



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 135 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Agder Gruppen AS
Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 568	
Sum finansinntekter		22 568	
Annen rentekostnad		25 000	
Sum finanskostnader		25 000	
Netto finans		-2 432	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 432	0
Årsresultat		-2 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 432	
Totalresultat		-2 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 432	
Sum overføringer og disponeringer		-2 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 568 486	
Sum varige driftsmidler		8 568 486	
Sum anleggsmidler		8 568 486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 568	
Sum fordringer		22 568	
Sum omløpsmidler		22 568	0
SUM EIENDELER		8 591 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		189 438	
Annen innskutt egenkapital		29 048	
Sum innskutt egenkapital		218 486	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 432	
Sum opptjent egenkapital		-2 432	
Sum egenkapital	2	216 054	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	8 350 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 375 000	
Sum gjeld		8 375 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 591 054	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307293

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 135 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Agder Gruppen AS
Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 929 135 199
FOSSEIKEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 568	
Sum finansinntekter		22 568	
Annen rentekostnad		25 000	
Sum finanskostnader		25 000	
Netto finans		-2 432	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 432	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 432	0
Årsresultat		-2 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 432	
Totalresultat		-2 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 432	
Sum overføringer og disponeringer		-2 432	



Organisasjonsnr: 929 135 199
FOSSEIKEVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

8 568 486
8 568 486

Sum anleggsmidler

8 568 486

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

22 568
22 568

Sum omløpsmidler

22 568

0

SUM EIENDELER

8 591 054

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

189 438
29 048
218 486

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 432
-2 432

Sum egenkapital

2

216 054

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Kortsiktig konserngjeld 3
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

8 350 000
25 000
8 375 000

Sum gjeld

8 375 000

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 591 054

0





Organisasjonsnr: 929 135 199
FOSSEIKEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosseikeveien 22 AS

Org.nr. 929 135 199

Regnskap 2022



RESULTATREGNSKAP

FOSSEIKEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		22 568	0
Annen rentekostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-2 432	0
Resultat før skattekostnad		-2 432	0
Årsresultat		-2 432	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 432	0
Sum overføringer		-2 432	0

FOSSEIKEVEIEN 22 AS

SIDE 1



BALANSE

FOSSEIKEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 568 486	0
Sum varige driftsmidler		8 568 486	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 568 486	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 568	0
Sum fordringer		22 568	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		22 568	0
Sum eiendeler		8 591 054	0

FOSSEIKEVEIEN 22 AS

SIDE 1



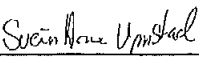
BALANSE

FOSSEIKEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		189 438	0
Annen innskutt egenkapital		29 048	0
Sum innskutt egenkapital		218 486	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 432	0
Sum opptjent egenkapital		-2 432	0
Sum egenkapital	2	216 054	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	8 350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		8 375 000	0
Sum gjeld		8 375 000	0
Sum egenkapital og gjeld		8 591 054	0

10.02.2023

Styret i Fosseikeveien 22 AS


Svein Arne Oppstad
styreleder


Torkel Tjelland
styremedlem


Jan Klingsheim
styremedlem



Fosseikeveien 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	8 568 486
Tilgang	-
<u>Åvgang</u>	<u>-</u>
Anskaffelseskost 31.12	8 568 486
Akk avskr 31.12.	-
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>8 568 486</u>

Note 2 Antall aksjer, aksjealer, egenkapital m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	63,15	189 438

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Vaglen Næringsbygg AS	3000	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>3000</u>	<u>100 %</u>

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per stiftelse per 4 februar 2022	189 438	29 048	-	218 486
Årets resultat	-	-	-2 432	-2 432
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>189 438</u>	<u>29 048</u>	<u>-2 432</u>	<u>216 054</u>

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i denne posten er gjeld til morselskap på NOK 8 350 000



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseikeveien 22 AS som viser et underskudd på NOK 2 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Fosseikeveien 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 14. februar 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor