



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	-63 308	-39 371
Sum kostnader		-63 308	-39 371
Driftsresultat		63 308	39 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	508
Sum finansinntekter		1 216	508
Annen rentekostnad		2 500	2 500
Sum finanskostnader		2 500	2 500
Netto finans		-1 284	-1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		62 024	37 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 024	37 379
Årsresultat		62 024	37 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 024	37 379
Totalresultat		62 024	37 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 024	37 379
Sum overføringer og disponeringer		62 024	37 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	259 067	260 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 067	260 480
Sum omløpsmidler		259 067	260 480
SUM EIENDELER		259 067	260 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 141	52 117
Sum opptjent egenkapital		114 141	52 117
Sum egenkapital	4	144 141	82 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	114 926	178 363
Sum kortsiktig gjeld		114 926	178 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		114 926	178 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 067	260 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409792

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 184 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLIAMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgestølen 37
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	-63 308	-39 371
Sum kostnader		-63 308	-39 371
Driftsresultat		63 308	39 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216	508
Sum finansinntekter		1 216	508
Annen rentekostnad		2 500	2 500
Sum finanskostnader		2 500	2 500
Netto finans		-1 284	-1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		62 024	37 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 024	37 379
Årsresultat		62 024	37 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 024	37 379
Totalresultat		62 024	37 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 024	37 379
Sum overføringer og disponeringer		62 024	37 379



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	259 067	260 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 067	260 480
Sum omløpsmidler		259 067	260 480
SUM EIENDELER		259 067	260 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 141	52 117
Sum opptjent egenkapital		114 141	52 117
Sum egenkapital	4	144 141	82 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	114 926	178 363
Sum kortsiktig gjeld		114 926	178 363
Sum gjeld		114 926	178 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 067	260 480



Organisasjonsnr: 919 184 523
OLLIAMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Olliams Eiendom AS

Org.nr. 919 184 523



Olliams Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	-63 308	-39 371
Sum driftskostnader		-63 308	-39 371
Driftsresultat		63 308	39 371
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 216	508
Rentekostnader		2 500	2 500
Resultat av finansposter		-1 284	-1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		62 024	37 379
Årets resultat		62 024	37 379
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 024	37 379
Sum overføringer		62 024	37 379

**Olliams Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	259 067	260 480
Sum omløpsmidler		<u>259 067</u>	<u>260 480</u>
SUM EIENDELER		<u>259 067</u>	<u>260 480</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 141	52 117
Sum opptjent egenkapital		<u>114 141</u>	<u>52 117</u>
Sum egenkapital	4	<u>144 141</u>	<u>82 117</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	114 926	178 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 926</u>	<u>178 363</u>
Sum gjeld		<u>114 926</u>	<u>178 363</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>259 067</u>	<u>260 480</u>

Bergen, den 28.04.2023
For Olliams Eiendom AS

Annette Straume
Annette Straume
styreleder/daglig leder



Olliams Eiendom AS

Noteopplysninger for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2022	2021
Garantier etter avhendingsloven	250 000	250 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Bankinnskudd	250 000	250 000
--------------	---------	---------

Note 3 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv
Olliams AS	100	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	52 117	82 117
Periodens resultat		62 024	62 024
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>114 141</u>	<u>144 141</u>



Olliams Eiendom AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	62 024	37 379
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-75 000	-50 000
Sum	<u>-12 976</u>	<u>-12 621</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	12 976	12 621
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen		
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Avsetning garantiansvar	-75 000	-150 000	-75 000
Skattemessig underskudd	-170 677	-157 701	12 976
Netto grunnlag	<u>-245 677</u>	<u>-307 701</u>	12 976
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-54 049</u>	<u>-67 694</u>	13 645

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 6 Konsernforhold mv

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Olliams AS med forretningskontor i Øygarden Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2022	2021
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	0
Kortsiktig gjeld	8 563	8 125

Note 7 Garantiansvar

I regnskapet er det avsatt til garantiansvar med kr 75 000. Posten er oppført under annen kortsiktig gjeld.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olliams Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olliams Eiendom AS som viser et overskudd med kr 62 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mai 2023

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor