



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 743 112	1 800 168
Annen driftsinntekt		1 620	1 240
Sum inntekter		3 744 732	1 801 408
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		981 092	37 862
Lønnskostnad	1, 2	1 203 507	1 048 699
Avskrivning på driftsmidler	4	27 400	18 210
Annen driftskostnad		538 095	443 303
Sum kostnader		2 750 094	1 548 074
Driftsresultat		994 639	253 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	
Annen finansinntekt		719	3 666
Sum finansinntekter		5 576	3 666
Annen rentekostnad		463	508
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		463	509
Netto finans		5 113	3 157
Ordinært resultat før skattekostnad		999 752	256 492
Skattekostnad på resultat	3	220 132	56 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 620	200 064
Årsresultat		779 620	200 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 620	200 064
Totalresultat		779 620	200 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte		780 000	
Avsatt til annen egenkapital			64
Overført fra annen egenkapital		-380	
Sum overføringer og disponeringer	7	779 620	200 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 653	6 226
Sum immaterielle eiendeler		8 653	6 226
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	107 964	64 900
Sum varige driftsmidler		107 964	64 900
Sum anleggsmidler		116 617	71 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		509 493	154 924
Andre kortsiktige fordringer	2	64 124	7 339
Sum fordringer		573 616	162 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 085 606	375 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 606	375 164
Sum omløpsmidler		1 659 222	537 427
SUM EIENDELER		1 775 839	608 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 526	255 907
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		255 526	255 907
Sum egenkapital		285 526	285 907
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 833	20 365
Betalbar skatt	3	222 558	55 693
Skyldig offentlige avgifter		159 116	141 558
Utbytte	7	780 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 805	105 030
Sum kortsiktig gjeld		1 490 312	322 646
Sum gjeld		1 490 312	322 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 839	608 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358110

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNINGSSAKKYNDIG AS
Forretningsadresse: Trålum gården 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 743 112	1 800 168
Annen driftsinntekt		1 620	1 240
Sum inntekter		3 744 732	1 801 408
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		981 092	37 862
Lønnskostnad	1, 2	1 203 507	1 048 699
Avskrivning på driftsmidler	4	27 400	18 210
Annen driftskostnad		538 095	443 303
Sum kostnader		2 750 094	1 548 074
Driftsresultat		994 639	253 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 857	
Annen finansinntekt		719	3 666
Sum finansinntekter		5 576	3 666
Annen rentekostnad		463	508
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		463	509
Netto finans		5 113	3 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	220 132	56 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 620	200 064
Årsresultat		779 620	200 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 620	200 064
Totalresultat		779 620	200 064
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte			200 000
Ordinært utbytte		780 000	
Avsatt til annen egenkapital			64
Overført fra annen egenkapital		-380	



Sum overføringer og disponeringer	7	779 620	200 064
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 653	6 226
Sum immaterielle eiendeler		8 653	6 226
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	107 964	64 900
Sum varige driftsmidler		107 964	64 900
Sum anleggsmidler		116 617	71 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		509 493	154 924
Andre kortsiktige fordringer	2	64 124	7 339
Sum fordringer		573 616	162 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 085 606	375 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 606	375 164
Sum omløpsmidler		1 659 222	537 427
SUM EIENDELER		1 775 839	608 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 526	255 907
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		255 526	255 907
Sum egenkapital		285 526	285 907



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 833	20 365
Betalbar skatt	3	222 558	55 693
Skyldig offentlige avgifter		159 116	141 558
Utbytte	7	780 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 805	105 030
Sum kortsiktig gjeld		1 490 312	322 646
Sum gjeld		1 490 312	322 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 839	608 553



Organisasjonsnr: 913 826 353
BYGNINGSSAKKYNDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygningssakkyndig AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører; Bedøk AS



Bygningssakkyndig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 743 112	1 800 168
Annen driftsinntekt		1 620	1 240
Sum driftsinntekter		3 744 732	1 801 408
Varekostnader og fremmedytelser		981 092	37 862
Lønnskostnad	1, 2	1 203 507	1 048 699
Avskrivning på driftsmidler	4	27 400	18 210
Annen driftskostnad		538 095	443 303
Sum driftskostnader		2 750 094	1 548 074
DRIFTSRESULTAT		994 639	253 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 857	0
Annen finansinntekt		719	3 666
Annen rentekostnad		463	508
Resultat av finansposter		5 113	3 157
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		999 752	256 492
Skattekostnad på resultat	3	220 132	56 428
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		779 620	200 064
OVERFØRINGER			
Avsatt tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til ordinært utbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	64
Overført fra annen egenkapital		380	0
Sum overføringer	7	779 620	200 064



Bygningssakkyndig AS


BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 653	6 226
Sum immaterielle eiendeler		8 653	6 226
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	107 964	64 900
Sum varige driftsmidler		107 964	64 900
Sum anleggsmidler		116 617	71 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		509 493	154 924
Andre kortsiktige fordringer	2	64 124	7 339
Sum fordringer		573 616	162 263
Bankinnskudd og kontanter	5	1 085 606	375 164
Sum omløpsmidler		1 659 222	537 427
SUM EIENDELER		1 775 839	608 553



Bygningssakkyndig AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	255 526	255 907
Sum opptjent egenkapital		255 526	255 907
Sum egenkapital		285 526	285 907
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 833	20 365
Betalbar skatt	3	222 558	55 693
Skyldig offentlige avgifter		159 116	141 558
Utbytte	7	780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		119 805	105 030
Sum kortsiktig gjeld		1 490 312	322 646
Sum gjeld		1 490 312	322 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 839	608 553

Grimstad, 20.01.2023


Ørjan Hansen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Bygningssakkyndig AS

Org nr 913 826 353

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Innskuddsbasert pensjonsordning

En innskuddsbasert pensjonsordning er en ordning hvor det betales faste innskudd til et fond eller en pensjonskasse, og hvor selskapet ikke har noen juridiske eller underforstått plikt til å betale ytterligere innskudd. Pliktige innskudd innregnes som personalkostnad i resultatet når de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekter fra taksering av bolig- og nærings eiendommer. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Bygningssakkyndig AS

Org nr 913 826 353

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	980 000	853 226
Arbeidsgiveravgift	146 111	128 130
Pensjonskostnader	44 909	44 945
Andre personalkostnader	32 487	22 398
Sum personalkostnader	1 203 507	1 048 699

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, men slik pensjonsordning er opprettet.

Note 2: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	2 214	-

Selskapets aksjonær har tatt ut lønn i selskapet. Lønnskostnaden representerer ikke nødvendigvis fullt ut den alternative markedslønn uavhengig av eierposisjonen. Se også note 1.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	222 559	55 693
Endring utsatt skatt	-2 427	735
Årets totale skattekostnad	220 132	56 428

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	999 752	256 492
Permanente forskjeller	845	0
Endring midlertidige forskjeller	11 030	-3 340
Årets skattegrunnlag	1 011 627	253 152
Fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	1 011 627	253 152

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:

	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-1 302	877	2 179
Omløpsmidler	-27 000	-40 210	-13 210
Sum netto midlertidig forskjeller	-28 302	-39 333	-11 031
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-28 302	-39 333	-11 031
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-6 226	-8 653	-2 427

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2022

Bygningssakkyndig AS
Org nr 913 826 353

Note 4: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	125 965	125 965
Kostpris tilgang	70 464	70 464
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	196 429	196 429
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	88 465	88 465
Balansført verdi 31.12.	107 964	107 964
Årets avskrivninger	27 400	27 400

Avskrivningsplan 3-5 år lineært

Note 5: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 39 334 innestående på skattetrekkskonto, skyldig skattetrekk var også kr 39 334. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Hansen	styrets leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	30 000	255 907	285 907
Avsatt utbytte		(780 000)	(780 000)
Årsresultat		779 620	779 620
Egenkapital 31.12.	30 000	-	285 526