



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS  
Conrad Hemsens vei 8G  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ove Røsandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		7 598	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 598</b>	<b>8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 598</b>	<b>-8 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen finansinntekt	5	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 806	45 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 806</b>	<b>45 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 806</b>	<b>-45 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-78 000	0
Udekket tap		-404	-54 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 855 454	1 855 454
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		78 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351	12 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>12 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 351</b>	<b>12 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 805</b>	<b>1 868 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	100 002	100 002
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital	8	405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	176 177	175 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 177</b>	<b>-175 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>830 275</b>	<b>830 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		710 939	760 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 939</b>	<b>760 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>710 939</b>	<b>760 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	0
Kortsiktig konserngjeld		392 241	277 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 591</b>	<b>277 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 530</b>	<b>1 037 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 805</b>	<b>1 868 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 689 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRO EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Forum Regnskap AS  
Conrad Hemsens vei 8G  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Ove Røsandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		7 598	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 598</b>	<b>8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 598</b>	<b>-8 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen finansinntekt	5	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70 806	45 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 806</b>	<b>45 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 806</b>	<b>-45 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-78 000	0
Udekket tap		-404	-54 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 855 454	1 855 454
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		78 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351	12 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>12 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 351</b>	<b>12 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 805</b>	<b>1 868 281</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	100 002	100 002
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital	8	405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	176 177	175 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 177</b>	<b>-175 774</b>

#### Sum egenkapital

830 275 830 678

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		710 939	760 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 939</b>	<b>760 602</b>

#### Sum langsiktig gjeld

710 939 760 602

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		350	0
Kortsiktig konserngjeld		392 241	277 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 591</b>	<b>277 000</b>

#### Sum gjeld

1 103 530 1 037 602

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 933 805 1 868 280



Organisasjonsnr: 988 689 211  
SIRO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855453.00	1855453.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855453.00	1855453.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1855453.00	1855453.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelse av tomteverdier og utviklingskostnader på disse.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 598	-8 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 598</b>	<b>-8 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 598</b>	<b>-8 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-70 806	-45 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 806</b>	<b>-45 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 806</b>	<b>-45 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-78 000	0
Udekket tap		-404	-54 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 404</b>	<b>-54 801</b>



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 855 454	1 855 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 454</b>	<b>1 855 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		78 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351	12 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351</b>	<b>12 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 351</b>	<b>12 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 804</b>	<b>1 868 281</b>



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	100 002	100 002
Overkurs	8	500 588	500 588
Annen innskutt egenkapital	8	405 862	405 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 452</b>	<b>1 006 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-176 177	-175 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 177</b>	<b>-175 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>830 275</b>	<b>830 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		710 939	760 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>710 939</b>	<b>760 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350	0
Kortsiktig konserngjeld		392 241	277 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 591</b>	<b>277 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 530</b>	<b>1 037 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 804</b>	<b>1 868 281</b>

OSLO, 21.03.2023

Sigmund Ove Røsandnes  
styrets leder / daglig leder



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	460 939	641 241
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	1 855 453	0
Utlegg	0	0	0

## Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	710 939	730 602
Konserngjeld	391 241	277 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 102 180</b>	<b>1 007 602</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 855 453	1 855 453
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>1 855 453</b>	<b>1 855 453</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 855 453	1 855 453
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 855 453</b>	<b>1 855 453</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 855 453</b>	<b>1 855 453</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelse av tomteverdier og utviklingskostnader på disse.

## Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



SIRO EIENDOM 1 AS  
988 689 211

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 002	1	100 002

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIRO HOLDING AS	100 002	100	Ord. aksjer

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 002	500 588	405 862	0	-175 774	830 678
Årsresultat	0	0	0	-78 000	-404	-78 404
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	78 000	0	78 000
Egenkapital 31.12.2022	100 002	500 588	405 862	0	-176 177	830 275