



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 473 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 662	32 061
Sum kostnader		61 662	32 061
Driftsresultat		-61 662	-32 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 400 000	9 400 000
Annen renteinntekt		40 684	127 034
Annen finansinntekt			3 691
Sum finansinntekter		19 440 684	9 530 725
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-90 395
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		114	-90 395
Netto finans		19 440 570	9 621 120
Ordinært resultat før skattekostnad		19 378 908	9 589 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 615	19 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383 523	9 570 020
Årsresultat		19 383 523	9 570 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383 523	9 570 020
Totalresultat		19 383 523	9 570 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	19 383 523	1 570 020
Sum overføringer og disponeringer		19 383 523	9 570 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 132 500	6 132 500
Lån til foretak i samme konsern	5		6 185 482
Investeringer i aksjer og andeler		2 003 123	2 003 123
Sum finansielle anleggsmidler		8 135 623	14 321 105
Sum anleggsmidler		8 135 623	14 321 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 074 097	19 386 526
Sum fordringer		45 074 097	19 386 526
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 256 715	11 387 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 256 715	11 387 614
Sum omløpsmidler		49 330 813	30 774 140
SUM EIENDELER		57 466 436	45 095 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 982 349	27 598 826
Sum opptjent egenkapital		46 982 349	27 598 826
Sum egenkapital		57 463 093	38 079 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		15 675
Annen kortsiktig gjeld		3 343	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 343	7 015 675
Sum gjeld		3 343	7 015 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 466 436	45 095 245



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 630 883	209 986 658
Annen driftsinntekt		2 059 081	1 266 440
Sum inntekter		266 689 964	211 253 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 397 998	538 351
Varekostnad		140 319 041	106 834 309
Lønnskostnad	9, 11, 12	38 434 838	36 400 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 389 348	2 963 677
Annen driftskostnad	12	52 989 358	44 678 601
Sum kostnader		233 734 587	191 415 040
Driftsresultat		32 955 377	19 838 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			99 930
Annen finansinntekt		430 793	482 554
Sum finansinntekter		430 793	582 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-90 395
Annen rentekostnad		211 955	255 063
Annen finanskostnad		32 551	26 390
Sum finanskostnader		244 506	191 058
Netto finans		186 287	391 426
Ordinært resultat før skattekostnad		33 141 664	20 229 485
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 202 037	4 521 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 939 627	15 708 400
Årsresultat	7	25 939 627	15 708 400



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 939 627	15 708 400
Totalresultat		25 939 627	15 708 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 939 627	7 708 400
Sum overføringer og disponeringer		25 939 627	15 708 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 437 412	265 196
Sum immaterielle eiendeler		1 437 412	265 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 234 104	19 168 394
Maskiner og anlegg		8 746 210	8 953 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 332 923	1 908 378
Sum varige driftsmidler	1	39 313 237	30 030 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 003 123	2 003 123
Obligasjoner	15	2 900 566	1 849 629
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 689	3 852 752
Sum anleggsmidler		45 654 338	34 148 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 904 939	1 506 941
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 893 648	24 633 278
Andre kortsiktige fordringer		3 819 290	5 829 723
Sum fordringer		48 712 937	30 463 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 890 728	61 794 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 890 728	61 794 953



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		126 508 605	93 764 896
SUM EIENDELER		172 162 943	127 913 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum opptjent egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum egenkapital	7	95 136 416	69 177 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 15	5 940 905	6 296 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 905	6 296 678
Sum langsiktig gjeld		5 940 905	6 296 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 660 752	17 113 767
Betalbar skatt	10	8 375 192	4 754 494
Skyldig offentlige avgifter		15 729 304	3 481 386
Annen kortsiktig gjeld		28 320 374	27 089 741
Sum kortsiktig gjeld		71 085 622	52 439 388
Sum gjeld		77 026 527	58 736 066



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 162 943	127 913 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566510

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	61 662	32 061
Sum kostnader		61 662	32 061
Driftsresultat		-61 662	-32 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 400 000	9 400 000
Annen renteinntekt		40 684	127 034
Annen finansinntekt			3 691
Sum finansinntekter		19 440 684	9 530 725
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-90 395
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		114	-90 395
Netto finans		19 440 570	9 621 120
Ordinært resultat før skattekostnad		19 378 908	9 589 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 615	19 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 383 523	9 570 020
Årsresultat		19 383 523	9 570 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 383 523	9 570 020
Totalresultat		19 383 523	9 570 020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	19 383 523	1 570 020
Sum overføringer og disponeringer		19 383 523	9 570 020



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 132 500 6 132 500

Lån til foretak i samme
konsern 5 6 185 482

Investeringer i aksjer og
andeler 2 003 123 2 003 123

**Sum finansielle
anleggsmidler 8 135 623 14 321 105**

Sum anleggsmidler 8 135 623 14 321 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 45 074 097 19 386 526

Sum fordringer 45 074 097 19 386 526

Andre finansielle
instrumenter 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 256 715 11 387 614

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 256 715 11 387 614**

Sum omløpsmidler 49 330 813 30 774 140

SUM EIENDELER 57 466 436 45 095 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 2 15 000 15 000

Annen innskutt egenkapital 2 10 265 744 10 265 744

Sum innskutt egenkapital 10 480 744 10 480 744



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 982 349	27 598 826
Sum opptjent egenkapital		46 982 349	27 598 826
Sum egenkapital		57 463 093	38 079 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		15 675
Annen kortsiktig gjeld		3 343	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 343	7 015 675
Sum gjeld		3 343	7 015 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 466 436	45 095 245



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 630 883	209 986 658
Annen driftsinntekt		2 059 081	1 266 440
Sum inntekter		266 689 964	211 253 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 397 998	538 351
Varekostnad		140 319 041	106 834 309
Lønnskostnad	9, 11, 12	38 434 838	36 400 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 389 348	2 963 677
Annen driftskostnad	12	52 989 358	44 678 601
Sum kostnader		233 734 587	191 415 040
Driftsresultat		32 955 377	19 838 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			99 930
Annen finansinntekt		430 793	482 554
Sum finansinntekter		430 793	582 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-90 395
Annen rentekostnad		211 955	255 063
Annen finanskostnad		32 551	26 390
Sum finanskostnader		244 506	191 058
Netto finans		186 287	391 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 202 037	4 521 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 939 627	15 708 400
Årsresultat	7	25 939 627	15 708 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 939 627	15 708 400
Totalresultat		25 939 627	15 708 400



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	25 939 627	7 708 400
Sum overføringer og disponeringer	25 939 627	15 708 400



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 437 412	265 196
Sum immaterielle eiendeler		1 437 412	265 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 234 104	19 168 394
Maskiner og anlegg		8 746 210	8 953 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 332 923	1 908 378
Sum varige driftsmidler	1	39 313 237	30 030 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 003 123	2 003 123
Obligasjoner	15	2 900 566	1 849 629
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 689	3 852 752
Sum anleggsmidler		45 654 338	34 148 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 904 939	1 506 941
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 893 648	24 633 278
Andre kortsiktige fordringer		3 819 290	5 829 723
Sum fordringer		48 712 937	30 463 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	74 890 728	61 794 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 890 728	61 794 953



Sum omløpsmidler		126 508 605	93 764 896
SUM EIENDELER		172 162 943	127 913 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum opptjent egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum egenkapital	7	95 136 416	69 177 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 15	5 940 905	6 296 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 905	6 296 678
Sum langsiktig gjeld		5 940 905	6 296 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 660 752	17 113 767
Betalbar skatt	10	8 375 192	4 754 494
Skyldig offentlige avgifter		15 729 304	3 481 386
Annen kortsiktig gjeld		28 320 374	27 089 741
Sum kortsiktig gjeld		71 085 622	52 439 388
Sum gjeld		77 026 527	58 736 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 162 943	127 913 305



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KONTANTSTRØMSOPPSTILLING - Jan Dokken Invest AS

Indirekte metode

OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020	2019
Resultat før skatt	19 378 908	9 589 059
Netto betalt skatt (-)	-15 675	0
Nedskrivning	0	-90 395
Endring andre tidsavgrensingsposter	-22 494 132	603 343
Sum	-3 130 899	10 102 007
INVESTERINGSAKTIVITETER	2 020	2 019
Kjøp/salg aksjer i andre selskaper	0	2 940 228
Sum	0	2 940 228
FINANSIERINGSAKTIVITETER	2 020	2 019
Utbetalt utbytte	-4 000 000	-3 000 000
Sum	-4 000 000	-3 000 000
NETTO ENDRING	-7 130 899	10 042 235
Inngående beholdning KONTANTER	11 387 614	1 345 379
Utgående beholdning KONTANTER	4 256 715	11 387 614



OPERASJONELLE AKTIVITETER		
	2020	2019
Resultat før skatt	33 141 664	20 229 484
Netto betalt skatt (-)	-4 767 949	-3 822 859
Avskrivning	3 389 348	2 963 677
Nedskrivning	0	-90 395
Endring varelager	-1 397 998	538 351
Endring kundefordringer	-20 260 370	28 234 004
Endring leverandørgjeld	1 546 985	1 482 537
Endring andre tidsavgrensingsposter	22 458 551	5 682 556
Sum	34 110 231	55 217 355
INVESTERINGSAKTIVITETER		
	2020	2019
Kjøp driftsmiddel (-)	-14 046 177	-7 622 537
Salg driftsmiddel (+)	1 438 431	140 307
Kjøp/salg aksjer i andre selskaper	0	2 940 228
Endring andre langsiktige fordringer	-1 050 937	1 893 751
Sum	-13 658 683	-2 648 251
FINANSIERINGSAKTIVITETER		
	2020	2019
Resultatført, ikke utbetalt, konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-7 000 000	-3 000 000
Endring langsiktig gjeld	-355 773	-848 707
Sum	-7 355 773	-3 848 707
NETTO ENDRING	13 095 775	48 720 397
Inngående beholdning KONTANTER	61 794 953	13 074 556
Utgående beholdning KONTANTER	74 890 728	61 794 953



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Jan Dokken Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 383 523 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 939 627.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jan Dokken Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrøm for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jan Dokken Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrøm for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 12.mai 2021

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor



KONSERNREGNSKAP
Brødrene Dokken

2020

**Styrets årsberetning | Resultat | Balanse |
Kontantstrømoppstilling | Regnskapsnoter |
Revisjonsberetning**

Utarbeidet av: ECIT Valdres AS



Resultatregnskap Jan Dokken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	61 662	32 061
Sum driftskostnader		61 662	32 061
Driftsresultat		-61 662	-32 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 400 000	9 400 000
Annen renteinntekt		40 684	127 034
Annen finansinntekt		0	3 691
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-90 395
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		19 440 570	9 621 120
Ordinært resultat før skattekostnad		19 378 908	9 589 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 615	19 039
Ordinært resultat		19 383 523	9 570 020
Årsresultat		19 383 523	9 570 020
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	7 000 000
Tilleggsutbytte 2019	2	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	19 383 523	1 570 020
Sum overføringer		19 383 523	9 570 020



Balanse
Jan Dokken Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 132 500	6 132 500
Lån til foretak i samme konsern	5	0	6 185 482
Investeringer i aksjer og andeler		2 003 123	2 003 123
Sum finansielle anleggsmidler		8 135 623	14 321 105
Sum anleggsmidler		8 135 623	14 321 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	45 074 097	19 386 526
Sum fordringer		45 074 097	19 386 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 256 715	11 387 614
Sum omløpsmidler		49 330 813	30 774 140
Sum eiendeler		57 466 436	45 095 245



Balanse
Jan Dokken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Overkurs	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	46 982 349	27 598 826
Sum opptjent egenkapital		46 982 349	27 598 826
Sum egenkapital		57 463 093	38 079 570
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	15 675
Annen kortsiktig gjeld		3 343	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 343	7 015 675
Sum gjeld		3 343	7 015 675
Sum egenkapital og gjeld		57 466 436	45 095 245

Bagn, 12.05.2021
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
styreleder



Jan Dokken Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostprismetoden i selskapsregnskapet. Aksjene er innregnet til opprinnelig kostpris og nedskrivingsindikatorer bli vurdert årlig.

Konsernbidrag og/eller utbytte fra datterselskap inntektsføres i selskapsregnskapet på tidspunktet for avleggelse av avgivers årsregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ikke særlige grunner tilsier noe annet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Dokken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Dokken	70	70,0	70,0
Kenneth Dokken	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Jan Dokken Invest AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2020	200 000	15 000	10 265 744	27 598 826	38 079 570
Årets resultat				19 383 523	19 383 523
Avsatt utbytte 2020				0	0
Pr. 31.12.2020	200 000	15 000	10 265 744	46 982 349	57 463 093

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 650	22 350
Andre tjenester	17 838	1 275
Sum	41 488	23 625

Alle beløp er inklusive mva.

Note 4 Datterselskaper

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings adresse	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Brødrene Dokken AS	10.5.2012	Sør-Aurdal	100 %	19 094 0168	26 240 776	5 010 000
Dokken Anleggsmaskiner AS	15.10.2012	Sør-Aurdal	100 %	5 201 843	9 037 513	612 500
Dokken Eiendomsutvikling AS	7.6.2013	Sør-Aurdal	100 %	1 672 187	8 539 629	510 000
Sum				197 814 198	43 817 918	6 132 500

Datterselskaper er bokført til kostpris med årlig vurdering for verdifall.



Jan Dokken Invest AS

Note 5 Konsernmellomværende

Kortsiktige konsernfordringer/-gjeld(-)	2020	2019
Brødrene Dokken AS	5 924 240	8 830 108
Dokken Anleggsmaskiner AS	7 559 761	7 559 761
Dokken Eiendomsutvikling AS	12 185 482	0
Sum	25 669 482	16 389 869

Langsiktige konsernfordringer/-gjeld(-)	2020	2019
Dokken Eiendomsutvikling AS	0	6 185 482
Sum	0	6 185 482

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 615	15 675
Endring i utsatt skattefordel	0	3 364
Skattekostnad ordinært resultat	-4 615	19 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 378 908	9 589 059
Permanente forskjeller	-19 399 886	-9 502 519
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 289
Skattepliktig inntekt	-20 978	71 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 675
Skatt på tilbakeført underskudd	-4 615	0
Sum betalbar skatt i balansen	-4 615	15 675

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 7 Andre finansielle anleggsmidler

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sum investeringer	2 003 123	2 003 123	2 301 732

Finansielle anleggsmidler er bokført til laveste av kostpris og markedsverdi.



Årsberetning 2020 for Jan Dokken Invest AS (konsern)

Virksomhetens art

Selskapene i konsernet driver maskinentreprenørvirksomhet, utleie av anleggsmaskiner samt utvikling, drift og utleie av fast eiendom. Konsernet har hovedkontor på Bagn i Sør-Aurdal kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for konsernet var i 2020 kr 266 689 964. Dette representerer en økning på 26,2 % sammenlignet med omsetningen i 2019 som var kr 211 253 098. Resultat fra drift i 2020 var kr 32 955 377 og driftsmarginen var 12,4 %. Til sammenligning var resultat fra drift i 2019 kr 19 838 058 og driftsmarginen 9,4 %. Egenkapitalprosenten var 55,8 % ved utgangen av 2020, mot 54,6 % året før.

Brødrene Dokken er en etterpurt aktør og har god ordretilgang. Styret ser ingen grunn til at den positive utviklingen selskapet kan vise til gjennom flere år ikke skal fortsette. Selskapet er i stor grad egenkapitalfinansiert og har god kontroll på likviditeten. Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapene i konsernet, spesielt Brødrene Dokken AS og Dokken Anleggsmaskiner AS er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet tilpasset seg denne konkurransen på en god måte. Virksomhetene er utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapet Dokken Eiendomsutvikling AS anses ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko av betydning. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, god.

Diskriminering

Likestillings- og diskrimineringsloven sitt formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Selskapet bygger på alminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen for øvrig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret underbygger forutsetningen med foretakets gode finansielle prestasjoner over flere år samt god ordretilgang i overskuelig fremtid. Utviklingen foretaket nå er inne i legger, etter styrets oppfatning, forholdene svært godt til rette for videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

I Brødrene Dokken er helse, miljø og sikkerhet alltid i hovedfokus. Det er en selvfølge at Brødrene Dokken skal være en trygg og god arbeidsplass for alle medarbeidere i bedriften. Selskapet mener at et trygt og godt arbeidsmiljø stimulerer både til lavt sykefravær, kvalitetsmessig utført arbeid og gode økonomiske resultater.

Ansatte i foretaket har i løpet av året ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt



arbeid. Det har vært en langtids sykemeldt i 2020. Forøvrig er sykefraværet av ubetydelig omfang.

Likestilling

Brødrene Dokken hadde ved årets utløp 64 ansatte, hvorav 2 var kvinner. Selskapet opererer i en mannsdominert bransje, men selskapet etterstreber rettferdig fordeling av arbeidstid og lønn mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anes å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret i konsernspiss består av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet ut over det normale for entreprenørvirksomheter.

Forskning og utvikling

Foretaket arbeider generelt løpende med egen utvikling. Det er for øvrig ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter av større art.

Andre forhold

Selskapet var i februar 2016 involvert i en alvorlig sprengningsulykke, med dødsfall som tragisk resultat. I den forbindelse har Brødrene Dokken AS i 2020 blitt ilagt bot på 500 000 kr for brudd på arbeidsmiljøloven.

Koronapandemien som har herjet verden de siste månedene har ikke påvirket aktiviteten til Brødrene Dokken konsernet av betydelig grad, og forventes heller ikke å ha vesentlig innvirkning for regnskapsåret 2020.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bagn, 12.5.2020
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
styreleder



RESULTATREGNSKAP

JAN DOKKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		264 630 883	209 986 658
Annen driftsinntekt		2 059 081	1 266 440
Sum driftsinntekter		266 689 964	211 253 098
VAREKOSTNAD		140 319 041	106 834 309
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 397 998	538 351
Lønnskostnad	9, 11, 12	38 434 838	36 400 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 389 348	2 963 677
Annen driftskostnad	12	52 989 358	44 678 601
Sum driftskostnader		233 734 587	191 415 040
Driftsresultat		32 955 377	19 838 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	99 930
Annen finansinntekt		430 793	482 554
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-90 395
Annen rentekostnad		211 955	255 063
Annen finanskostnad		32 551	26 390
Resultat av finansposter		186 287	391 426
Ordinært resultat før skattekostnad		33 141 664	20 229 485
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 202 037	4 521 085
Ordinært resultat		25 939 627	15 708 400
Årsresultat	7	25 939 627	15 708 400
Majoritetens andel		25 939 627	15 708 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 939 627	7 708 400
Sum disponert		25 939 627	15 708 400



BALANSE

JAN DOKKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	1 437 412	265 196
Sum immaterielle eiendeler		1 437 412	265 196
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 234 104	19 168 394
Maskiner og anlegg		8 746 210	8 953 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 332 923	1 908 378
Sum varige driftsmidler	1	39 313 237	30 030 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 003 123	2 003 123
Andre langsiktige fordringer	15	2 900 566	1 849 629
Sum finansielle anleggsmidler		4 903 689	3 852 752
Sum anleggsmidler		45 654 338	34 148 409
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 904 939	1 506 941
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	44 893 648	24 633 278
Andre kortsiktige fordringer		3 819 290	5 829 723
Sum fordringer		48 712 937	30 463 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	74 890 728	61 794 953
Sum omløpsmidler		126 508 605	93 764 896
Sum eiendeler		172 162 943	127 913 305



BALANSE

JAN DOKKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum opptjent egenkapital		84 655 672	58 696 495
Sum egenkapital	7	95 136 416	69 177 239
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 15	5 940 905	6 296 678
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 905	6 296 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 660 752	17 113 767
Betalbar skatt	10	8 375 192	4 754 494
Skyldig offentlige avgifter		15 729 304	3 481 386
Annen kortsiktig gjeld		28 320 374	27 089 741
Sum kortsiktig gjeld		71 085 622	52 439 388
Sum gjeld		77 026 527	58 736 066
Sum egenkapital og gjeld		172 162 943	127 913 305

Bagn, 12.05.2021
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi. Normalt oppnås dette ved at morselskapet eier mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020

Selskap	Eierandel
Jan Dokken Invest AS (konsernspiss)	
Brødrene Dokken AS	100 %
Dokken Anleggsmaskiner AS	100 %
Dokken Eiendomsutvikling AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdi i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges det analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig poster.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende,



og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel testing av eiendelen.

Renter tilknyttet tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Eventuell goodwill som oppstår i forbindelse med kjøp av datterselskaper avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjeninnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjeninnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gå tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Første års avdrag av langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

**Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under annen kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen. Utsatt skatt, både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet, regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	18 709	19 019	7 893	45 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 261	7 020	765	14 046
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 687	-46	-1 733
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	24 970	24 352	8 612	57 934
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	- 1 048	-12 609	-4 963	-18 620
Balansført verdi pr. 31.12.2020	23 922	11 743	3 649	39 314
Årets avskrivninger*	-137	-2 383	-869	-3 389
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år*	3 - 10 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

*Anlegg under utførelse, tomter og andre grunnarealer avskrives ikke

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler i 2020

	Morselskapet	Konsernet
Maskiner	0	20 799
Tomter og bygninger	0	2206
Sum	0	23 005

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

(Alle tall i 1000)

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Brødrene Dokken AS	Sør-Aurdal	100 %	26 229	19 082	5 010
Dokken Anleggsmaskiner AS	Sør-Aurdal	100 %	9 038	5 202	613
Dokken Eiendomsutvikling AS	Sør-Aurdal	100 %	8 540	1 672	510
Sum					6 133

Investeringer i datterselskaper bokføres til laveste verdis prinsipp hos morselskapet.

Konsernet

Investeringer i datterselskaper konsolideres i konsernregnskapet.

Note 3 Varer

(Alle tall i 1000)

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
0	0 Råvarer	940	650
0	0 Egentilvirkede ferdigvarer	1 965	857
0	0 Sum	2 905	1 507

Varelager er verdsatt til kostpris.



Note 4 Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer	48 861	19 169
0	0	Kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert inntekt	4 010	8 571
0	0	Avsetning til tap	-7 978	-3 106
0	0	Sum	44 894	24 633

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 192	4 656
0	0	Sum	4 192	4 656

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	6 265	6 593
0	0	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 196	12 390

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Morselskapet				
Kortsiktige fordringer/gjeld(-)			2020	2019
Brødrene Dokken AS		20 924	8 830	
Dokken Anleggsmaskiner AS		11 960	7 560	
Dokken Eiendomsutvikling AS		12 185	0	
Sum		45 069	16 390	
Langsiktige fordringer/gjeld(-)		2020	2019	
Brødrene Dokken AS		0	0	
Dokken Anleggsmaskiner AS		0	0	
Dokken Eiendomsutvikling AS		0	6 185	
Sum		0	6 185	

Note 6 Bankinnskudd

(Alle tall i 1000)

	Morselskapet	Konsernet
Bundne skattetreksmidler	0	1 541



Note 7 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	200	15	10 266	27 599	38 080
Årets resultat				19 384	19 384
Tilleggsutbytte 2019				0	0
Utbytte 2020				0	0
Egenkapital 31.1.2020	200	15	10 266	46 982	57 463

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	200	15	10 266	58 696	69 177
Årets resultat				25 940	25 940
Konsolideringseffekt				20	20
Tilleggsutbytte 2019				0	0
Utbytte 2020				0	0
Egenkapital 31.1.2020	200	15	10 266	84 636	95 136

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jan Dokken Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100	2 000	200 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Dokken	70	70	70
Kenneth Dokken	30	30	30
Sum	100	100	100

Note 9 Pensjoner

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 Skatt

(Alle tall i 1000)

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
		3 392	1 982
		- 7 978 -	3 106
		- 1 870	-
		- 79 -	98
		- 6 534 -	1 222
		-	-
		- 6 534 -	1 222
		- 1 437 -	269
		-	4
		- 1 437 -	265
Grunnlag for betalbar skatt			
19 379	9 589	33 142	20 229
- 19 400 -	9 503	- 405	321
- 21	86	32 737	20 550
	- Endring midlertidige forskjeller	5 312	1 077
- 21	86	38 048	21 627
	- 15 Benyttet underskudd til fremføring	-	15
	Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
- 21	71 Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	38 048	21 612
- 5	16 Betalbar skatt	8 371	4 754
	- For mye/for lite avsatt i fjor	-	-
- 5	16 Sum betalbar skatt	8 371	4 754
	- Avsetningsdifferanse forrige år	-	-
-	3 Endring i utsatt skatt	- 1 168 -	233
- 5	19 Skattekostnad	7 202	4 521
- 5	16 Betalbar skatt i skattekostnaden	8 371	4 754
	- Tilgode skatt i Jan Dokken Invest	4	-
- 5	16 Betalbar skatt i balansen	8 375	4 754



Note 11 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 12 og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
0	0	33 288	29 681
0	0	3 230	3 055
0	0	675	824
0	0	1 240	2 840
0	0	38 434	36 400
0	0	58	48

(*Alle tall i 1 000)

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	802 865	0
Pensjonsutgifter	13 565	0
Annen godtgjørelse	14 057	0
Sum	830 487	0

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i løpet av året. Det er ikke gitt andre godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepersonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	131 660	120 430
Andre tjenester	40 578	13 650
Sum	172 238	134 080

Note 13 Andre finansielle anleggsmidler

Morselskap/konsern	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sum investeringer	2 003 123	2 003 122	2 301 732

Aksje- og rentefond er innregnet til laveste av kostpris og markedsverdi.

Note 14 Garantiforpliktelser

Konsernets garantiforpliktelser består av 17 entreprenørgarantier, med en samlet sum på kr 9 866 007. Beløpet er dekket av bankgaranti i Nordea Bank Norge ASA.



Note 15 Langsiktige fordringer og gjeld

Mørselskapet har ikke langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer.

Av konsernets fordringer er kr 2 900 566 klassifisert som langsiktige. Første års avdrag utgjør kr 1 095 860 og er klassifisert som kortsiktig fordring. Resterende fordringer anses å forfalle til betaling innen ett år etter balansedagen.

Konsernets langsiktige gjeld var pr. 31.12.2020 på kr 5 940 905. Av dette forfaller kr 4 191 692 mer enn fem år frem i tid.

Note 16 Salgsinntekt fordelt på geografisk marked

Alle tall i tusen.

Entreprenørvirksomhet	2019	2020
Valdres	100 115	101 671
Oslo og omegn	109 146	157 753
Annet	0	1393
Sum	209 262	260 817

Drift og utleie av fast eiendom	2019	2020
Valdres	130	132
Oslo og omegn	136	149
Annet	0	0
Sum	266	0

Øvrig inntekt i 2020 på 1 906' anses ikke tilordnet et bestemt geografisk marked.