



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 000	134 339
Annen driftsinntekt		600 810	510 000
Sum inntekter		729 810	644 339
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 159	192 543
Annen driftskostnad	1	308 958	270 455
Sum kostnader		543 117	462 998
Driftsresultat		186 693	181 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Annen finansinntekt		8 929	7 206
Sum finansinntekter		9 153	7 206
Annen rentekostnad		497 523	461 685
Annen finanskostnad		1 380	460
Sum finanskostnader		498 903	462 145
Netto finans		-489 750	-454 939
Resultat før skattekostnad		-303 057	-273 599
Skattekostnad på resultat	3	-373 421	
Årsresultat	4	70 364	-273 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 364	-273 599
Totalresultat		70 364	-273 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		70 364	-273 599
Sum overføringer og disponeringer		70 364	-273 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 677	
Sum immaterielle eiendeler		255 677	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 118 808	7 317 208
Sum varige driftsmidler	2	7 118 808	7 317 208
Sum anleggsmidler		7 374 485	7 317 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 014	48 137
Andre kortsiktige fordringer		83 609	54 613
Konsernfordringer		535 202	
Sum fordringer		648 825	102 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 720	2 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 720	2 119
Sum omløpsmidler		659 546	104 870
SUM EIENDELER		8 034 031	7 422 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		417 458	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	4	1 067 458	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 358 784	1 429 148
Sum opptjent egenkapital		-1 358 784	-1 429 148
Sum egenkapital	4, 6	-291 326	-779 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 952 085	6 749 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 952 085	6 749 399
Sum langsiktig gjeld		6 952 085	6 749 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 981	271 152
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 238 923	1 132 601
Annen kortsiktig gjeld	6	43 368	48 074
Sum kortsiktig gjeld		1 373 272	1 451 827
Sum gjeld		8 325 357	8 201 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 031	7 422 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560826

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØVEGEN 1840 AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 1840
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 000	134 339
Annen driftsinntekt		600 810	510 000
Sum inntekter		729 810	644 339
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 159	192 543
Annen driftskostnad	1	308 958	270 455
Sum kostnader		543 117	462 998
Driftsresultat		186 693	181 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	
Annen finansinntekt		8 929	7 206
Sum finansinntekter		9 153	7 206
Annen rentekostnad		497 523	461 685
Annen finanskostnad		1 380	460
Sum finanskostnader		498 903	462 145
Netto finans		-489 750	-454 939
Resultat før skattekostnad		-303 057	-273 599
Skattekostnad på resultat	3	-373 421	
Årsresultat	4	70 364	-273 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 364	-273 599
Totalresultat		70 364	-273 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 364	-273 599
Sum overføringer og disponeringer		70 364	-273 599



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	255 677	
Sum immaterielle eiendeler		255 677	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		7 118 808	7 317 208
Sum varige driftsmidler	2	7 118 808	7 317 208

Sum anleggsmidler		7 374 485	7 317 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 014	48 137
Andre kortsiktige fordringer		83 609	54 613
Konsernfordringer		535 202	
Sum fordringer		648 825	102 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		10 720	2 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 720	2 119

Sum omløpsmidler		659 546	104 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 034 031	7 422 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		417 458	
Sum innskutt egenkapital	4	1 067 458	650 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 358 784	1 429 148
Sum opptjent egenkapital		-1 358 784	-1 429 148

Sum egenkapital	4, 6	-291 326	-779 148
------------------------	-------------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 952 085	6 749 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 952 085	6 749 399
Sum langsiktig gjeld		6 952 085	6 749 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 981	271 152
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 238 923	1 132 601
Annen kortsiktig gjeld	6	43 368	48 074
Sum kortsiktig gjeld		1 373 272	1 451 827
Sum gjeld		8 325 357	8 201 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 031	7 422 078



Organisasjonsnr: 920 432 425
NORDSJØVEGEN 1840 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordsjøvegen 1840 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4

Org.nr.: 920 432 425



RESULTATREGNSKAP

NORDSJØVEGEN 1840 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		129 000	134 339
Annen driftsinntekt		600 810	510 000
Sum driftsinntekter		729 810	644 339
Varekostnad		8 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 159	192 543
Annen driftskostnad	1	308 958	270 455
Sum driftskostnader		543 117	462 998
Driftsresultat		186 693	181 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224	0
Annen finansinntekt		8 929	7 206
Annen rentekostnad		497 523	461 685
Annen finanskostnad		1 380	460
Resultat av finansposter		-489 750	-454 939
Resultat før skattekostnad		-303 057	-273 599
Skattekostnad på resultat	3	-373 421	0
Resultat		70 364	-273 599
Årsresultat	4	70 364	-273 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 364	0
Overført til udekket tap		0	273 599
Sum overføringer		70 364	-273 599

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4



BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	255 677	0
Sum immaterielle eiendeler		255 677	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 118 808	7 317 208
Sum varige driftsmidler	2	7 118 808	7 317 208
Sum anleggsmidler		7 374 485	7 317 208
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 014	48 137
Andre kortsiktige fordringer		83 609	54 613
Konsernfordringer		535 202	0
Sum fordringer		648 825	102 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 720	2 119
Sum omløpsmidler		659 546	104 870
Sum eiendeler		8 034 031	7 422 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		417 458	0
Sum innskutt egenkapital	4	1 067 458	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 358 784	-1 429 148
Sum opptjent egenkapital		-1 358 784	-1 429 148
Sum egenkapital	4, 6	-291 326	-779 148
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 952 085	6 749 399
Sum annen langsiktig gjeld		6 952 085	6 749 399
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 981	271 152
Konserngjeld	6	1 238 923	1 132 601
Annen kortsiktig gjeld	6	43 368	48 074
Sum kortsiktig gjeld		1 373 272	1 451 827
Sum gjeld		8 325 357	8 201 226
Sum egenkapital og gjeld		8 034 031	7 422 078



BALANSE

NORDSJØVEGEN 1840 AS

18.06.2025

Styret i Nordsjøvegen 1840 AS

Roy Søyland
styreleder/daglig leder

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 024 087	8 024 087
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 759	27 759
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 051 847	8 051 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	933 038	933 038
= Bokført verdi 31.12.24	7 118 808	7 118 808
Årets ordinære avskrivninger	226 159	226 159
Økonomisk levetid	10-50 år	

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-373 421	0
Skattekostnad ordinært resultat	-373 421	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-303 057	-273 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 262	-109 587
Mottatt konsernbidrag	535 202	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-383 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 744	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 744	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	730 227	665 965	-64 262
Sum	730 227	665 965	-64 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 397	-2 060 280	-167 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 394 315	1 394 315
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 162 170	0	1 162 170
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 677	0	255 677

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	0	-1 429 148	-779 148
Årets resultat			70 364	70 364
Konsernbidrag mottatt		417 458		417 458
Pr 31.12.2024	650 000	417 458	-1 358 784	-291 326

Egenkapitalen er tapt og styre er klar over sin handleplikt etter ASL §3-5, jf note 6.

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSJØVEGEN 1840 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 625,0	650 000
Sum	400		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søyland Holding AS	400	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Nordsjøvegen 1840 AS er finansiert også av lånte midler til aksjonæren og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Samtidig ligger det merverdier i bygg. Verdi på bygg er taksert til ca 12 MNOK.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 952 085	6 749 399
Sum	6 952 085	6 749 399

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: a486e551-585a-4fe3-81d8-b34e0ee649f4

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-19 13:00:33 UTC+00:00

Roy Søyland

 bankID

NO BankID - 042713ac-660f-47ee-a837-d4ed6eccbdc6

Document ID: a486e551-585d-4fe3-81d8-b34e0ea649f4