 1           | 6 205 522        | 8 501 066        |
| Annen driftsinntekt  |             | 38 823           | 7 440            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 244 345</b> | <b>8 508 506</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 888 150        | 1 866 500        |
| Annen driftskostnad  | 3           | 1 386 660        | 1 729 345        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 274 810</b> | <b>3 595 845</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 969 535</b> | <b>4 912 661</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 81 009           | 27 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>81 009</b>    | <b>27 044</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4           | 925 892          | 693 490          |
| Annen rentekostnad   |             | 0                | 72               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>925 892</b>   | <b>693 562</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-844 883</b>  | <b>-666 518</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 124 652</b> | <b>4 246 143</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6        | 467 424          | 934 152          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 7           | 1 903 842        | 3 445 519        |
| Annen egenkapital  | 7           | -246 614         | -133 528         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |



Organisasjonsnr: 992 814 330  
GRØNLAND 32 B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 43 064 229        | 44 952 379        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 43 064 229        | 44 952 379        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 43 064 229        | 44 952 379        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 81 383            | 775 672           |
| Sum fordringer                             |      | 81 383            | 775 672           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 690 286         | 2 610 311         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 690 286         | 2 610 311         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 771 668         | 3 385 983         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 7, 8 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                                   | 7    | 18 100 926        | 18 100 926        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 100 926        | 20 100 926        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 7 | 5 083 077         | 5 329 690         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>5 083 077</b>  | <b>5 329 690</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>25 184 003</b> | <b>25 430 617</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6 | 1 349 967         | 1 419 524         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 349 967</b>  | <b>1 419 524</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 | 15 367 256        | 16 524 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>15 367 256</b> | <b>16 524 032</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>16 717 223</b> | <b>17 943 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 353 760           | 243 199           |
| Betalbar skatt                           | 5 | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4 | 2 440 823         | 4 417 332         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 140 089           | 303 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 934 672</b>  | <b>4 964 189</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>19 651 894</b> | <b>22 907 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |



Organisasjonsnr: 992 814 330  
GRØNLAND 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgifter, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av leieinntekter skjer i takt med leieperioden og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Vedlikehold/Påkostning Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i  
Grønland 32 B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 32 B AS som viser et overskudd på kr 1 657 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-02 10:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEV6Q-ESUZD-2UAOC-82MVI-DK170-OEEOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for

**GRØNLAND 32 B AS**

992814330

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |

Penneo Dokumentnøkkel: PVP8H-OTKFO-ESQDS-67YEZ-A3PZB-8IQ3Y



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Leieinntekter  | 1    | 6 205 522        | 8 501 066        |
| Annen driftsinntekt  |      | 38 823           | 7 440            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 244 345</b> | <b>8 508 506</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 888 150        | 1 866 500        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 1 386 660        | 1 729 345        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>3 274 810</b> | <b>3 595 845</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 969 535</b> | <b>4 912 661</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 81 009           | 27 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81 009</b>    | <b>27 044</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 4    | 925 892          | 693 490          |
| Annen rentekostnad   |      | 0                | 72               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>925 892</b>   | <b>693 562</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-844 883</b>  | <b>-666 518</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 124 652</b> | <b>4 246 143</b> |
| Skattekostnad  | 5, 6 | 467 424          | 934 152          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   | 7    | 1 903 842        | 3 445 519        |
| Annen egenkapital  | 7    | -246 614         | -133 528         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 657 228</b> | <b>3 311 991</b> |

Penneo Dokument ID: PVP8H-OTXF0-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IC3Y



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 43 064 229        | 44 952 379        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>43 064 229</b> | <b>44 952 379</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>43 064 229</b> | <b>44 952 379</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 81 383            | 775 672           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 383</b>     | <b>775 672</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 690 286         | 2 610 311         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 690 286</b>  | <b>2 610 311</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 771 668</b>  | <b>3 385 983</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |

Penneo DokumentID: PVP8H-OTXF0-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IQ3Y



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 8 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Overkurs                               | 7    | 18 100 926        | 18 100 926        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>20 100 926</b> | <b>20 100 926</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 5 083 077         | 5 329 690         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 083 077</b>  | <b>5 329 690</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>25 184 003</b> | <b>25 430 617</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 1 349 967         | 1 419 524         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 349 967</b>  | <b>1 419 524</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 4    | 15 367 256        | 16 524 032        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>15 367 256</b> | <b>16 524 032</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 353 760           | 243 199           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 2 440 823         | 4 417 332         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 140 089           | 303 658           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 934 672</b>  | <b>4 964 189</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>19 651 894</b> | <b>22 907 745</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>44 835 898</b> | <b>48 338 362</b> |

Drammen, 27.06.2024

Iben Anne-Marta Steinsvik  
styrets leder

William Johan Selmer Sandum  
daglig leder

Penneo DokumentID: PVP8H-OTXF0-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IQ3Y



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgifter, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføringen av leieinntekter skjer i takt med leieperioden og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres..

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold/Påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo DokumentID: PVP8H-OTKFO-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IQ3Y



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Note 1 - Leieinntekter

Selskapets leieinntekter er geografisk begrenset til NRK-bygget på Union Brygge i Drammen, og relaterer seg til utleie av næringseiendommen.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom |
|--|--|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 69 719 745                                       |
| Tilgang i året                         | 0  |
| Avgang i året                          | 0  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>69 719 745</b>                                |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -24 909 536                                      |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -26 797 687                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>42 922 058</b>                                |
| Årets av- og nedskrivninger            | 1 888 150  |
| Økonomisk levetid                      | 10-50  |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lineære avskrivninger over 50 år på bygg, og 5-10 år på faste tekniske installasjoner og andre påkostninger. Selskapet eier tomten bygget står på. Den er bokført til kr 142 168.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap

|                   | 2023        | 2022        |
|-------------------|-------------|-------------|
| Morud Minerals AS | -15 367 256 | -16 524 032 |

Lånet er renteberegnet med gjennomsnittlig 6,3 % rente for 2023.

|                  | 2023       | 2022       |
|------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | -2 440 823 | -4 417 332 |

Kortsiktig gjeld til konsern gjelder avsatt konsernbidrag til Morud Minerals AS

Selskapets aktiva er stilt som pant for pantelån i morselskapet Morud Minerals AS.



GRØNLAND 32 B AS  
992 814 330

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 536 981        | 971 813        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -69 557        | -37 661        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>467 424</b> | <b>934 152</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 2 124 652      | 4 246 143      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 316 171        | 171 189        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -2 440 823     | -4 417 332     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 536 981        | 971 813        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -536 981       | -971 813       |

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023       | 31.12.2023       | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 6 452 384        | 6 136 214        | 316 171        |
| Fremførbart underskudd  | 0                | 0                | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>6 452 384</b> | <b>6 136 213</b> | <b>316 171</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>6 452 384</b> | <b>6 136 213</b> | <b>316 171</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | 1 419 524        | 1 349 967        | 69 557         |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs          | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 2 000 000        | 18 100 926        | 5 329 690            | 25 430 617        |
| Årsresultat                   | 0                | 0                 | 1 657 228            | 1 657 228         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | 0                 | -1 903 842           | -1 903 842        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>2 000 000</b> | <b>18 100 926</b> | <b>5 083 077</b>     | <b>25 184 003</b> |

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 100 000              | 20                 | 2 000 000          |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Morud Minerals    | 100 000              | 100,00             | Ordinære           |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Penneo DokumentID: PVP8H-OTKFO-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IQ3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinsvik, Iben Anne-Marta

Styreleder

På vegne av: Iben Steinsvik

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304221

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-06-28 06:40:48 UTC



## Sandum, William Johan Selmer

Daglig leder

På vegne av: William Sandum

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-570197

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-30 08:20:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PVP8H-OTKFO-E5QBS-67YE2-A3PZB-8IQ3Y