



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 709 510	8 328 809
Sum inntekter		9 709 510	8 328 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 136	266 301
Annen driftskostnad	4,5,6	4 847 878	5 158 220
Sum kostnader		5 113 015	5 424 522
Driftsresultat		4 596 495	2 904 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		269 477	97 845
Sum finanskostnader		3 390 346	1 860 061
Netto finans		-3 120 869	-1 762 217
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 496	2 904 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 596 496	2 904 288
Årsresultat		1 475 626	1 142 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475 626	1 142 071
Sum overføringer og disponeringer		1 475 626	1 142 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
Sum varige driftsmidler		22 931 314	22 931 314
Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 175	5 089
Andre fordringer	9	920 077	882 153
Sum fordringer		956 252	887 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 293	7 256 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 293	7 256 086
Sum omløpsmidler		8 345 544	8 143 327
SUM EIENDELER		31 276 858	31 074 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 349 443	-45 825 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-44 349 443	-45 825 069
Sum egenkapital	10,11	-44 336 643	-45 812 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	71 911 333	73 162 784
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
Sum annen langsiktig gjeld		75 373 133	76 624 584
Sum langsiktig gjeld		75 412 633	76 664 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 456	154 423
Skyldige offentlige avgifter		27 768	32 951
Annen kortsiktig gjeld	14	111 644	35 452
Sum kortsiktig gjeld		200 868	222 826
Sum gjeld		75 613 501	76 886 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 276 858	31 074 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375978

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 709 510	8 328 809
Sum inntekter		9 709 510	8 328 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	265 136	266 301
Annen driftskostnad	4,5,6	4 847 878	5 158 220
Sum kostnader		5 113 015	5 424 522
Driftsresultat		4 596 495	2 904 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		269 477	97 845
Sum finanskostnader		3 390 346	1 860 061
Netto finans		-3 120 869	-1 762 217
Ordinært resultat før skattekostnad		4 596 496	2 904 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 596 496	2 904 288
Årsresultat		1 475 626	1 142 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 475 626	1 142 071
Sum overføringer og disponeringer		1 475 626	1 142 071



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
Sum varige driftsmidler		22 931 314	22 931 314

Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 175	5 089
Andre fordringer	9	920 077	882 153
Sum fordringer		956 252	887 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 293	7 256 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 293	7 256 086

Sum omløpsmidler		8 345 544	8 143 327
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 276 858	31 074 641
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-44 349 443	-45 825 069
Sum opptjent egenkapital		-44 349 443	-45 825 069

Sum egenkapital	10,11	-44 336 643	-45 812 269
-----------------	-------	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	71 911 333	73 162 784



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
Sum annen langsiktig gjeld		75 373 133	76 624 584
Sum langsiktig gjeld		75 412 633	76 664 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 456	154 423
Skyldige offentlige avgifter		27 768	32 951
Annen kortsiktig gjeld	14	111 644	35 452
Sum kortsiktig gjeld		200 868	222 826
Sum gjeld		75 613 501	76 886 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 276 858	31 074 641



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Åsly Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 615 656	4 333 652	4 215 600	4 841 100
Innkrevde kostnader finans		4 479 672	3 524 364	4 479 700	5 241 500
Innkrevde kostnader garasjer		495 025	408 200	392 400	504 000
Andre inntekter	1	119 157	62 593	40 000	42 400
Sum inntekter		9 709 510	8 328 809	9 127 700	10 629 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	134 792	138 656	152 900	161 300
Styrehonorar	3	97 580	94 737	100 000	106 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		32 764	32 908	35 400	37 700
Revisjonshonorar	4	9 625	9 500	12 600	13 300
Forretningsførerhonorar		261 660	261 660	261 700	261 700
Vaktmester		226 629	214 208	238 000	252 000
Renhold		185 628	178 986	197 500	197 500
Drift og vedlikehold	5	472 473	1 293 448	800 000	2 030 000
TV/bredbånd		747 083	625 579	650 000	750 000
Forsikringer		336 807	283 889	300 000	318 000
Kommunale avgifter		1 513 304	1 083 437	1 318 900	1 780 000
Eiendomsskatt		511 191	511 191	527 000	512 000
Festeavgift		21 322	21 322	25 000	25 000
Kostnader strøm, energi		432 232	550 310	500 000	527 000
Andre driftskostnader	6	129 924	124 690	161 400	141 000
Sum kostnader		5 113 015	5 424 522	5 280 400	7 112 500
Driftsresultat		4 596 495	2 904 287	3 847 300	3 516 500
Finansnetto					
Renteinntekter		269 477	97 845	0	0
Rentekostnader		3 390 346	1 860 061	3 159 700	4 110 700
Sum finansielle poster		-3 120 869	-1 762 217	-3 159 700	-4 110 700
Resultat		1 475 626	1 142 071	687 600	-594 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 475 626	1 142 071	0	0



Balanse for Åsly Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	18 335 436	18 335 436
Garasjer / carporter	8, 12	4 595 878	4 595 878
Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		36 175	5 089
Erstatningsmessig skade		0	51 431
Andre fordringer	9	920 077	830 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 371 079	7 232 878
Konto for skattetrekk-bundne midler		18 214	23 208
Sum omløpsmidler		8 345 544	8 143 327
SUM EIENDELER		31 276 858	31 074 641

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



Balanse for Åsly Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital		-44 349 443	-45 825 069
Sum egenkapital	10, 11	-44 336 643	-45 812 269
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	71 911 333	73 162 784
Borettsinnskudd	13	3 461 800	3 461 800
Depositum garasjer		39 500	39 500
Sum langsiktig gjeld		75 412 633	76 664 084
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 363
Leverandørgjeld		61 456	154 423
Skyldig off. myndigheter		27 768	32 951
Påløpte renter		32 212	15 234
Annen kortsiktig gjeld	14	79 432	14 855
Sum kortsiktig gjeld		200 868	222 826
Sum gjeld		75 613 501	76 886 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 276 858	31 074 641

Åsly Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rahila Majothi
Styreleder

Villy Nilsen
Styremedlem

Terje Pedersen
Styremedlem

Henriette Marie Ludvigsen
Styremedlem

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	7 920 501	8 481 520
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 475 626	1 142 071
Avdrag lån	-1 251 451	-1 703 089
Årets endring av disponible midler	224 175	-561 019
Disponible midler	8 144 676	7 920 501
Omløpsmidler	8 345 544	8 143 327
Kortsiktig gjeld	-200 868	-222 826
Disponible midler	8 144 676	7 920 501



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	119 157	62 593
Sum	119 157	62 593

Konto 3900 Andre inntekter: utleie basestasjon, leie bod, depositum garasjeportåpnerne og tilbakebetaling egenandel forsikringsak.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	120 350	123 800
5020 Feriepenger	0	14 556
5092 Feriepenger	14 442	300
Sum	134 792	138 656

Borettslaget har ingen faste ansatte. Styreleder har utbetalt lønn istedet for styrehonorar. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	301 828	170 105
6603 Vedlikehold uteområde	87 057	1 102 098
6605 Drift ladestasjoner	15 936	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	57 652	21 245
Sum	472 473	1 293 448

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Pelias Norsk Skadeyrkontroll, serviceavtale med Norsk Brannvern og brøyting/strøing. I tillegg har borettslaget utført følgende vedlikehold: Engelsviken Rør AS har reparert VVB system, Lyn Elektro AS har lagt opp dobbelt stikk i 15 oppganger, skiftet ut LED armaturer, inngått avtale med SOBBLs teknisk avdeling angående vedlikeholdsplan, skiftet ut plater på fasaden og kjøpt inn p- plass skilt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	22 835	18 855
6491 Leie maskiner/lift	1 875	0
6500 Verktøy og redskap	5 577	4 533
6540 Kontorutstyr	8 387	0
6550 Driftsmateriell	1 362	4 471
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	988	0
6860 Kurs og konferanser	0	1 200
6900 Telefon	5 460	5 235
6940 Porto	2 500	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	275	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	9 560	9 540
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	2 523
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 910	2 646
7770 Bank og kortgebyr	3 738	3 282
7771 Diverse purregebyr og renter	-540	-233
7790 Andre driftskostnader	10 108	11 331
7797 Alarmoverføring	54 890	61 369
7875 Tap på felleskostnader	0	-62
Sum	129 924	124 690

Andre driftskostnader konto 7790: Interkontroll HMS, drift av hjemmeside ,sms i portalen, produksjon av varslingsbrev endring av felleskostnader og innkjøp av vimpel.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1973	18 335 436
Sum bokført	18 335 436

Tomt gnr. 1 bnr. 4210 ble leiet i 1973 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1973	398 100
Utvivelse 2013	4 197 778
Bokført verdi 31.12	4 595 878

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	920 077	830 722
Sum	920 077	830 722



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-45 812 269	-46 954 340
Årets resultat	1 475 626	1 142 071
Egenkapital 31.12.	-44 336 643	-45 812 269

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363904452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	75 855 000
Lånesaldo 01.01:	73 162 784
Avdrag i perioden:	1 251 451
Lånesaldo 31.12:	71 911 333

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	650 304	19 509 120
	15	629 389	9 440 835
	15	570 293	8 554 395
	32	527 490	16 879 680
	15	512 412	7 686 180
	2	488 822	977 644
	1	482 013	482 013
	15	472 528	7 087 920
	3	431 185	1 293 555

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1973 var kr 3 461 800

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	14 441	14 855
2990 Annen kortsiktig gjeld	64 991	0
Sum	79 432	14 855



Resultat og balanse med noter for Åsly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsly Borettslag

Styreleder	Rahila Majothi (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Henriette Marie Ludvigsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Terje Pedersen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Villy Nilsen (sign.)	19.02.2024



Til generalforsamlingen i
Åsly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsly Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 475 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griiv
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentteleskaper



Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor