



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engebråtan 19
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 062	2 205 188
Sum inntekter		327 062	2 205 188
Kostnader			
Varekostnad		12 672	
Annen driftskostnad		314 982	247 329
Sum kostnader	1	327 653	247 329
Driftsresultat		-591	1 957 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	638
Sum finansinntekter		16	638
Annen rentekostnad		43 617	338 847
Sum finanskostnader		43 617	338 847
Netto finans		-43 602	-338 209
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 193	1 619 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 485	356 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 708	1 263 327
Årsresultat	3	-34 708	1 263 327
Totalresultat		-34 708	1 263 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-34 708	1 263 327
Sum overføringer og disponeringer		-34 708	1 263 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 443 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		498 842	
Sum varige driftsmidler		498 842	3 443 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			748 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	748 811
Sum anleggsmidler	5	498 842	4 192 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	736 789	99 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 789	99 854
Sum omløpsmidler	7	736 789	99 854
SUM EIENDELER		1 235 631	4 292 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 969	522 676
Sum opptjent egenkapital		487 969	522 676
Sum egenkapital	3	517 969	552 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-9 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		-9 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 546	3 607 000
Sum annen langsiktig gjeld		461 546	3 607 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 893	834 032
Betalbar skatt	2		147 422
Annen kortsiktig gjeld		38 708	-848 494
Sum kortsiktig gjeld		265 601	132 960
Sum gjeld		717 662	3 739 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 631	4 292 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819455

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engebråtan 19
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 062	2 205 188
Sum inntekter		327 062	2 205 188
Kostnader			
Varekostnad		12 672	
Annen driftskostnad		314 982	247 329
Sum kostnader	1	327 653	247 329
Driftsresultat		-591	1 957 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	638
Sum finansinntekter		16	638
Annen rentekostnad		43 617	338 847
Sum finanskostnader		43 617	338 847
Netto finans		-43 602	-338 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 193	1 619 650
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-9 485	356 323
Årsresultat	3	-34 708	1 263 327
Totalresultat		-34 708	1 263 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-34 708	1 263 327
Sum overføringer og disponeringer		-34 708	1 263 327



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 443 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		498 842	
Sum varige driftsmidler		498 842	3 443 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			748 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	748 811
Sum anleggsmidler	5	498 842	4 192 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	736 789	99 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 789	99 854
Sum omløpsmidler	7	736 789	99 854
SUM EIENDELER		1 235 631	4 292 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 969	522 676
Sum opptjent egenkapital		487 969	522 676
Sum egenkapital	3	517 969	552 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-9 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		-9 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 546	3 607 000
Sum annen langsiktig gjeld		461 546	3 607 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 893	834 032
Betalbar skatt	2		147 422
Annen kortsiktig gjeld		38 708	-848 494
Sum kortsiktig gjeld		265 601	132 960
Sum gjeld		717 662	3 739 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 631	4 292 636



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Fallan	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Ingen lønn

Note
8

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

ingen utbetaling

Note
8

Ytelser til revisjon

Fravalg av revisor

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over antatt løpetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skattekostnad

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 193	1 619 650
Permanente forskjeller	1 077	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-740 650
Årets skattegrunnlag	-43 116	879 000
Endring utsatt skatt	9 485	208 901
Betalbar skatt i balansen	-	147 422
Årets skattekostnad i resultatet	9 485	356 323

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 1.1.	30 000	-	522 676	552 676
Årets resultat	-	-	-34 708	-34 708
Årets utbytte	-	-	-	-
Kapital pr. 31.12.	30 000	-	487 968	517 968

Note 4 Eierforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjonærer er:

Atle Fallan Emanuelson 100% eierandel

Note 5 Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l
Bokført verdi 31.12 498 842

Selskapet eier ingen eiendommer pr 31.12.

Note 6 Budne bankmidler

Bankinnskudd og kontanter utgjør kr 736 789 pr. 31.12.20 og det følger ikke noe trekkansvar.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er knyttet usikkerhet rundt inntjeningen i 2021 grunnet Corona pandemien.



Emanuelsen Eiendomsutvikling AS
Noter til årsregnskapet 2020



Driftsinntekter og driftskostnader

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		327 062	2 205 188
Sum driftsinntekter		327 062	2 205 188
Varekostnad		12 672	0
Annen driftskostnad		314 982	247 329
Sum driftskostnad	1	327 653	247 329
Driftsresultat		-591	1 957 858
Annen renteinntekt		16	638
Sum finansinntekter		16	638
Annen rentekostnad		43 617	338 847
Sum finanskostnader		43 617	338 847
Sum netto finansposter		-43 602	-338 209
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 193	1 619 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 485	356 323
Ordinært resultat		-34 708	1 263 327
Årsresultat	3	-34 708	1 263 327
Overført annen egenkapital	3	-34 708	1 263 327
Sum disponert		-34 708	1 263 327



Balanse

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	3 443 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		498 842	0
Sum varige driftsmidler		498 842	3 443 972
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	748 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	748 811
Sum anleggsmidler	5	498 842	4 192 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	736 789	99 854
Sum omløpsmidler	7	736 789	99 854
Sum eiendeler		1 235 631	4 292 636

**Balanse****Emanuelsen Eiendomsutvikling AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 969	522 676
Sum opptjent egenkapital		487 969	522 676
Sum egenkapital	3	517 969	552 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	-9 485	0
Sum avsetninger for forpliktelser		-9 485	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		461 546	3 607 000
Sum annen langsiktig gjeld		461 546	3 607 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 893	834 032
Betalbar skatt	2	0	147 422
Annen kortsiktig gjeld		38 708	-848 494
Sum kortsiktig gjeld		265 601	132 960
Sum gjeld		717 662	3 739 960
Sum egenkapital og gjeld		1 235 631	4 292 636

Asker, 30.06.2021

Styret for Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Atle Fallan Emanuelson
Styreleder



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til Generalforsamlingen i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om årsregnskapet 2020

Vi har gjennomgått årsregnskapet for Emanuelsen Eiendomsutvikling AS, som består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr. 34 708.- for regnskapsåret 2020 samt en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge, og for en slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Regnskapsførers oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om årsregnskapet. Vi har gjennomgått regnskapet i samsvar med lover og forskrifter i Norge som krever at vi etterlever etiske krav og gjennomfører kontrollen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Vår gjennomgang av årsregnskapet innebærer utførelse av handlinger for å innhente bevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar vi hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsoppgjør i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk. Formålet er å utforme handlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. Gjennomgangen omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Asker, 30.06.2021

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	



Org.nr. 919497653MVA

May E. Karlsen, autorisert regnskapsfører

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	