



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 129	88 528
Sum kostnader		76 129	88 528
Driftsresultat		-76 129	-88 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	63 744	2 149 249
Annen renteinntekt		12 386	6 883
Sum finansinntekter		76 130	2 156 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Netto finans		76 130	2 156 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1	2 067 604
Skattekostnad på resultat	4		14 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	2 052 731
Årsresultat	5	0	2 052 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 052 731
Totalresultat			2 052 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		2 600 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-547 269
Sum overføringer og disponeringer			2 052 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	121 589	121 589
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		121 589	121 589
Sum anleggsmidler		121 589	121 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	63 744	3 266 138
Sum fordringer		63 744	3 266 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 395	
Sum omløpsmidler		666 139	3 266 138
SUM EIENDELER		787 728	3 387 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 500	32 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 228	755 227
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		755 228	755 227
Sum egenkapital	5	787 728	787 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			2 600 000
Sum gjeld		0	2 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 728	3 387 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376190

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 223 874
BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 129	88 528
Sum kostnader		76 129	88 528
Driftsresultat		-76 129	-88 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	63 744	2 149 249
Annen renteinntekt		12 386	6 883
Sum finansinntekter		76 130	2 156 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Netto finans		76 130	2 156 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1	2 067 604
Skattekostnad på resultat	4		14 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	2 052 731
Årsresultat	5	0	2 052 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 052 731
Totalresultat			2 052 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		2 600 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-547 269
Sum overføringer og disponeringer			2 052 731



Organisasjonsnr: 917 223 874
BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	121 589	121 589
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		121 589	121 589
Sum anleggsmidler		121 589	121 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	63 744	3 266 138
Sum fordringer		63 744	3 266 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 395	
Sum omløpsmidler		666 139	3 266 138
SUM EIENDELER		787 728	3 387 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 228	755 227
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		755 228	755 227
Sum egenkapital	5	787 728	787 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			2 600 000
Sum gjeld		0	2 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		787 728	3 387 727



Organisasjonsnr: 917 223 874
BETONMAST ØST BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Betonmast Øst Bygg Holding AS

 B1SJVJCj-HkUJU4jRi



Resultatregnskap

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	76 129	88 528
Sum driftskostnader		76 129	88 528
Driftsresultat		-76 129	-88 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	63 744	2 149 249
Renteinntekt		12 386	6 883
Resultat av finansposter		76 130	2 156 132
Resultat før skattekostnad		0	2 067 604
Skattekostnad på resultat	4	0	14 873
Årsresultat	5	0	2 052 731
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	-2 600 000
Overført fra annen egenkapital	5	0	547 269
Sum overføringer		0	2 052 731



Balanse

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	121 589	121 589
Sum finansielle anleggsmidler		<u>121 589</u>	<u>121 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 589</u>	<u>121 589</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Konsernfordringer	3	63 744	3 266 138
Sum fordringer		<u>63 744</u>	<u>3 266 138</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 395	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>602 395</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>666 139</u>	<u>3 266 138</u>
Sum eiendeler		<u>787 728</u>	<u>3 387 727</u>



Balanse

Betonmast Øst Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		<u>32 500</u>	<u>32 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	755 228	755 227
Sum opptjent egenkapital		<u>755 228</u>	<u>755 227</u>
Sum egenkapital	5	<u>787 728</u>	<u>787 727</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	3	0	2 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>787 728</u>	<u>3 387 727</u>

Oslo, 01.03.2023

Styret i Betonmast Øst Bygg Holding AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

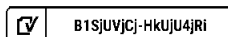
Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Betonmast Øst Bygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen tilknyttede forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 43 675 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	26 563
Teknisk bistand	17 113
Sum honorar til revisor	43 675

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


I regnskapspostene i balansen inngår fordring / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2022	2021
Konsernkonto	0	1 116 889
Konsernbidrag	63 744	149 249
Mottatt utbytte	0	2 000 000
Sum fordringer	63 744	3 266 138

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Avsatt utbytte til eier i samme konsern	0	1 600 000
Sum gjeld	0	1 600 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 873
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	2 067 604
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 604
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 024	-32 835
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 024	32 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 B1SJVJCJ-HKUJU4jRi



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	32 500	755 227	787 727
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr. 31.12	32 500	755 227	787 727

Årsregnskapet for 2022 for Betonmast Øst Bygg Holding AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Investering i datterselskap

Betonmast Øst Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Fjellstrand Omsorgsboliger AS	Oslo	2016	100 %	121 589	-103 243	308 598

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Øst Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 500	1,0	32 500
Sum	32 500		32 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	20 000	61,5	61,5
Øst Bygg AS	12 500	38,5	38,5
Totalt antall aksjer	32 500	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 09:37

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen • 28.02.2023 09:09

DOCUMENT ID:
HKUJU4JRI

ENVELOPE ID:
B1SJUVJCJ-HKUJU4JRI

Document history

DOCUMENT NAME:
Betonmast Øst Bygg Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Betonmast Øst Bygg Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyQR2IEj0o.pdf
Betonmast Øst Bygg Holding AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1gm2LEi0s.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	MET-OD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13)
	Authenticated	28.02.2023 09:35	Low	IP: 213.236.219.146
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed	28.02.2023 09:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17)
	Authenticated	28.02.2023 09:36	Low	IP: 79.160.194.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Betonmast Øst Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Øst Bygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 1. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning - BM Øst Bygg Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-02 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.