



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 007 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	JESSHEIM BOLIGTUN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	940 055	489 164
Annen driftsinntekt	2	22 946	45 121
Sum inntekter		963 001	534 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3		14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7	750 324	617 061
Sum kostnader		750 324	631 894
Driftsresultat		212 677	-97 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 830
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55	2 830
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		212 732	-94 779
Totalresultat		212 732	-94 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	212 732	-94 779
Sum overføringer og disponeringer		212 732	-94 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 001	24 940
Sum finansielle anleggsmidler		20 001	24 940
Sum anleggsmidler		20 001	24 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 758	2 929
Andre fordringer		89 974	67 310
Sum fordringer		86 216	70 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 612	41 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 612	41 073
Sum omløpsmidler		242 828	111 312
SUM EIENDELER		262 829	136 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	259 639	46 907
Sum opptjent egenkapital		259 639	46 907
Sum egenkapital		259 639	46 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	25 982
Annen kortsiktig gjeld	9	1 353	63 363
Sum kortsiktig gjeld		3 190	89 345
Sum gjeld		3 190	89 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 829	136 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663576

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 007 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	940 055	489 164
Annen driftsinntekt	2	22 946	45 121
Sum inntekter		963 001	534 285
Kostnader			
Lønnskostnad	3		14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	750 324	617 061
Sum kostnader		750 324	631 894
Driftsresultat		212 677	-97 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 830
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		55	2 830
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		212 732	-94 779
Totalresultat		212 732	-94 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	212 732	-94 779
Sum overføringer og disponeringer		212 732	-94 779



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		20 001	24 940
Sum finansielle anleggsmidler		20 001	24 940
Sum anleggsmidler		20 001	24 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 758	2 929
Andre fordringer		89 974	67 310
Sum fordringer		86 216	70 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 612	41 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 612	41 073
Sum omløpsmidler		242 828	111 312
SUM EIENDELER		262 829	136 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	259 639	46 907



Sum opptjent egenkapital	259 639	46 907
Sum egenkapital	259 639	46 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 838	25 982
Annen kortsiktig gjeld	1 353	63 363
Sum kortsiktig gjeld	3 190	89 345
Sum gjeld	3 190	89 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 829	136 252



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14833.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Jessheim Boligtun avholdes torsdag 25.05.2023
kl 19.00, sted: Hos Styreleder # 15 E, Romsaas Allé, 2063 Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær/referent og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år. Styreleder er ikkje på valg i år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Eva Rutgeron Bie, 15C
10.05.13



Jessheim Boligtun - Styrets årsberetning 2022

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Eva Rutgersen Bie, Romsaas Allé 15 E
Styremedlem, Ahmed Rafi, Romsaas Allé 15 A
Styremedlem, Runar Rein fjell Kristiansen, Romsaas Allé 17 C

Selskapsinformasjon

Jessheim Boligtun har organisasjonsnummer 925007587

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Vår regnskapsfører er Eiendomsforvalter Mona Rødningsby, mobil 400 52 043
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm, men på grunn av at vi ikke har så høy omsetning har vi ikke revisorplikt.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 925007587.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 925007587@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Jessheim Boligtun , 925007587.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Jessheim Boligtun ble stiftet 14.04.2020

Sameiet består av 13 boligseksjoner, fordelt på 13 bygninger med adressene Romsaas alle 15A-15G og Romsaas alle 17A-F

Eiendommen har gnr 132, bnr 287 i Ullensaker kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Beboer har ansvar for å sjekke at det er i orden. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret er del i Jessheim hageby felleseiendom sin HMS-plan for fellesområdene.



Styrets arbeid 2022

Siden ordinær generalforsamling mandag 24.03.2022 har styret avholdt 3 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Regulering av felleskostnader og ekstra innbetalinger
- Oppfølging av budsjett og regnskap
- Løpende vedlikehold

Av saker kan nevnes:

- Ekstraordinært møte for beboere for å rydde opp i økonomien. I tillegg til to ekstraordinære innbetalinger ble felleskosten hevet midlertidig til 6000,-
- Gjennomført ettårskontroll av uteområder
- Utbedring av gressklipper
- Fordelingsnøkkel for fordeling av strøm i parkeringsgarasjen er endret etter Boligtun sitt ønske. Fordelingsnøkkel av fjernvarme er uendret
- Avlesing og fordeling kostnader til de 3 private El-Bil laderne som Bori fakturerer
- Det er innført parkeringskontroll for carport. Regler for gjesteparkering er 2 døgn, etter dette er det 4 dager karenstid for kjøretøyet. Det er kun gjester til sameiet som kan benytte gjesteparkeringene, ikke beboere. Man kan imidlertid søke styret hvis man har gjester som skal være lengre. Vurderes fortløpende etter kapasitet.
- Vannspeilet ved 3'er rekken er reparert. Det er fortsatt noen små reklamasjoner på utført arbeid. Følges opp sammen med felleseiendom
- Avtale om brøyting er overført og lagt inn i Felleseiendom. Det ble en mer ryddig økonomisk situasjon for Jessheim Boligtun.

Regnskapet for 2022

Regnskapsfører orienterer.

Energi/Fyring ble dyrere enn antatt

Styret vurderer å redusere felleskosten nå som vi er kommet i balanse.

Driftsresultatet er positivt og utgjør kr 212 732. Samlet resultat er også positivt og utgjør kr 212 732. Dette er kr 161 632 bedre enn budsjettet

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader, men det vil bli en reduksjon så fort vi har fått den nødvendige økonomiske oversikter av regnskapsfører.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i budsjettet som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger.

Det er et ønske om å legge inn igjen 20 000,- i styre honorar for 2023 til fordeling.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP2732918.1.2. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Kabel-TV og bredbånd

Viken Fiber (Altibox)

Tjenesten(e) leveres av Viken Fiber - Altibox . Chat med leverandøren hele døgnet - alle dager.* Du kan snakke med leverandør via chat på deres nettside, på Facebook, via vårt kontaktskjema, eller kontakt på telefon 21 45 45 00.

Kabel-tv-dekoder og modem/ruter skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og ladning av bil

Sameiet har 23 parkeringsplasser og 1 carport og 1 parkeringsgarasje,

- 13 plasser i parkeringskjeller er fordelt 1 til hver bolig
- 4 av plassene i carport er eid av beboere
- 1 HC gjesteparkering
- 5 gjesteparkeringer



Alle parkeringene i parkeringskjeller er klargjort og mange er i bruk for ladning av el-bil. 3 av disse p-plassene har fastmontert lader for elbil som er privat, mens resterende 10 plassene er klargjort og de fleste i bruk med abonnementsløsning for ladning av elbil, levert av Aneo Mobility([nettside](#))(tidligere Ohmia charge). Det er mulig å eventuelt endre til Aneo og selge sin Lade enhet. Det må imidlertid gjøres av hver enkelt.

Gjesteparkering i carport er regulert og kontrolleres av P-service AS. peratle@pservice.no
www.pservice.no

Driften av sameiet

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene (Nedgang til garasjen pluss heis.) løser beboere selv ved å ha ansvar for hver sin måned etter oppsatt liste.

Sameiet har avtale med Addsecure om alarmberedskap for heis.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Mer informasjon finnes på sameiets Facebook side: Jessheim Boligtun

Årsmeldingen er godkjent av styret via mail.



Jessheim Boligtun

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Jessheim Boligtun org.nr. 925007587



Resultatregnskap 2022

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	940 055	489 164	576 600	936 000
Annen driftsinntekt	2	22 946	45 121	0	0
Sum driftsinntekter		963 001	534 285	576 600	936 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	14 833	15 000	0
Konsulenttjenester		36 835	39 328	41 000	42 900
Rep og vedlikehold	4	27 209	9 125	9 000	15 000
Forsikringer		40 195	34 634	37 500	44 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		459	334	0	0
Energi og fyring	5	481 080	360 953	280 000	655 000
Kabel-TV og telefoni		54 444	54 444	57 000	58 250
Driftskostnader	6	124 281	110 079	83 500	80 000
Andre driftskostnader	7	15 821	8 164	2 500	2 500
Sum driftskostnader		750 324	631 894	525 500	897 650
Driftsresultat før finansposter		212 677	-97 609	51 100	38 350
Finansielle poster					
Finansinntekt		55	2 830	0	0
Sum finansposter		55	2 830	0	0
Årsresultat		212 732	-94 779	51 100	38 350
Overført til annen egenkapital	8	212 732	-94 779	0	0
Sum disponering		212 732	-94 779	0	0

Resultatrapport 2022 for Jessheim Boligtun



Balanse 31.12.2022

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	20 001	24 940
Sum finansielle anleggsmidler	20 001	24 940
Sum anleggsmidler	20 001	24 940
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	13 494	8 605
Kundefordringer	-3 758	2 929
Andre fordringer	76 480	58 705
Sum fordringer	86 216	70 239
Bankinnskudd, kasse o.l.	156 612	41 073
Sum omløpsmidler	242 828	111 312
SUM EIENDELER	262 829	136 252

Balanserapport 2022 for Jessheim Boligtun



Balanse 31.12.2022

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	259 639	46 907
Sum egenkapital		259 639	46 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	25 982
Annen kortsiktig gjeld	9	1 353	63 363
Sum kortsiktig gjeld		3 190	89 345
Sum gjeld		3 190	89 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 829	136 252

Jessheim Boligtun

Eva Rutgersen Bie
Styrets leder

Ahmed Rafi
Styremedlem

Runar Rein fjell Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Jessheim Boligtun



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinære felleskostnader	195 000	0	0	0
Fjernvarme	328 068	162 500	250 000	562 000
Generelle felleskostnader	359 164	272 064	272 000	319 400
Kabel-TV/Bredbånd	54 600	54 600	54 600	54 600
Motorvarmer	3 223	0	0	0
Sum felleskostnader	940 055	489 164	576 600	936 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	22 946	45 121	0	0
Sum andre driftsinntekter	22 946	45 121	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	13 000	13 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 833	2 000	0
Sum lønnskostnader	0	14 833	15 000	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Det er heller ikke avsatt til styrehonorar i budsjettet for 2023.

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	2 981	0	0	0
Heis	18 009	9 125	9 000	15 000
VVS	6 219	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	27 209	9 125	9 000	15 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	408 485	313 804	250 000	600 000
Ladeanlegg	3 190	0	0	0
Strøm	39 405	47 149	30 000	55 000
Sum energi og fyring	451 080	360 953	280 000	655 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Broyting/stroing/feing	55 000	50 000	0	0
Renhold	0	2 063	0	0
Sameie/velforening	64 274	58 016	73 500	80 000
Vaktmester	0	0	10 000	0
Sum driftskostnader	119 274	110 079	83 500	80 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	0	736	0	0
Verktøy og redskaper	0	5 229	0	0
Sum driftsmateriale	0	5 965	0	0
Annet	14 621	0	0	0
Sum kontorkostnader	14 621	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	2 200	2 500	2 500
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 200	2 500	2 500
Sum andre driftskostnader	15 821	8 164	2 500	2 500



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	46 907	141 686
Tilført til/fra EK fra årets resultat	217 671	-94 779
Sum opptjent egenkapital 31.12	264 578	46 907
Annen egenkapital 31.12	264 578	46 907
Sum egenkapital 31.12	264 578	46 907

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	1 353	60 247
Uopptjent inntekt	0	3 116
Sum annen kortsiktig gjeld	1 353	63 363



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	21 967	116 478
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	217 671	-94 779
Endringer i andre langsiktige poster	0	268
B. Årets endring i arbeidskapital	217 671	-94 511
C. Arbeidskapital 31.12	239 638	21 967
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	242 828	111 312
- Kortsiktig gjeld	3 190	89 345
= Arbeidskapital 31.12	239 638	21 967



5195 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Rafi, Ahmed 2023-05-25

Identifikasjon

 bankID Rafi, Ahmed

Navn Dato
Bie, Eva Rutgersen 2023-05-22

Identifikasjon

 bankID Bie, Eva Rutgersen

Navn Dato
Kristiansen, Runar Reinfjell 2023-05-23

Identifikasjon

 bankID Kristiansen, Runar Reinfjell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))