



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 117 806	5 164 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 806</b>	<b>5 164 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	133 497	180 919
Annen driftskostnad		2 665 422	3 147 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798 919</b>	<b>3 328 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 318 887</b>	<b>1 836 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 947	87 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 947</b>	<b>87 591</b>
Annen finanskostnad		1 956 680	1 661 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 956 680</b>	<b>1 661 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 839 733</b>	<b>-1 574 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 154</b>	<b>262 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 154</b>	<b>262 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	479 154	262 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 154</b>	<b>262 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 279 484	8 279 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 279 484</b>	<b>8 279 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 484</b>	<b>8 315 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 304	11 524
Andre fordringer	13	365 091	134 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 395</b>	<b>145 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 847	3 906 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 465 847</b>	<b>3 906 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 242</b>	<b>4 052 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Felleseid egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital	10	-22 474 365	-22 953 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 467 165</b>	<b>-22 946 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 467 165</b>	<b>-22 946 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	33 789 081	34 363 777
Borettsinnskudd		412 000	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 201 081</b>	<b>34 775 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 201 081</b>	<b>34 775 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 279	181 678
Annen kortsiktig gjeld	16	102 808	245 725
Brenselsregnskap	15	169 723	110 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 810</b>	<b>537 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 652 891</b>	<b>35 313 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	37 912 000	37 912 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 178 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 950 178 248  
SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	5 117 806	5 164 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 117 806</b>	<b>5 164 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	133 497	180 919
Annen driftskostnad		2 665 422	3 147 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 798 919</b>	<b>3 328 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 318 887</b>	<b>1 836 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		116 947	87 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 947</b>	<b>87 591</b>
Annen finanskostnad		1 956 680	1 661 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 956 680</b>	<b>1 661 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 839 733</b>	<b>-1 574 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 154</b>	<b>262 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 154</b>	<b>262 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	479 154	262 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 154</b>	<b>262 224</b>



Organisasjonsnr: 950 178 248  
SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 279 484	8 279 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 279 484</b>	<b>8 279 484</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	36 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 315 484</b>	<b>8 315 484</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 304	11 524
Andre fordringer	13	365 091	134 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>404 395</b>	<b>145 861</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 847	3 906 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 465 847</b>	<b>3 906 325</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 870 242</b>	<b>4 052 186</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 670</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Felleseid egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital	10	-22 474 365	-22 953 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 467 165</b>	<b>-22 946 320</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 467 165</b>	<b>-22 946 320</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	33 789 081	34 363 777
Borettsinnskudd		412 000	412 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 201 081</b>	<b>34 775 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 201 081</b>	<b>34 775 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 279	181 678
Annen kortsiktig gjeld	16	102 808	245 725
Brenselsregnskap	15	169 723	110 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 810</b>	<b>537 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 652 891</b>	<b>35 313 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	37 912 000	37 912 000



Organisasjonsnr: 950 178 248  
SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133497.00	180919.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Skappelsgate 1 Borettslag

Orgnr: 950 178 248

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>3 513 974</b>	<b>3 889 489</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	479 154	262 224
Avdrag lån	574 696	637 739
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-95 542</b>	<b>-375 515</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 418 432</b>	<b>3 513 974</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	3 870 242	4 052 185
Kortsiktig gjeld	451 810	538 212
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 418 432</b>	<b>3 513 974</b>



Skappelsgate 1 Borettslag

## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 117 806	5 164 861	5 138 000	6 366 414
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>5 117 806</b>	<b>5 164 861</b>	<b>5 138 000</b>	<b>6 366 414</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	16 497	60 919	17 000	21 300
Styrehonorar	4	117 000	120 000	117 000	117 000
Forsikring	5	155 792	136 481	149 000	139 300
Forretningsførsel	6	162 891	174 830	186 000	102 700
Revisjon		11 888	9 330	10 000	9 013
Kommunale avgifter		645 344	776 573	1 274 000	503 800
Eiendoms- og festeavgift		9 547	0	10 000	10 000
Eiendomsskatt		431 629	418 198	0	431 700
Energi/fyring		31 699	751 119	723 000	228 700
Kabel-TV/internett		507 476	474 999	504 000	525 200
Vedlikehold	7	244 466	132 559	76 000	250 000
Vaktmestertjenester	8	38 904	29 657	0	39 150
Renhold		104 000	33 626	0	99 400
Andre driftskostnader	9	321 787	210 022	159 000	425 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 798 919</b>	<b>3 328 313</b>	<b>3 225 000</b>	<b>2 902 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 318 887</b>	<b>1 836 548</b>	<b>1 913 000</b>	<b>3 463 651</b>
<b>FINANSINNETEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		116 947	87 591	10 000	0
Finanskostnader		1 956 680	1 661 916	1 991 000	1 926 997
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>1 839 732</b>	<b>1 574 325</b>	<b>1 981 000</b>	<b>1 926 997</b>
<b>Resultat</b>		<b>479 154</b>	<b>262 224</b>	<b>-68 000</b>	<b>1 536 654</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	479 154	262 224		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>479 154</b>	<b>262 224</b>		



Skappelsgate 1 Borettslag

## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	8 254 484	8 254 484
Tomter og andre grunnarealer	11	25 000	25 000
Aksjer og andeler	12	36 000	36 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 315 484</b>	<b>8 315 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		39 304	11 524
Kontantkasse		4 212	4 212
Forskuddsbetalte kostnader	13	360 879	130 125
Bankinnskudd		3 465 847	3 906 325
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 870 242</b>	<b>4 052 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 669</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital	10	-22 474 365	-22 953 520
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-22 467 165</b>	<b>-22 946 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	33 789 081	34 363 777
Borettsinnskudd		412 000	412 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 201 081</b>	<b>34 775 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 279	181 678
Skyldige offentlige avgifter		0	599
Brenselregnskap	15	169 723	110 210
Annen kortsiktig gjeld	16	102 808	245 725
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>451 810</b>	<b>538 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 185 726</b>	<b>12 367 669</b>
Pantstillelse	17	37 912 000	37 912 000



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkskonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Skappelsgate 1 Borettslag

<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	4 419 948
Kabel-TV/Internett	504 540
Garasjer	80 998
Trappevask	112 320
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 117 806</b>

#### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 497.

#### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 117 000.

#### NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	126 626
Andre forsikringer	29 166
<b>Sum forsikring</b>	<b>155 792</b>

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.10.2024-31.12.2024	24 816
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.24-30.09.24	138 075
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>162 891</b>

#### NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	44 421
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	43 918
Vedlikehold brannsikring	4 860
Vedlikehold parkering/garasje	67 437
Vedlikehold fyringsanlegg	83 830
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>244 466</b>

#### NOTE 8 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	36 981
Vaktmestertjenester tillegg	1 923
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>38 904</b>



Skappelsgate 1 Borettslag

## NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	6 200
Renovasjon	211 541
Skadedyrarbeid/soppkontroll	16 000
Containerleie	15 447
Snøbrøyting/gressklipping	21 825
Annen leiekostnad	7 059
Verktøy og redskap	6 717
Driftsmaterialer	511
Lyspærer og sikringer	1 415
Annet driftsmateriale	1 120
Kostnader dugnad	812
Konsulentonorar	16 913
Annen fremmed tjeneste	4 950
Kontorrekvisita	2 184
Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 200
Annen kontorkostnad	149
Porto	250
Øredifferanser	1
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 036
Omkostninger inkasso	458
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>321 787</b>

## NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-22 953 520
Overført til/fra egenkapital	479 154
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-22 474 365</b>

## NOTE 11 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris 1957	3 549 710
Tilgang 1992	3 523 544
Tilgang 1999	1 181 231
Tomter og andre grunnarealer 1957	25 000
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>8 279 484</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

## NOTE 12 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 72. Pålydende: 500. Balanseført verdi: 36 000.

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 087 500 pr. 31.12.2023.



Skappelsgate 1 Borettslag

## NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	158 159
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	128 273
Andre forskuiddsbetalte kostnader	74 447
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>360 879</b>

## NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>Obos-Banken</b>
Lånenummer	9820.78.76720
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	30 år
Innfrielseår	2050
Rentesats (nominell)	5,75 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>37 059 410</b>
Lånesaldo 01.01	34 363 777
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	574 696
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>33 789 081</b>

## NOTE 15 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuiddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegget 2024	247 617
Forskuiddsbetalt fra eierne 2024	417 340
<b>Sum brenselregnskap</b>	<b>-169 723</b>

## NOTE 16 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	10 617
Annen påløpt kostnad	92 191
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>102 808</b>

## NOTE 17 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	33 789 081
Borettsinnskudd	412 000
<b>Totalt</b>	<b>34 201 081</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger og tomter	8 279 484
<b>Totalt</b>	<b>8 279 484</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SKAPPELSGATE 1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 10:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AETTA-MPZG4-LN7GQ-4GJ0P-Z5C3G-F22B8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.