



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSH INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saeed Simen Hozori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 942	71 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 942</b>	<b>71 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-71 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 275	4 849
Annen finansinntekt		654	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>5 314</b>
Annen finanskostnad			334 083
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>334 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 929</b>	<b>-328 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-27 013	-400 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 755 091	1 755 091
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 091</b>	<b>1 755 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 091</b>	<b>1 755 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 672 451	5 230 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 672 451</b>	<b>5 230 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 290	662 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 290</b>	<b>662 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 871 741</b>	<b>5 893 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 626 831</b>	<b>7 648 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 526 651	7 203 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 526 651</b>	<b>7 203 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 626 651</b>	<b>7 303 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1	344 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181</b>	<b>345 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181</b>	<b>345 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 626 831</b>	<b>7 648 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSH INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saeed Simen Hozori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SSH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 942	71 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 942</b>	<b>71 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 942</b>	<b>-71 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 275	4 849
Annen finansinntekt		654	465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 929</b>	<b>5 314</b>
Annen finanskostnad			334 083
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>334 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 929</b>	<b>-328 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-27 013	-400 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 013</b>	<b>-400 031</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1	344 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181</b>	<b>345 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181</b>	<b>345 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 626 831</b>	<b>7 648 758</b>



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## SSH Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 666 070



## Resultatregnskap

SSH Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	<u>32 942</u>	<u>71 262</u>
Sum driftskostnader		<u><b>32 942</b></u>	<u><b>71 262</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-32 942</b></u>	<u><b>-71 262</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 275	4 849
Annen finansinntekt		654	465
Annen finanskostnad		0	334 083
Resultat av finansposter		<u><b>5 929</b></u>	<u><b>-328 769</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-27 013</u>	<u>-400 031</u>
Ordinært resultat		<u><b>-27 013</b></u>	<u><b>-400 031</b></u>
Årsresultat	2	<u><b>-27 013</b></u>	<u><b>-400 031</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	<u>27 013</u>	<u>400 031</u>
Sum overføringer		<u><b>-27 013</b></u>	<u><b>-400 031</b></u>



## Balanse

### SSH Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>1 755 091</u>	<u>1 755 091</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 755 091</b></u>	<u><b>1 755 091</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 755 091</b></u>	<u><b>1 755 091</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>3 672 451</u>	<u>5 230 834</u>
Sum fordringer		<u><b>3 672 451</b></u>	<u><b>5 230 834</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 290	662 833
Sum omløpsmidler		<u><b>4 871 741</b></u>	<u><b>5 893 667</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 626 831</b></u>	<u><b>7 648 758</b></u>



## Balanse

### SSH Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>6 526 651</u>	<u>7 203 664</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>6 526 651</b></u>	<u><b>7 203 664</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>6 626 651</b></u>	<u><b>7 303 664</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1</u>	<u>344 914</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>181</b></u>	<u><b>345 094</b></u>
Sum gjeld		<u><b>181</b></u>	<u><b>345 094</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 626 831</b></u>	<u><b>7 648 758</b></u>

Oslo, 30.06.2021  
Styret i SSH Invest AS

\_\_\_\_\_  
Saeed Simen Hozori  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marthe Børke Hozori  
styremedlem



## SSH Invest AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller selskapets styre. Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 656. Herav honorar for andre tjenester med kr 4 656.

**SSH Invest AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	7 203 664	7 303 664
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>7 203 664</b>	<b>7 303 664</b>
Årets resultat		-27 013	-27 013
Tilleggsutbytte		-650 000	-650 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 526 651</b>	<b>6 626 651</b>

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i SSH Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Saeed Simen Hozori	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Saeed Simen Hozori	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	<b>2020</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
Fordring Vinderen Gruppen AS	3 597 500
Fordring MAS AS	33 334
Mellomværende daglig leder og eier	41 157
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>460</b>
<b>Sum</b>	<b>3 672 451</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Mellomværende daglig leder og eier	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>
<b>Sum</b>	<b>1</b>



## SSH Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Der ikke beregnet renter i 2020 for andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 013	-400 031
Permanente forskjeller	0	338 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 013</b>	<b>-61 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 461	-147 448	27 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 461	147 448	-27 013
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



## SSH Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 7 Aksjer i datterselskap og andre tilknyttede selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Kostpris på aksjene	Verdi i balansen*
Vinderen Gruppen AS	Oslo	50,00%	120 001	120 001
Frogner Flis AS	Oslo	33,33%	50 000	0
MAS Utvikling AS	Oslo	33,00%	33 333	0
Vinderen Bolig AS	Oslo	15,00%	1 635 090	1 635 090
Nano Vizrt Norge AS	Bodø	Ukjent	250 750	0
<b>Totalt</b>			<b>2 089 174</b>	<b>1 755 091</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden). Virkelig verdi av aksjeinvesteringene i tabellen over skal være høyere enn bokførte verdier. Der hvor virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, så er aksjene skrevet ned i balansen.