



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 550  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OKSTAD HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-345  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 176	384 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 176</b>	<b>384 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	541 250	354 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 890</b>	<b>400 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 714</b>	<b>-15 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	20 777	12 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 777</b>	<b>12 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 777</b>	<b>12 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 937	-3 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	449 148	715 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>
Sum omløpsmidler	10	449 148	715 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	231 929	348 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 929</b>	<b>348 866</b>
Sum egenkapital		231 929	348 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 731	56 275
Annen kortsiktig gjeld		200 488	310 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>217 219</b>	<b>366 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		217 219	366 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 550  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: OKSTAD HAGEBY VELFORENING  
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-345  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 912 196 550  
OKSTAD HAGEBY VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		449 176	384 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 176</b>	<b>384 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4	541 250	354 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 890</b>	<b>400 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 714</b>	<b>-15 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	20 777	12 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 777</b>	<b>12 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 777</b>	<b>12 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 937	-3 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>



Organisasjonsnr: 912 196 550  
OKSTAD HAGEBY VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	449 148	715 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 148	715 551
Sum omløpsmidler	10	449 148	715 551
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 929	348 866
Sum opptjent egenkapital		231 929	348 866
Sum egenkapital		231 929	348 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 731	56 275
Annen kortsiktig gjeld		200 488	310 409
Sum kortsiktig gjeld	8	217 219	366 685
Sum gjeld		217 219	366 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>



Organisasjonsnr: 912 196 550  
OKSTAD HAGEBY VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Okstad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023**


**RESULTATREGNSKAP**


**BALANSE**

**NOTER**

 BankID Signing  
Randi Kvalvik  
2024-06-25

 BankID Signing  
Roger Rønning  
2024-06-25

 BankID Signing  
Gunvor Åse Wæmes  
2024-06-25


 BankID Signing  
Roger Wilmann  
2024-06-25

 BankID Signing  
Alette Moseng  
2024-06-25

 BankID Signing  
Øystein Brun  
2024-06-25

 BankID Signing  
Irene Holm  
2024-06-25

 BankID Signing  
Renate Lien  
2024-06-28

 BankID Signing  
Elizabeth Meling Sandvær  
2024-06-29

 BankID Signing  
Ida Sofie Kvalø  
2024-07-12

Org.nr: 912 196 550



## Okstad Hageby Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Kontingent Velforening		399 176	384 952	399 171	399 171
Tilskudd		50 000		50 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 176</b>	<b>384 952</b>	<b>449 171</b>	<b>399 171</b>
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar	1	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640	5 640
Endring avsetning styrehonorar					
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Regnskapshonorar	2	43 268	73 895	40 000	42 000
Strøm	3	10 971	15 965	18 000	10 000
Driftsmateriale		1 149	200		
Utomhusutstyr			0		
Beplantning/gartner		5 780	1 552		
Bortkjøring Sjøppel		6 900	6 875	7 000	7 000
Oppgradering lekeplass	4	292 372		350 000	100 000
Vaktmester div. arbeid og materiell	5	12 125	55 983	40 000	40 000
Vintervedlikehold	5	82 460	79 103	80 000	84 000
Sommervedlikehold	5	43 433	49 844	51 000	50 000
Vedlikeholdsavsetning		40 000	40 000	40 000	40 000
Rep. og Vedlikehold			10 688		
Kontingenter		1 740	1 740	1 800	1 800
Styremøter			2 592		
Eiendoms- og Festeavgifter			16 336		
Gaver		1 052			
Bankgebyr				1 000	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>541 250</b>	<b>354 772</b>	<b>628 800</b>	<b>374 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-137 714</b>	<b>-15 460</b>	<b>-225 269</b>	<b>-21 269</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		20 777	12 308		
<b>Sum finans</b>		<b>20 777</b>	<b>12 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-116 937</b>	<b>-3 152</b>	<b>-225 269</b>	<b>-21 269</b>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-116 937	-3 152		

Org.nr: 912 196 550



Okstad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	449 148	715 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>

Org.nr: 912 196 550



## Okstad Hageby Velforening - Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		348 866	352 018
Årsresultat		-116 937	-3 152
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>231 929</b>	<b>348 866</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		159 124	269 124
<b>Sum avsetninger</b>	<b>9</b>	<b>159 124</b>	<b>269 124</b>
Leverandørgjeld		16 731	56 275
Påløpt kostnad		1 364	1 285
Påløpt Styrehonorar		40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>58 095</b>	<b>97 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 219</b>	<b>366 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 148</b>	<b>715 551</b>

Sted: Trondheim

Dato: 25. Juni 2024

Roger Rønning Styreleder	Roger Willmann Styremedlem	Irene Holm Styremedlem
Gunvor Åse Wærnes Styremedlem	Øystein Brun Styremedlem	Randi Kvalvik Styremedlem
Elizabeth Meling Sandvær Styremedlem	Renate Lien Styremedlem	Ida Sofie Kvalø Styremedlem
	Alette Moseng Styremedlem	

Org.nr: 912 196 550



## Okstad Hageby Velforeing - Noter 2023

### Note Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Endring avsetning styrehonorar		
<b>Sum Styrehonorar</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

### Note 2 Eksterne Honorarer

	2 023	2 022
Føretningsførsel	43 268	73 895
Juridisk rådgivning		
<b>Sum eksterne hoorarer</b>	<b>43 268</b>	<b>73 895</b>

### Note 3 Energikostnader

	2023	2022
<b>Energikostnader</b>		
Strøm	10 971	15 965
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 971</b>	<b>15 965</b>

Org.nr: 912 196 550



## Okstad Hageby Velforeing - Noter 2023

### Note 4 Oppgradering lekeplass

	2023	2022
Oppgradering lekeplass 1)	371 567	0
Lysmast 2)	70 805	
Brukt av vedlikeholdsavsetning	-150 000	
<b>Oppgradering lekeplass</b>	<b>292 372</b>	<b>0</b>

1) Grunnarbeid - opparbeidelse lekeplass, Sommerbutikken - sandkasse med kattenett

2) Buvik Elektro, rep. feilsøk,utskifting ang. 4 stk lysmaster

### Note 5 Drifts- og serviceavtaler

	2023	2022
Vaktmester - arbeid og materiell	12 125	55 983
Vintervedlikehold	82 460	79 103
Sommervedlikehold	43 433	49 844
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>138 018</b>	<b>184 930</b>

### Note 6 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	449 148	715 551
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>449 148</b>	<b>715 551</b>

### Note 8 Egenkapital

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>		
Annen egenkapital 01.01.	348 866	352 018
Årets resultat	-116 937	-3 152
<b>Sum Egenkapital 31.12.</b>	<b>231 929</b>	<b>348 866</b>

Org.nr: 912 196 550



## Okstad Hageby Velforeing - Noter 2023

### Note 9 Gjeld

	2023	2022
Avsetning Vedlikehold	159 124	229 124
<b>Sum Avsetninger</b>	<b>159 124</b>	<b>229 124</b>

I forbindelse med oppgradering av lekeplass er det brukt kr 150.000,- av vedlikholdsavsetningen.

### Note 10 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	16 731	56 275
Påløpt kostnad, støm desember	1 364	1 285
Påløpt styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 095</b>	<b>97 560</b>

Org.nr: 912 196 550