



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 160 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2C
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 520 000
Sum inntekter			4 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 371	9 714
Sum kostnader		81 371	9 714
Driftsresultat		-81 371	4 510 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 394	78 553
Sum finansinntekter		36 394	78 553
Annen rentekostnad		17 245	4 776
Sum finanskostnader		17 245	4 776
Netto finans		19 150	73 776
Resultat før skattekostnad		-62 221	4 584 062
Skattekostnad på resultat	2	-13 689	42 700
Årsresultat		-48 532	4 541 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 532	4 541 362
Totalresultat		-48 532	4 541 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 520 000
Udekket tap	3	-27 170	
Avsatt til annen egenkapital			21 362
Overført fra annen egenkapital	3	-21 362	
Sum overføringer og disponeringer		-48 532	4 541 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 689	
Sum immaterielle eiendeler		13 689	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 878 485	65 878 485
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 878 485	65 878 485
Sum anleggsmidler		65 892 174	65 878 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 637	4 520 000
Sum fordringer		2 637	4 520 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		2 637	4 520 000
SUM EIENDELER		65 894 811	70 398 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	65 368 830	65 396 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 473 260	65 500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		21 362
Sum opptjent egenkapital			21 362
Sum egenkapital		65 473 260	65 521 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		42 700
Utbytte			4 520 000
Kortsiktig konserngjeld	5	421 551	313 993
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		421 551	4 876 693
Sum gjeld		421 551	4 876 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 894 811	70 398 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735891

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 160 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2C
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 931 160 524
AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 520 000
Sum inntekter			4 520 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 371	9 714
Sum kostnader		81 371	9 714
Driftsresultat		-81 371	4 510 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 394	78 553
Sum finansinntekter		36 394	78 553
Annen rentekostnad		17 245	4 776
Sum finanskostnader		17 245	4 776
Netto finans		19 150	73 776
Resultat før skattekostnad		-62 221	4 584 062
Skattekostnad på resultat	2	-13 689	42 700
Årsresultat		-48 532	4 541 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 532	4 541 362
Totalresultat		-48 532	4 541 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 520 000
Udekket tap	3	-27 170	
Avsatt til annen egenkapital			21 362
Overført fra annen egenkapital	3	-21 362	
Sum overføringer og disponeringer		-48 532	4 541 362



Organisasjonsnr: 931 160 524
AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 689	
Sum immaterielle eiendeler		13 689	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	65 878 485	65 878 485
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 878 485	65 878 485
Sum anleggsmidler		65 892 174	65 878 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 637	4 520 000
Sum fordringer		2 637	4 520 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 637	4 520 000
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		65 894 811	70 398 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	65 368 830	65 396 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 473 260	65 500 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		21 362
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital		21 362
Sum egenkapital	65 473 260	65 521 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Betalbar skatt	2	42 700
Utbytte		4 520 000
Kortsiktig konserngjeld	5	313 993
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	421 551	4 876 693
Sum gjeld	421 551	4 876 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 894 811	70 398 485



Organisasjonsnr: 931 160 524
AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Håndverk Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Håndverk Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: IZMG6-ORFTH-SC1YL-M7754-6N204-MMB5E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: IZMG6-0RFTH-SC1YL-M7754-6N204-MMB5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZMG6-ORFH-SC1YL-M7754-6N204-MMBSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AF HÅNDVERK ØSTFOLD AS, ORG.NR. 931 160 524

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er del av underkonsern i AF Gruppen, hvor eierskap av selskaper/datterselskap som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering er den primære virksomheten.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

AF Håndverk Østfold er kun et holdingselskap. Det vises til datterselskapenes årsberetning for ytterligere informasjon.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

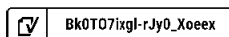
Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

	2024	2023
Omsetning	:NOK 0	:NOK 4 520 000
Resultat før skatt	:NOK – 62 221	:NOK 4 584 062
Resultat etter skatt	:NOK – 48 632	:NOK 4 541 362

Resultat etter skatt foreslås anvendt:

Avsatt til utbytte	:NOK 0
Avsatt til annen egenkapital	:NOK 0
Overført til udekket tap	:NOK – 27 170
Overført fra annen egenkapital	:NOK – 21 362





Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 100% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 0,64% pr 31.12.2024.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 65 894 811. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 99,3%.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Likestilling

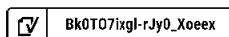
Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 0%.

Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

Miljørapportering

Ale selskaper i AF Gruppen fokuserer på å redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser. Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.





Konsernet AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger.

Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2024, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til firmapost@afgruppen.no
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo, 06.05.2025
(elektronisk signert)


Kristian Thorsrud
Styreleder

Arvid Engebretsen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem

Freddy Bernt Sørli
Styremedlem

Stian Sollie
Styremedlem

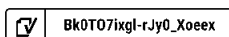
 Bk0T07ixgl-rJy0_Xoeex



Årsregnskap 2024 AF Håndverk Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 931 160 524





AF Håndverk Østfold AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	4 520 000
Sum driftsinntekter		0	4 520 000
Annen driftskostnad		81 371	9 714
Sum driftskostnader		81 371	9 714
Driftsresultat		-81 371	4 510 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 394	78 553
Annen rentekostnad		17 245	4 776
Resultat av finansposter		19 150	73 776
Resultat før skattekostnad		-62 221	4 584 062
Skattekostnad på resultat	2	-13 689	42 700
Årsresultat		-48 532	4 541 362
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 520 000
Avsatt til annen egenkapital		0	21 362
Overført til udekket tap	3	-27 170	0
Overført fra annen egenkapital	3	-21 362	0
Sum overføringer		-48 532	4 541 362



AF Håndverk Østfold AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 689	0
Sum immaterielle eiendeler		13 689	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	65 878 485	65 878 485
Sum finansielle anleggsmidler		65 878 485	65 878 485
Sum anleggsmidler		65 892 174	65 878 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 637	4 520 000
Sum fordringer		2 637	4 520 000
Sum omløpsmidler		2 637	4 520 000
Sum eiendeler		65 894 811	70 398 485



AF Håndverk Østfold AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	110 000	110 000
Overkurs	3	65 368 830	65 396 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		65 473 260	65 500 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	21 362
Sum opptjent egenkapital		0	21 362
Sum egenkapital		65 473 260	65 521 792
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	42 700
Utbytte		0	4 520 000
Konserngjeld	5	421 551	313 993
Sum kortsiktig gjeld		421 551	4 876 693
Sum gjeld		421 551	4 876 693
Sum egenkapital og gjeld		65 894 811	70 398 485

Oslo

Kristian Thorsrud
Styreleder

Eirik Wraal
Styremedlem

Freddy Bernt Sørli
Styremedlem

Stian Sollie
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem



AF Håndverk Østfold AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-62 221	4 584 062
Periodens betalte skatt	-42 700	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 637	-4 520 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-107 558	64 062
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-65 878 485
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-65 878 485
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernkontoordning	107 558	313 993
Innbetalinger av egenkapital	0	65 500 430
Innbetalinger av utbytte	4 520 000	0
Utbetalinger av utbytte	-4 520 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	107 558	65 814 423
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsperiode og sammenligningstall:

Selskapet ble stiftet 08.03.2023, og første regnskapsperiode er 08.03 - 31.12.2023.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter fra investeringsaktiviteter klassifiseres som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

AF Håndverk Østfold AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	38 950	9 000
Honorar for andre tjenester	46 538	0
Sum	85 488	9 000

Beløp er oppgitt inkl. MVA.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 700
Endring i utsatt skattefordel	-13 689	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 689	42 700

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 221	4 584 062
Permanente forskjeller	0	-4 389 970
Skattepliktig inntekt	-62 221	194 092

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 700

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-62 221	4 584 062
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 689	1 008 494
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-965 793
Sum	-13 689	42 700
Effektiv skattesats	22,0 %	0,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 221	0	62 221
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-62 221	0	62 221
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 689	0	13 689



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	65 396 000	-5 570	21 362	65 521 792
Årets resultat				-48 532	-48 532
Dekning udekket tap		-27 170		27 170	0
Pr 31.12.2024	110 000	65 368 830	-5 570	0	65 473 260

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Betong & Tre AS	Sarpsborg	56,5 %	56,5 %	7 446 598	-2 064 902
Lasse Holst AS	Fredrikstad	73,7 %	73,7 %	3 485 997	-2 452 118
Sum				10 932 595	-4 517 020
Sum verdipapirer				10 932 595	-4 517 020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 637	4 520 000
Sum	2 637	4 520 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	421 551	313 993
Sum	421 551	313 993

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AF Håndverk Østfold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	772	77,2	77,2
Sollie Prosjekt AS	100	10,0	10,0
Sørli og Sørli AS	100	10,0	10,0
Holst Holding AS	28	2,8	2,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 19:13

SENT BY OWNER:

Maja Solum · 09.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

rJy0_Xoeex

ENVELOPE ID:

Bk0T07ixgl-rJy0_Xoeex

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf
12 pages

SHA-512:

2f2958f40f210a90bb583338a2e61de8631902015fafa0a4e8d5cddc45c059918f41823b70fb5db8846d0ffd9b2ea2015ac0844311eceb8d1e811c1790e5dd05

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Freddy Bernt Sørлие bernt@sorlie.no	✍️ Signed Authenticated	09.05.2025 09:15 09.05.2025 09:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/04/14) IP: 104.28.105.25
Stian Sollie stian@lasseholst.no	✍️ Signed Authenticated	09.05.2025 11:07 09.05.2025 11:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/06/09) IP: 46.44.211.198
Kristian Thorsrud kt@afgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	13.05.2025 13:30 13.05.2025 13:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/04/04) IP: 193.215.177.242
Eirik Wraal Eirik.Wraal@afgruppen.no	✍️ Signed Authenticated	13.05.2025 22:41 13.05.2025 22:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/01/06) IP: 81.166.205.80
Arvid Engebretsen arvid.engebretsen@afgrupp en.no	✍️ Signed Authenticated	15.05.2025 19:13 15.05.2025 19:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/06/24) IP: 78.135.50.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf-pAdES-By5bK7oexg.pdf (880839 bytes)	4b11c74d86300e d64735c3c65e61 69580fb2a212fcc 02f2d28880dd73 ad8f8d083dfed96 f0e73c64a396cd0 3b0ba6f81244e1 4797f4af81ae601 c6709a23e084
2. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf-pAdES-BJhxYmjlx.pdf (880934 bytes)	bcb75371ac504 965b478f7daa2bf 43948d8fe6dcd6 331a4f142e0f68e 463642f9abc585 e1574679a95431 5effe20430196de 0df46e2df18b933 5c9d0d464fff
3. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf-pAdES-ryUyKmoexx.pdf (880789 bytes)	a6c87873cefe913 1eff474a568f967 ce3efcae6c3b145 7029d0b9bec430 ce746e842365c6 b3a8e7adf6d403 309df9a162efc37 23cb7ff98112bfb 614d631f2c3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

4. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf-pAdES-BkIIK7sele.pdf (880765 bytes)	8dadfcfd1a8bac9 3f17858d40eb4fc d376d6af70d2ca 5a6ede6c4f4696a 5d5dcfd16ffa525 da7d47a259ec83 144df68214821c 8ad35313bf1dcd a526cf728199
5. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - AF Håndverk Østfold AS.pdf-pAdES-r1 foR_7jgxl.pdf (880789 bytes)	10521e449f1d08 46e6f49eb3dea4c 44691747c9f179 99a0e584def39e4 b181a999c14bc7 6020a5c8719810 b2f32179e0a0dc 51d5fd66e77e97 d05c534a8e929e

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed