



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konstantin Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 208	788 055
Sum inntekter		319 208	788 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3	197 863	677 368
Sum kostnader		220 683	677 368
Driftsresultat		98 525	110 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 476	7 096
Netto finans		-12 476	-11 059
Ordinært resultat før skattekostnad		98 525	110 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 525	110 687
Årsresultat	4	111 002	121 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 188	19 169
Sum varige driftsmidler		13 188	19 169
Sum anleggsmidler		13 188	19 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 362	6 262
Sum fordringer		6 362	6 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 521	266 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 521	266 675
Sum omløpsmidler		388 883	272 936
SUM EIENDELER		402 071	292 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 047	283 045
Sum opptjent egenkapital		394 047	283 045
Sum egenkapital	6	394 047	283 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683	8 109
Annen kortsiktig gjeld		4 341	951
Sum kortsiktig gjeld		8 024	9 060
Sum gjeld		8 024	9 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 071	292 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427364

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konstantin Jordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	319 208	788 055
Sum inntekter		319 208	788 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3	197 863	677 368
Sum kostnader		220 683	677 368
Driftsresultat		98 525	110 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 476	7 096
Netto finans		-12 476	-11 059
Ordinært resultat før skattekostnad		98 525	110 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 525	110 687
Årsresultat	4	111 002	121 746



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 188	19 169
Sum varige driftsmidler		13 188	19 169
Sum anleggsmidler		13 188	19 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 362	6 262
Sum fordringer		6 362	6 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 521	266 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 521	266 675
Sum omløpsmidler		388 883	272 936
SUM EIENDELER		402 071	292 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 047	283 045
Sum opptjent egenkapital		394 047	283 045
Sum egenkapital	6	394 047	283 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683	8 109
Annen kortsiktig gjeld		4 341	951
Sum kortsiktig gjeld		8 024	9 060



Sum gjeld	8 024	9 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	402 071	292 105



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		257 796	257 796	257 813
Tillegg felleskostnader		42 308	38 055	38 940
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	21 024
Andre driftsinntekter	1	0	473 100	0
Sum inntekter		319 208	788 055	317 777
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	0	22 820
Forretningsførerhonorar		14 376	27 956	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		0	265	0
Drift og vedlikehold	3	114 589	579 141	148 540
TV og/eller internett		20 704	19 103	21 024
Forsikringer		35 684	40 051	39 900
Energi/strøm		10 498	9 746	20 000
Administrasjonskostnader		2 012	1 106	1 100
Sum kostnader		220 683	677 368	267 759
Driftsresultat		98 525	110 687	50 018
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 476	7 096	0
Kundeutbytte		0	3 963	0
Netto finanskostnader		-12 476	-11 059	0
Resultat	4	111 002	121 746	50 018

Årsregnskap



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	13 188	19 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 188	19 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 362	6 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 521	266 675
Sum omløpsmidler		388 883	272 936
SUM EIENDELER		402 071	292 105

Balanse 2024



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		394 047	283 045
Sum egenkapital	6	394 047	283 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 683	8 109
Annen kortsiktig gjeld		4 341	951
Sum kortsiktig gjeld		8 024	9 060
Sum gjeld		8 024	9 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 071	292 105

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Moslim Shaipov
Styreleder

Marit Nes
Styremedlem

Inger Erna Ludvigsen
Styremedlem

Claudia Stanciu
Styremedlem

Hai Bui
Styremedlem

Amund Hettland
Styremedlem

Iselin Fagereng
Styremedlem

Harald Inge Bye
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ekstra innbetaling fra sameiere for bytte av vinduer i 2023

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum personalkostnader	22 820	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	27 894	25 674
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 528	468 493
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 941	52 054
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 226	32 920
Sum	114 589	579 141

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	111 002	121 746
Andre finansielle utbetalinger	5 981	13 854
Endring arbeidskapital	116 983	135 600
Omløpsmidler	388 883	272 936
Kortsiktig gjeld	8 024	9 060
Arbeidskapital	380 859	263 876

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sørbøbakken 2-4 ABC Parkering er bokført som eiendel med verdi kr 13 188

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	394 047	111 002	283 045
Sum Egenkapital	394 047	111 002	283 045

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 6

Styreleder	Moslim Shaipov (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Iselin Fagereng (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Claudia Stanciu (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Hai Bui (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Marit Nes (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Inger Erna Ludvigsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Harald Inge Bye (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Amund Hetland (sign.)	29.04.2025