



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEG 32 AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Normann Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 765	40 640
Sum inntekter		374 765	40 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 431	21 654
Sum kostnader		131 431	21 654
Driftsresultat		243 335	18 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			952
Sum finansinntekter			952
Annen rentekostnad		347 549	41 078
Sum finanskostnader		347 549	41 078
Netto finans		-347 549	-40 126
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-104 214	-21 140
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 214	-21 140
Årsresultat		-104 214	-21 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 214	-21 140
Totalresultat		-104 214	-21 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-104 214	-21 140
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-104 214	-21 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 758 830	7 587 340
Sum varige driftsmidler	4	7 758 830	7 587 340
Sum anleggsmidler		7 758 830	7 587 340
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 440	19 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 440	19 039
Sum omløpsmidler		93 440	19 039
SUM EIENDELER		7 852 270	7 606 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	126 654	22 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-126 654	-22 440
Sum egenkapital		2 297 776	2 401 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		352 708	2 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 708	5 202 708
Sum langsiktig gjeld		5 552 708	5 202 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 786	1 681
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 786	1 681
Sum gjeld		5 554 494	5 204 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 270	7 606 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316412

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEG 32 AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Normann Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 765	40 640
Sum inntekter		374 765	40 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	131 431	21 654
Sum kostnader		131 431	21 654
Driftsresultat		243 335	18 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			952
Sum finansinntekter			952
Annen rentekostnad		347 549	41 078
Sum finanskostnader		347 549	41 078
Netto finans		-347 549	-40 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-104 214	-21 140
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 214	-21 140
Årsresultat		-104 214	-21 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 214	-21 140
Totalresultat		-104 214	-21 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-104 214	-21 140
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-104 214	-21 140



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 4 7 758 830 7 587 340

Sum anleggsmidler 7 758 830 7 587 340

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

93 440 19 039

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

93 440 19 039

Sum omløpsmidler 93 440 19 039

SUM EIENDELER 7 852 270 7 606 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 2 370 000 2 370 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 424 430 2 424 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 126 654 22 440

Sum opptjent egenkapital -126 654 -22 440

Sum egenkapital 2 297 776 2 401 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		352 708	2 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 708	5 202 708
Sum langsiktig gjeld		5 552 708	5 202 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 786	1 681
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 786	1 681
Sum gjeld		5 554 494	5 204 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 270	7 606 379



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Normann Næss
2024-01-19

 BankID Signing
Petter Normann Næss
2024-01-26



Årsregnskap 2023

Gamle Åsveg 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 178 323



RESULTATREGNSKAP

GAMLE ÅSVEG 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		374 765	40 640
Sum driftsinntekter		374 765	40 640
Annen driftskostnad	1	131 431	21 654
Sum driftskostnader		131 431	21 654
Driftsresultat		243 335	18 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	952
Annen rentekostnad		347 549	41 078
Resultat av finansposter		-347 549	-40 126
Resultat før skattekostnad	2	-104 214	-21 140
Resultat		-104 214	-21 140
Årsresultat		-104 214	-21 140
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	104 214	21 140
Sum overføringer		-104 214	-21 140



BALANSE

GAMLE ÅSVEG 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 758 830	7 587 340
Sum varige driftsmidler	4	7 758 830	7 587 340
Sum anleggsmidler		7 758 830	7 587 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 440	19 039
Sum omløpsmidler		93 440	19 039
Sum eiendeler		7 852 270	7 606 379



BALANSE

GAMLE ÅSVEG 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	60 000	60 000
Overkurs	3	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-126 654	-22 440
Sum opptjent egenkapital		-126 654	-22 440
Sum egenkapital		2 297 776	2 401 990
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		352 708	2 708
Sum annen langsiktig gjeld		5 552 708	5 202 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 786	1 681
Sum kortsiktig gjeld		1 786	1 681
Sum gjeld		5 554 494	5 204 389
Sum egenkapital og gjeld		7 852 270	7 606 379

Trondheim, 17.01.2024
Styret i Gamle Åsveg 32 AS

Petter Normann Næss
styreleder

Thomas Normann Næss
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

Lønn

Gamle Åsveg 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 214	-21 140
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-104 214	-21 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 224	-28 010	104 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 224	28 010	-104 214
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum EK
Pr. 31.12.2022	60 000	-22 440	-5 570	2 370 000	2 401 990
Årets resultat		-104 214		0	-104 214
Pr 31.12.2023	60 000	-126 654	-5 570	2 370 000	2 297 776

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 587 340	7 587 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 490	171 490
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 758 830	7 758 830
= Bokført verdi 31.12.23	7 758 830	7 758 830

Det er ingen avskrivning på bygg.

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i DNB. Lånet er på kr 5 200 000 pr 31.12.2023. Lånet er sikret med pant i bygg med kr 5 200 000.

Hele lånet er forventet nedbetalt innen 5 år.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE ÅSVEG 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pnn Holding AS	500	50,0	50,0
Tobi Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0