



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	197 750
Sum inntekter		216 000	197 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	110 720	49 776
Sum kostnader		118 320	57 376
Driftsresultat		97 680	140 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 350 000
Annen renteinntekt		276	100
Sum finansinntekter		276	2 350 100
Annen rentekostnad		433	55
Sum finanskostnader		433	55
Netto finans		-157	2 350 045
Ordinært resultat før skattekostnad		97 523	2 490 419
Skattekostnad på resultat	3	22 500	48 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 023	2 442 236
Årsresultat	4	75 023	2 442 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 023	2 442 236
Totalresultat		75 023	2 442 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 023	2 442 236
Sum overføringer og disponeringer		75 023	2 442 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 800	10 400
Sum varige driftsmidler		1 481 605	1 489 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		525 000	525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		820 375	820 375
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 375	1 345 375
Sum anleggsmidler		2 826 980	2 834 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	54 750
Andre kortsiktige fordringer		3 017 422	3 021 817
Sum fordringer		3 072 172	3 076 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 833	102 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 833	102 880
Sum omløpsmidler		3 200 005	3 179 447
SUM EIENDELER		6 026 985	6 014 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 659 385	44 734 407
Sum opptjent egenkapital		-44 659 385	-44 734 407
Sum egenkapital	4, 8	-44 557 385	-44 632 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 552 870	50 590 832
Sum annen langsiktig gjeld		50 552 870	50 590 832
Sum langsiktig gjeld		50 552 870	50 590 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 419
Betalbar skatt	3	22 500	48 183
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 500	55 602
Sum gjeld		50 584 370	50 646 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 985	6 014 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659743

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 397 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	197 750
Sum inntekter		216 000	197 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	110 720	49 776
Sum kostnader		118 320	57 376
Driftsresultat		97 680	140 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 350 000
Annen renteinntekt		276	100
Sum finansinntekter		276	2 350 100
Annen rentekostnad		433	55
Sum finanskostnader		433	55
Netto finans		-157	2 350 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 500	48 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 023	2 442 236
Årsresultat	4	75 023	2 442 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 023	2 442 236
Totalresultat		75 023	2 442 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 023	2 442 236
Sum overføringer og disponeringer		75 023	2 442 236



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5			
		1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 800	10 400
Sum varige driftsmidler		1 481 605	1 489 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		525 000	525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		820 375	820 375
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 375	1 345 375
Sum anleggsmidler		2 826 980	2 834 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		54 750	54 750
Andre kortsiktige fordringer			
		3 017 422	3 021 817
Sum fordringer		3 072 172	3 076 567
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		127 833	102 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 833	102 880
Sum omløpsmidler		3 200 005	3 179 447
SUM EIENDELER		6 026 985	6 014 027



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		44 659 385	44 734 407
Sum opptjent egenkapital		-44 659 385	-44 734 407

Sum egenkapital	4, 8	-44 557 385	-44 632 407
------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	50 552 870	50 590 832
Sum annen langsiktig gjeld		50 552 870	50 590 832

Sum langsiktig gjeld		50 552 870	50 590 832
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

			7 419
--	--	--	-------

Betalbar skatt	3	22 500	48 183
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		9 000	
------------------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		31 500	55 602
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		50 584 370	50 646 434
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 026 985	6 014 027
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 987 397 225
HYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

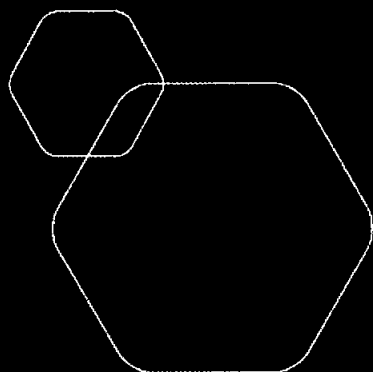
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

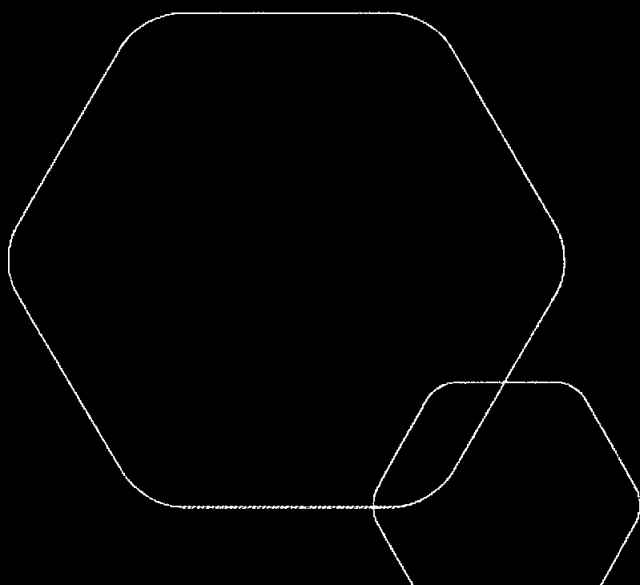
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



2023
Hyggen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 987 397 225



Resultatregnskap

Hyggen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		216 000	197 750
Sum driftsinntekter		216 000	197 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 600	7 600
Annen driftskostnad	2	110 720	49 776
Sum driftskostnader		118 320	57 376
Driftsresultat		97 680	140 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 350 000
Annen renteinntekt		276	100
Annen rentekostnad		433	55
Resultat av finansposter		-157	2 350 045
Resultat før skattekostnad		97 523	2 490 419
Skattekostnad på resultat	3	22 500	48 183
Resultat		75 023	2 442 236
Årsresultat	4	75 023	2 442 236
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 023	2 442 236
Sum overføringer		75 023	2 442 236



Balanse

Hyggen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 478 805	1 478 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 800	10 400
Sum varige driftsmidler		1 481 605	1 489 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		525 000	525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		820 375	820 375
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 375	1 345 375
Sum anleggsmidler		2 826 980	2 834 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 750	54 750
Andre kortsiktige fordringer		3 017 422	3 021 817
Sum fordringer		3 072 172	3 076 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 833	102 880
Sum omløpsmidler		3 200 005	3 179 447
Sum eiendeler		6 026 985	6 014 027



Balanse

Hyggen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 659 385	-44 734 407
Sum opptjent egenkapital		-44 659 385	-44 734 407
Sum egenkapital	4, 8	-44 557 385	-44 632 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 552 870	50 590 832
Sum langsiktig gjeld		50 552 870	50 590 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 419
Betalbar skatt	3	22 500	48 183
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		31 500	55 602
Sum gjeld		50 584 370	50 646 434
Sum egenkapital og gjeld		6 026 985	6 014 027

Drammen, 28.06.2024
Styret i Hyggen Eiendom AS

Thore Hyggen
Styrets leder/ daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som husleien forfaller. Selskapets leieinntekter genereres fra utleie av boligeiendom i Drammen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2023.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjon av selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 500	48 183
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 500	48 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 523	2 490 419
Permanente forskjeller	295	-2 279 445
Endring i midlertidige forskjeller	4 454	8 041
Skattepliktig inntekt	102 272	219 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 500	48 183
Sum betalbar skatt i balansen	22 500	48 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 783	-5 329	4 454
Fordringer	-45 435 581	-45 435 581	0
Sum	-45 445 364	-45 440 910	4 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 445 364	45 440 910	-4 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-44 734 407	-44 632 407
Årets resultat		75 023	75 023
Pr 31.12.2023	102 000	-44 659 385	-44 557 385

Note 5 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	38 400	1 478 805	1 517 205
Tilgang /avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 400	1 478 805	1 517 205
Akk. av-/nedskrivninger	35 600	0	35 600
Balanseført verdi 31.12	2 800	1 478 805	1 481 605
Årets avskrivninger	7 600	0	0
Avskrivningssats	20		

Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Havnegata Invest AS	Drammen	50,0%	50,0%	15 000	41 110	-6 885
Nøste HR AS	Drammen	50,0%	50,0%	500 000	497 000	-3 000
Zero Racing AS	Bærum	20,0%	20,0%	10 000	-146 899	756
Sum				525 000	391 211	-9 129

Andel resultat og andel egenkapital for Nøste HR AS er tall fra 2022, da regnskap fra 2023 ikke foreligger.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hyggen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thore Hyggen	102	100,0	100,0

Thore Hyggen styrets leder/daglig leder



Note 8 Fortsatt drift.

Pr. 31.12.2023 har selskapet et udekket tap på kr. 44 659 385,- og egenkapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser er i sin helhet gjeld til aksjonær og fortsatt drift antas derfor som forsvarlig.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter:

Gjeld til aksjonær	50 552 870
--------------------	------------

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Hyggen Eiendom AS har stilt selskapets eiendom som sikkerhet for selskapets gjeld til aksjonær.