



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGS HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	2	0	0
Lønnskostnad	3,4	0	1 226 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad	2,3	83 837 494	17 781 820
Sum kostnader		83 837 494	19 008 710
Driftsresultat		-83 837 494	-19 008 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	0	0
Annen renteinntekt		24 285 455	19 038 460
Annen finansinntekt	7	93 831 415	89 654 351
Sum finansinntekter		118 116 870	108 692 811
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6,7	797 277 133	153 879 632
Annen finanskostnad	7	2 271 475	1 361 765
Sum finanskostnader		799 548 608	155 241 397
Netto finans		-681 431 738	-46 548 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 269 232	-65 557 296
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 006 969	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-776 276 201	-65 557 296
Årsresultat		-776 276 201	-65 557 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-776 276 201	-65 557 296
Sum overføringer og disponeringer		-776 276 201	-65 557 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	788 882	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		788 882	4 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 560 458 882	3 301 085 247
Investeringer i tilknyttet selskap	6	698 605 020	698 605 020
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 965 058	33 964 736
Andre fordringer	10	286 143 402	264 476 530
Sum finansielle anleggsmidler		3 579 172 362	4 298 131 533
Sum anleggsmidler		3 579 961 244	4 302 631 533
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	816 806 284	837 941 450
Sum investeringer		816 806 284	837 941 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 539 038	61 016 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 539 038	61 016 956
Sum omløpsmidler		831 345 322	898 958 406
SUM EIENDELER		4 411 306 566	5 201 589 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	166 333 177	166 333 177
Sum innskutt egenkapital		166 933 177	166 933 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 856 475 953	4 632 752 156
Minoritetsinteresser	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 856 475 953	4 632 752 156

Sum egenkapital

4 023 409 130 **4 799 685 333**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	80 568 740	59 726 100
Sum annen langsiktig gjeld		80 568 740	59 726 100

Sum langsiktig gjeld

80 568 740 **59 726 100**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 845	25 000
Betalbar skatt	8	7 295 851	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 126 468
Annen kortsiktig gjeld	13	300 000 000	341 027 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		307 328 696	342 178 507
 Sum gjeld		 387 897 436	 401 904 607
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 411 306 566	 5 201 589 940



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	559 183 465	487 342 028
Sum inntekter		559 183 465	487 342 028
Kostnader			
Varekostnad	2	361 642 038	305 611 093
Lønnskostnad	3,4	121 863 671	123 154 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 001 570	7 334 047
Annen driftskostnad	2,3	83 284 702	46 771 570
Sum kostnader		569 791 981	482 871 034
Driftsresultat		-10 608 516	4 470 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-188 006 144	589 888 369
Annen renteinntekt		10 249 886	6 847 293
Annen finansinntekt	7	101 791 956	95 841 427
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6,7	0	58 892 067
Sum finansinntekter		-75 964 302	751 469 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6,7	76 059 695	0
Annen finanskostnad	7	7 227 300	7 485 146
Sum finanskostnader		83 286 995	7 485 146
Netto finans		-159 251 297	743 984 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 859 813	748 455 004
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 621 533	3 452 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 481 346	745 002 509
Årsresultat		-188 481 346	745 002 509
Minoritetsinteresser	9	7 536 630	4 042 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 017 976	740 959 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	17 348 765	16 740 306
Sum immaterielle eiendeler		17 348 765	16 740 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	246 217 726	203 787 356
Skip, rigger, fly og lignende	5	2 756 251	3 206 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 194 721	11 138 143
Sum varige driftsmidler		257 168 698	218 131 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 101 230 964	2 289 235 436
Investeringer i aksjer og andeler	6	835 844 308	843 424 718
Andre fordringer	10	17 012 423	36 970 205
Sum finansielle anleggsmidler		2 954 087 695	3 169 630 359
Sum anleggsmidler		3 228 605 158	3 404 502 378
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 679 296	3 750 346
Sum varer		3 679 296	3 750 346
Fordringer			
Kundefordringer		61 091 903	54 936 147
Andre fordringer		47 889 828	46 788 311
Sum fordringer		108 981 731	101 724 458
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	816 879 251	859 576 128
Sum investeringer		816 879 251	859 576 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 875 399	144 288 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 875 399	144 288 332
Sum omløpsmidler		1 049 415 677	1 109 339 264
SUM EIENDELER		4 278 020 835	4 513 841 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	166 333 177	166 333 177
Sum innskutt egenkapital		166 933 177	166 933 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 562 915 527	3 802 930 710
Minoritetsinteresser	9	33 454 615	25 917 985
Sum opptjent egenkapital		3 596 370 142	3 828 848 695

Sum egenkapital

3 763 303 319 **3 995 781 872**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	33 478 824	32 133 714
Sum avsetninger for forpliktelser		33 478 824	32 133 714

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	85 337 546	65 585 593
Sum annen langsiktig gjeld		85 337 546	65 585 593

Sum langsiktig gjeld

118 816 370 **97 719 307**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 667 426	18 723 883
Betalbar skatt	8	18 925 928	5 522 969
Skyldige offentlige avgifter		8 309 617	10 846 811
Annen kortsiktig gjeld	13	338 998 175	385 246 800



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		395 901 146	420 340 463
Sum gjeld		514 717 516	518 059 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 278 020 835	4 513 841 642



CGS HOLDING AS STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Virksomheten

CGS Holding AS er et investeringsselskap som foretar finansielle plasseringer i ulike aktivaklasser. CGS Holding er morselskap for Christian Sundt AB, Christian Sundt II AB, Cana Holding Inc, Sundt Air Holding AS, Sundt Air AS, Sundt Air Executive Handling AS og Sundt Air Management AS.

Virksomheten drives fra selskapets kontorer på Dronningen 1, Oslo. Utover dette har konsernet virksomhet på Oslo lufthavn og Stavanger lufthavn, samt i Stockholm og New York.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2022 var kr 0,6 mill. Christian Grøner Sundt eier alle aksjene i selskapet.

Fortsatt drift

Det fremlagte regnskap med tilhørende noter gir etter styrets mening, et fyllestgjørende bilde av selskapets og konsernets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2022 utgjør omlag 91 % av selskapets totalkapital tilsvarende tall for 2021 var 92%.

Selskapets likviditetssituasjon er god, og det forventes ingen likviditetsmessige utfordringer for selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsunderskuddet for konsernet i 2022 utgjorde 192,2 mill., mot et overskudd i 2021 på 745 mill., årsunderskuddet for morselskapet var kr. 776,3 mill., mot et underskudd for 2021 på kr 65,5 mill.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet knytter seg i hovedsak til inntekter ved bruk av egenkapitalmetoden og endring av omløpsmidler.

Driftsinntekter for konsernet ble kr.559,2 mill., mot kr 487,3 mill. for 2021. Driftsresultatet for 2022 ble positivt med kr 12,0 mill. mot et positivt resultat for 2021 på kr 4,5 mill. Resultatendringen skyldes i hovedsak økt aktivitet i flere av de underliggende kosnærnselskaper, i takt med at restriksjoner innført knyttet til COVID pandemien gradvis ble avvirket i løpet av første halvår 2022.



Morselskapets totalkapital pr 31.12.2022 utgjør kr 4.411,3 mill. for konsernet utgjør den kr 4.251,6 mill. Samlet gjeld utgjorde for morselskapet kr 387,9 mill. og konsernet kr 514,7 mill. Herav knytter kr 300 mill. seg til lån fra aksjonær.

Andel resultat i tilknyttede selskaper ble negativt med kr 188,0 mill., i forhold til 2021 hvor resultatet var positivt med kr 589,9 mill. Konsernresultat før skatt endte med et underskudd på kr 169,9 mill. for 2022, mot et positivt resultat for 2021 med kr 748,4 mill. Bakgrunnen for reduksjonen fra 2021 til 2022 knytter seg til forverret resultat i Sundt AS i forhold til foregående år.

CGS Holding AS eier 12,5% og har en stemmeandel på 18.1 % av Pandox AB.

Pandox har i 2022 gjennomført et hotellkjøp i Belgia og Storbritannia for til sammen SEK 900. Mill. Samtidig har selskapet frigjort SEK 790 mill. gjennom salg av totalt tre hoteller i, Canada (gjennomført 31.01.2023), Finland og Sverige. Pandox har o turbulente tider kunnet fortsette å foredle porteføljen og skape verdier gjennom, å erverve, leie ut, drive og selge hoteller.

Pandox eide ved årsskiftet en portefølje på 157 hoteller, hvorav 81 hoteller utenfor Norden. Hotellene omfatter i alt 35.500 rom. Markedsverdien av hotellporteføljen var SEK 69.2 milliarder pr 31.12.2022 og belåningsgraden (LTV) i selskapet var 46,7 %. Pandox likviditetsreserve inkludert langsiktige kredittrammer utgjorde SEK 4.489 millioner pr 31.12.2022.

Børskurs for Pandox-aksjen var SEK 116,40 ved årsskiftet, mot en underliggende substansverdi (EPRA NRV) på SEK 184,67 pr aksje. Underliggende substansverdi steg med 23 % gjennom året målt i SEK.

Fri egenkapital for morselskapet utgjør pr 31.12.2022 kr 3.856,5. mill. Styret vurderer selskapets og konsernets likviditetssituasjon til å være tilfredsstillende pr 31.12.2022.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko, gjennom svingninger i verdipapirmarkedet. Målsettingen er å avdempe risikoen i størst mulig grad. Selskapets styre forestår en løpende vurdering av de valgte strategier. Selskapet vurderer risiko for tap på fordringer som lav, basert på tidligere erfaring og en gjennomgang av fordringsbasen.



Arbeidsmiljø og personale

Enkelte av konsernselskapene har integrert helse, miljø og sikkerhetskrav i sitt kvalitetssystem. Kvalitetssystemet er basert og bygget opp på NS – EN ISO 9000 Serien.

Konsernet har hatt 90 ansatte 31.12.2022. Arbeidsmiljøet ansees å være bra. Det er ikke registrert ulykker eller skader på ansatte i løpet av 2022, sykefraværet har vært ubetydelig.

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Selskapet og konsern en innarbeidet policy på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskap og konsern har aktiv holdning til å fremme lovens formål innenfor virksomheten.

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for sine medlemmer.

I tilknytning til innføring av åpenhetsloven har selskapets administrasjon utført aktsomhetsvurderinger knyttet til selskapets drift, for å kartlegge risiko og eventuell negativ påvirkning på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i selskapets leverandørkjede. En redegjørelse vil være tilgjengelig, ved henvendelse til selskapet 30. juni 2023.

Miljørapportering

To av konsernselskapene, Sundt Air AS og Sundt Air Management AS har virksomhet som medfører utslipp av NOx og CO2. I tillegg benyttes kjemikalier ved avising av selskapets fly. Videre medfører vedlikehold av fly håndtering av spesialavfall som olje mv. Selskapets håndtering av utslippene er ivarettatt på betryggende måte gjennom sitt interne kvalitetssystem. Kvalitetssystemet er basert og bygget opp på NS-EN ISO 9000 Serien.

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø, utover hva som anses naturlig for selskapets virksomhet, men har stadig fokus på å redusere de negative virkninger driften kan ha for miljøet.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Overført fra annen egenkapital	776,2 mill.
<u>Årsresultat</u>	<u>776,2 mill.</u>

Oslo, 26. april 2023

Christian G Sundt
Styreleder

Else Helene Sundt
Styremedlem

Christian Ringnes
Styremedlem

Jens B Raanaas
Styremedlem

Jakob Iqbal
Daglig leder

CGS Holding AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2021	2022	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0	2	559 183 465	487 342 028
0	0		559 183 465	487 342 028
0	0	2	361 642 038	305 611 093
1 226 890	0	3,4	121 863 671	123 154 324
0	0	5	3 001 570	7 334 047
17 781 820	83 837 494	2,3	83 284 702	46 771 570
19 008 710	83 837 494		569 791 981	482 871 034
(19 008 710)	(83 837 494)		(10 608 516)	4 470 994
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0	6	(188 006 144)	589 888 369
19 038 460	24 285 455		10 249 886	6 847 293
(153 879 632)	(797 277 133)	6,7	(76 059 695)	58 892 067
89 654 351	93 831 415	7	101 791 956	95 841 427
(1 361 765)	(2 271 475)	7	(7 227 300)	(7 485 146)
(46 548 586)	(681 431 738)		(159 251 297)	743 984 010
(65 557 296)	(765 269 232)		(169 859 813)	748 455 004
0	(11 006 969)	8	(18 621 533)	(3 452 495)
(65 557 296)	(776 276 201)		(188 481 346)	745 002 509
Minoritetens andel av resultat				
		9	7 536 630	4 042 624
Disponeringer:				
(65 557 296)	(776 276 201)			
(65 557 296)	(776 276 201)			

CGS Holding AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

Morselskap		EIEDELER		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
4 500 000	788 882	Utsatt skattefordel	8	17 348 765	16 740 306
4 500 000	788 882	Sum immaterielle eiendeler		17 348 765	16 740 306
		Varige driftsmidler			
0	0	Fly	5	2 756 251	3 206 214
0	0	Fast eiendom, tomter mv	5	246 217 726	203 787 356
0	0	Andre driftsmidler	5	8 194 721	11 138 143
0	0	Sum varige driftsmidler		257 168 698	218 131 713
		Finansielle anleggsmidler			
3 301 085 247	2 560 458 882	Investeringer i datterselskap	6	0	0
698 605 020	698 605 020	Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 101 230 964	2 289 235 436
264 476 530	286 143 402	Fordringer	10	17 012 423	36 970 205
33 964 736	33 965 058	Aksjer i andre selskaper	6	835 844 308	843 424 718
4 298 131 533	3 579 172 362	Sum finansielle anleggsmidler		2 954 087 695	3 169 630 359
4 302 631 533	3 579 961 244	Sum anleggsmidler		3 228 605 158	3 404 502 378
		Omløpsmidler			
0	0	Delelager, flydeler		3 679 296	3 750 346
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		61 091 901	54 936 147
0	0	Andre kortsiktige fordringer		47 889 828	46 788 311
0	0	Sum fordringer		108 981 729	101 724 458
		Finansielle omløpsmidler			
837 941 450	816 806 284	Investeringer	6	816 879 251	859 576 128
837 941 450	816 806 284	Sum finansielle omløpsmidler		816 879 251	859 576 128
61 016 956	14 539 038	Bankinnskudd og kontanter	11	119 875 399	144 288 332
898 958 406	831 345 322	Sum omløpsmidler		1 049 415 677	1 109 339 264
5 201 589 939	4 411 306 566	Sum eiendeler		4 278 020 835	4 513 841 642

Org.nr 986 391 401

CGS Holding AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2021	2022	Egenkapital	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
600 000	600 000	Aksjekapital	12	600 000	600 000
166 333 177	166 333 177	Annen innskutt egenkapital	9	166 333 177	166 333 177
<u>166 933 177</u>	<u>166 933 177</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>166 933 177</u>	<u>166 933 177</u>
		Opptjent egenkapital			
4 632 752 156	3 856 475 953	Annen egenkapital	9	3 562 915 527	3 802 930 710
0	0	Minoritetsandel	9	33 454 615	25 917 985
<u>4 632 752 156</u>	<u>3 856 475 953</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>3 596 370 142</u>	<u>3 828 848 695</u>
<u>4 799 685 333</u>	<u>4 023 409 130</u>	Sum egenkapital		<u>3 763 303 319</u>	<u>3 995 781 872</u>
		Gjeld			
		Langsiktig gjeld			
0	0	Pensjonsforpliktelser	4	33 478 824	32 133 714
59 726 100	80 568 740	Annen langsiktig gjeld	13	85 337 546	65 585 593
<u>59 726 100</u>	<u>80 568 740</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>118 816 370</u>	<u>97 719 307</u>
		Kortsiktig gjeld			
25 000	32 845	Leverandørgjeld		29 667 426	18 723 883
0	7 295 851	Betalbar skatt	8	18 925 928	5 522 969
1 126 468	0	Offentlige avgifter		8 309 617	10 846 811
341 027 039	300 000 000	Annen kortsiktig gjeld	13	338 998 175	385 246 800
<u>342 178 507</u>	<u>307 328 696</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>395 901 146</u>	<u>420 340 463</u>
<u>401 904 607</u>	<u>387 897 436</u>	Sum gjeld		<u>514 717 516</u>	<u>518 059 770</u>
<u>5 201 589 939</u>	<u>4 411 306 566</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>4 278 020 835</u>	<u>4 513 841 642</u>

Oslo 26. april 2023

Christian G. Sundt
StyrelederChristian Ringnes
StyremedlemElse Helene Sundt
StyremedlemJens B. Raanaas
Styremedlem
Jakob Kbal
Daglig leder



CGS Holding AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
(65 557 296)	(776 276 201)	(188 481 346)	745 002 509
0	0	3 001 570	7 341 528
0	0	188 006 144	(589 888 369)
153 879 632	797 277 133	76 059 695	(58 892 067)
	3 716 856	(608 459)	(797 984)
88 322 336	24 717 788	77 977 604	102 765 617
		Endring i omløpsmidler ekskl. likvider	
-	-	(7 186 222)	(7 603 871)
339 358 985	(34 855 547)	(24 439 317)	343 641 198
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
427 681 321	(10 137 759)	46 352 065	438 802 944
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
(177 984 592)	21 135 163	(33 362 818)	12 993 926
182 581 694	(78 317 962)	27 536 520	96 190 706
0	0	(42 038 555)	(40 908 742)
4 597 102	(57 182 799)	(47 864 853)	68 275 890
		Likvider tilført/brukt på finansiering	
1 864 200	20 842 640	21 097 063	(7 149 878)
0	0	(43 997 207)	(85 222 124)
(400 000 000)	0		(400 000 000)
(398 135 800)	20 842 640	(22 900 144)	(492 372 002)
34 142 623	(46 477 918)	(24 412 932)	14 706 832
26 874 333	61 016 956	144 288 332	129 581 500
61 016 956	14 539 038	119 875 400	144 288 332

Org.nr. 986 391 401



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Som hovedregel skjer inntektsføring på tidspunkt for levering av varer eller tjenester, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til varen eller tjenesten.

Urealisert gevinst eller tap knyttet til børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet, som klassifiseres som omløpsmidler, blir inntekts- eller tapsført på balansedagen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurs på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskapet elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet CGS Holding AS:

- Christian Sundt AB, 100%
- Christian Sundt II AB, 100 %
- Cana Holding Inc, 100 %
- Cana Property LLC, 100 %
- Air Nord LLC, 100 %
- Cana Energy LLC, 100 %
- Sundt Air Holding AS 63,2 %
- Sundt Air AS, 63,2 %
- Sundt Air Executive Handling AS, 63,2 %
- Sundt Air Management AS, 63,2 %

Aksjer, andeler og obligasjoner

Aksjer, andeler og obligasjoner vurderes som særskilte porteføljer. Investeringer i aksjer som inngår i en langsiktig strategi klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige aksjer og verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler.



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper, fortsetter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi nå verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert nå grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. I konsernregnskapet bokføres tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert ordning, jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon. Den enkelte ansattes pensjonsinnskudd definerer den fremtidige rettigheten den ansatte har, uavhengig av sluttlønn mv. For piloter har man imidlertid en forpliktelse for perioden fra 60 – 67 år, hvor pilotene er sikret 65 % av lønn for periode.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i selskapets balanse. Netto utsatt skattefordel i balansen føres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Latente forpliktelser

Konsernet foretar avsetning for fremtidige forpliktelser knyttet til vedlikehold av motorer. Avsetningene foretas med bakgrunn i antall timer forbrukt.

Delelager

Delelager er tatt inn i konsernets regnskap til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 2 – Sammenslåtte poster

Salgsinntekter pr virksomhetsområde:
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom	0	0	10.810	7.630
Flyrelaterte inntekter	0	0	404.200	324.027
Management	0	0	95.552	94.703
Øvrige inntekter	0	0	48.621	60.982
Sum	0	0	559.183	487.342

Det alt vesentlige av konsernets driftsinntekter er opptjent Norge.

Varekostnader

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innleie Fly	0	0	136.086	117.080
Handling, propant, forsikring	0	0	120.172	113.136
Treningskostnader	0	0	17.621	13.231
Øvrige flyrelaterte kostnader	0	0	87.759	62.164
Sum	0	0	361.642	305.611

Andre driftskostnader

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Husleiekostnader mv	0	0	13.989	10.867
Honorarer	0	0	6.296	5.317
Reisekostnader	0	0	2.977	785
Nedskrivning akt. kostnader	0	0	22.621	0
Avsetning tap på krav	77.978	16.778	400	0
Diverse driftskostnader	5.859	1.003	37.002	29.802
Sum	83.837	17.781	83.285	46.771

Flere av konsernselskapene har leieavtaler knyttet til husleie og leie av fly, disse er ikke balanseført, men inngår i konsernets driftskostnader.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	1.227	93.038	94.886
Pensjoner	0	0	9.672	11.685
Folketrygdavgift	0	0	14.911	12.162
Andre ytelser	0	0	4.243	4.421
Sum	0	1.227	121,864	123.154

Gjennomsnittlig antall ansatte i morselskapet er 1 person, i konsernet er gjennomsnittlig antall ansatte 94 personer.



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v., fortsetter

Ytelser til ledende personer
(alle tall i hele 1000)

	2022		2021	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	1.227	0

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte m.v

Kortsiktig lån til ansatte mv. i konsernet utgjør pr 31.12.2022 totalt kr 15.626. Dette knytter seg i sin helhet til ikke avregnede reiseoppgjør.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet utgjør kr. 169.948, herav utgjør honorar for annen bistand kr.2.049. I konsernet er det kostnadsført kr. 816.595 herav utgjør honorar for annen bistand kr. 55.649. Alle honorarer er oppgitt eksklusiv merverdiavgift

Note nr. 4 – pensjoner

Selskapet er etter bestemmelsene i RL § 7-30 pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning for sine ansatte. Konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

(Konsern)

(alle tall i hele 1000)

	CGS Holding AS - konsern 2022	CGS Holding AS - konsern 2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	388	346
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	178	137
Avkastning på pensjonsmidler	(185)	(140)
Resultatført estimatavvik	363	227
Arbeidsgiveravgift	53	48
Netto pensjonskostnad	797	618

	CGS Holding AS - konsern 2022	CGS Holding AS - konsern 2021
Beregnete pensjonsforpliktelser	2504	3.472
Pensjoner til markedsverdi		
Resultatført virkning av estimatavvik	(2017)	(2.461)
Periodisert arbeidsgiveravgift	353	489
Netto pensjonsforpliktelser	840	1.500

org. nr. 986 391 401

4



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 4 – pensjoner, fortsetter

Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00	1,90
Årlig lønnsvekst	3,50	2,75
Årlig regulering av pensjoner til utbetaling	2,50	2,50
Årlig økning i G	2,50	2,50
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,70	3,10

I konsernselskapene med ansatte er man pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Et av datterselskapene har i tillegg en førtidsordning som omfatter selskapets piloter. Denne ordningen gir pilotene rett og plikt til førtidspensjon som utbetaler 65% av lønnen fra fylte 60 til 67 år. Ordningen er usikret. Det er i 2022 kostnadsført MNOK 7,0, EX. Aga, for denne ordningen. Total balanseført forpliktelse for konsernet utgjør således pr 31.12.2022 MNOK 32,6.

I tillegg er det en førtidspensjon som er finansiert over løpende over drift i et av datterselskapene.

Note nr. 5 – varige driftsmidler

Konsern

(alle tall i hele 1000)

	Eiend.	Fly	Transpm	Innr/ invent	Sum
Ansk kost 01.01	205.121	78.599	8.942	25.143	326.007
Tilgang/avgang	39.544		149	587	40.220
Omregningsdifferanse					
Ansk kost 31.12	247.056	78.599	9.092	25.730	366.287
Akk avskr 01.01	1.334	75.393	6.488	17.878	101.093
Årets avskrivninger	241	450	552	1.759	3.001
Akk avskr 31.12	1.334	75.393	7.202	19.587	104.095
Bokført verdi 31.12	246.217	2.756	2.052	6.143	257.168
Avskrivningssats	0	12 %	20 %	20 – 30 %	

Leieforpliktelser i konsernet pr 31.12

(alle tall i hele 1000)

	Årlig leiekostnad	Løpetid
	4.436	Juni 2023
Utstyr installert i LN-KYV/ LN-TRG	136.086	Løpende
Flyleie	13.144	Løpende
Husleie		



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet, aksjer mv.

Datterselskap, Morselskap:
(alle tall i hele 1000)

Firma	Ansk tidsp	Forr. kontor	Eieran del	Kostpris	Nedskr.	Bokført verdi
Cana Holding Inc	01.06.2015	New York	100%	807	0	807
Christian Sundt AB	27.06.2015	Stockholm	100%	3.403.403	(984.838)	2.418.565
Christian Sundt II AB	10.12.2017	Stockholm	100%	108.813	0	108.813
Sundt Air Holding AS	18.12.2008	Oslo	63,2%	80.861	(48.587)	32.274
Sum				3.593.884	(1.033.425)	2.560.459

Datterselskap, Konsern:

Firma	Ansk tidspunkt	Forretningskontor	Eier/ Stemmeandel	Kostpris
Sundt Air AS	18.12.2008	Nannestad	63,2 %	99.045
Sundt Air Exec. Handling AS	18.12.2008	Nannestad	63,2 %	1.600
Aviation Bemanning AS	30.11.2019	Nannestad	63,2 %	30
Sundt Air Management AS	18.12.2008	Nannestad	63,2 %	100
Sum				100.775

Tilknyttet selskap i morselskapet:
(alle tall i hele 1000)

Firma	Anskaffelse tidspunkt	Forret nings kontor	Eier/ stemme andel	Kostpris 01.01	Årets tilg/avg	Bokført verdi 31.12
Sundt AS	16.12.2004	Oslo	50,00 %	698.605		698.605
Sum				698.605		698.605

Øvrige aksjer:

(alle tall i hele 1.000)

Morselskap/Konsern:	Antall	Morselskap	Konsern
Padox AB, 12,5%, kostpris	22.699	0	801.879
Eiendomsspar AS, kostpris	788	12.330	12.330
Discere AS 17,12 %	1.250	21.635	21.635
Sum bokført verdi		33.965	835.844



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og aksjer mv, fortsetter

Øvrige investeringer, omløpsmidler
(alle tall i hele 1000)

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Ureal gev	Ureal tap	Ureal gev morselsk.	Ureal gev konsern
Pengemarkedsfond	70.497	74.224	20.303	(45.412)	(25.109)	(25.109)
Noterte aksjer	170.002	160.258	1.026	(32.955)	(31.929)	(31.929)
Øvrige investeringer	371.753	582.324	387	0	387	387
Christian Sundt AB	3.403.403			(740.626)	(740.626)	(19.409)
Sum		816.806	21.716	(818.993)	(797.277)	(76.060)

Konsern:
Tilknyttet selskap/ Felleskontrollert virksomhet i konsernet:
(alle tall i hele 1000)

	Inng verdi	Bokf Verdi 01.01	Årets tilgang/ avgang	Andel res. etter skatt	Øvrige korr	Bokført verdi
Sundt AS	50%	110.246	2.250.680	(185.496)		2.065.184
Nor Aviation Eiendom AS	33%	3.071	8.978	1.074	0	10.052
Pegasus Helikopter 37%	AS	7.610	26.449	(4.083)	0	22.366
Pegasus Hangar AS	30%		1.130	0	0	1.130
Aviation Engineering 50%	AS		2.000	499		2.499
Sum		120.927	2.289.235	(188.006)	(0)	2.101.231

Note nr. 7 Andre finansinntekter og andre finanskostnader

I regnskapet pr 31.12.2022 består andre finansinntekter av:

Andre finansinntekter
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Agio	48.260	0	56.220	6.187
Gevinst ved salg verdipapirer	20.783	47.232	20.783	47.232
Mottatt utbytte	24.788	42.422	24.788	42.422
Sum	93.831	89.654	101.791	95.841



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 7 Andre finansinntekter og andre finanskostnader, fortsetter

I regnskapet pr 31.12.2022 består andre finanskostnader av:

Andre finanskostnader
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Disagio	0	0	4.368	3.872
Rentekostnader	1.225	258	1.423	623
Andre finanskostnader	1.046	1.089	1.436	2.993
	<u>2.271</u>	<u>1.361</u>	<u>7.227</u>	<u>7.488</u>

I regnskapet består urealisert endring verdipapirer av:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Urealisert gevinst verdipapirer	21.716	74.340	387	67.619
Urealisert tap verdipapirer	(818.993)	(278.220)	(76.447)	(8.727)
Netto endring verdipapirer	<u>(797,277)</u>	<u>(153.880)</u>	<u>(76.060)</u>	<u>58.892</u>

Note nr. 8 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik for morselskapet:
(alle tall i hele 1000)

	2021	2022
Endring utsatt skatt	0	3.711
Betalbar skatt, av årets skattepliktige resultat	0	7.295
Før lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>11.006</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	(65.557)	(765.269)
Gevinst ved salg av aksjer	0	2.498
Permanente forskjeller	69.594	762.597
Endring midlertidige forskjeller	23.027	77.618
Sum	<u>27.064</u>	<u>77.470</u>
Underskudd til fremføring	<u>(71.372)</u>	<u>(44.307)</u>
Grunnlag skatt	<u>(44.307)</u>	<u>33.163</u>
Skatt utgjør	<u>0</u>	<u>7.295</u>



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 8 – Skatt, fortsetter

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for morselskapet.

(alle tall i hele 1000)

	2021	2022	Endring
Fordringer	(203.412)	(281.030)	77.618
Avsetninger	0	0	0
Underskudd til fremføring	(44.307)	0	(27.065)
Sum	(247.930)	(281.030)	(4.038)
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	199.826	277.444	(22.247)
Sum	(47.893)	(3.585)	(26.465)
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl. forskjeller	(10.536)	(788)	(9.748)

Konsern:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for konsernet.

(alle tall i hele 1000)

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	(18.967)	(17.784)	(1.131)
Varelager	(731)	(3.241)	2.510
Fordringer	(204.439)	(282.021)	77.582
Gevinst og tapskonto	378	303	75
Øvrige forpliktelser	0	0	0
Avsetninger	(19.577)	(20.026)	(4149)
Pensjoner	(32.134)	(33.478)	1.344
Sum	(275.462)	(356.299)	80.837
Andeler			
Underskudd til fremføring	(44.307)	0	(44.307)
Sum	(319.769)	(356.299)	36.530
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	199.826	277.444	(77.618)
Sum	(119.943)	(78.855)	(41.088)
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl forskjeller	(26.387)	(17.348)	(9.039)



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 9 – Egenkapital

Morselskap: (alle tall i hele 1000)	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600	166.333	0	4.632.752 (776.276)	4.799.685 (776.276)
Årets resultat			0	3.856.476	4.023.409
Egenkapital 31.12	600	166.333	0	3.856.476	4.023.409

Konsern:	Aksje- kapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen EK	Minoritet s-andel	Sum
Egenkapital 01.01	600	166.333	0	3.802.930 (43.902)	25.918	3.995.782 (43.902)
Omregningsdifferanse				(196.112)	7.636	(188.481)
Årets resultat			0	3.562.916	33.454	3.763.303
Egenkapital 31.12	600	166.333	0	3.562.916	33.454	3.763.303

Note nr. 10 – Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap (alle tall i hele 1000)	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	286.143	264.476

Disse fordringer relaterer seg til utlån til datterselskapet Cana Holding Inc. Lånet er regulert i låneavtale og renteberegnes i henhold til denne. Rentesatsen er p.t. 3%, som sikkerhet for lånet er låntakers aksje- og eiendomsinvesteringer stillet som sikkerhet.

Konsern (alle tall i hele 1000)	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	17.012	36.970

Andre langsiktige fordringer består i stor grad av utlån gitt i selskapets amerikanske datterselskap. Disse renteberegnes etter avtale. Lånene er sikret i underliggende investeringer.

Note nr. 11 – Bundne midler

Morselskapet har totalt inntestående i bank pr. 31.12.2022 kr 14.529.734 selskapet har inntestående NOK 4.273 i bundne skattetreks midler pr 31.12.2022.

Av konsernets totale bankinnskudd kr 119.901.079 utgjør kr. 4.208.934 bundne skattetreksmidler



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i CGS Holding AS pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	600.000	600.000
Sum			600.000
Aksjonærer:			
Christian Grüner Sundt			1 aksje
Sum			1 aksje

Note nr. 13 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

Morselskap:

(alle tall i hele 1.000)

	Langsiktig Gjeld	Korts. Gjeld	Garanti
Gjeld til kr institusjon	58.169		0
Gjeld til eier	22.400	300.000	0
USD	0		0
Sum	80.569	300.000	0

Garantiene relaterer seg i sin helhet til eksterne lån i tilknyttet selskap, Sundt AS.

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til:

- Sundt Air AS med NOK 20.000.000
- Sundt AS NOK 17.610.000
- Sundt AS med EUR 2.100.000
- Sundt AS med CHF 2.100.000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det skutt inn NOK 10.000.000 i pengemarkedsfond som sikkerhet for rentebetaling. Utover dette har låntaker forpliktet seg til følgende:

- Konsernets verdjusterte EK skal ikke være mindre enn 50% av totalbalanse
- Konsernets verdjusterte EK skal minimum utgjøre NOK 800.000.000.
- Konsernets garantiforpliktelser skal ikke utgjøre mer enn 25 % av verdjustert EK i konsernet.

Garantiene relaterer seg i sin helhet til eksterne lån i tilknyttet selskap, Sundt AS.

Konsern:

	Gjeld	Garanti
Gjeld til kredittinstitusjon		0
Gjeld til eier	322.400	0
Pantelån Nordea	4.768	0
Handelsbanken	58.169	17.610
Sum	385.337	17.610



CGS Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 13 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv, fortsetter

Deler av gjeld til kredittinstitusjoner i konsern MNOK 4.768 er sikret med pant. Som sikkerhet for pantelånet har Nordea tinglyst:

1. prioritetspant i flyene LN-KYV og LN-TRG som inngår i balanseoppstillingens post "FLY" kr. 3.206.214.
2. Pant i selskapets aksjer i Nor Aviation Eiendom AS
3. Pant i selskapets aksjer i Pegasus Helikopter AS

Punkt 2 og 3 inngår i balanseoppstillingens post "Investeringer i tilknyttet selskap" med kr. 7.610.118

For resterende gjeld til kredittinstitusjon gjeld er sikkerheten som for morselskapet, da denne gjelden i sin helhet relaterer seg til morselskapets langsiktige gjeld.

For datterselskapet Sundt Air AS er det i tillegg foretatt avsetning for forpliktelser knyttet til vedlikehold av flymotorer. Avsetningen er foretatt med bakgrunn i faktisk medgatte timer fra forrige vedlikeholdsgjennomgang, samt den type gjennomgang som skal foretas ved neste ettersyn.

Et av konsernselskapene, Sundt Air AS har videre en kassekreditt med limit 5.000.000. Som sikkerhet for kassekreditt, samt øvrige forpliktelser i datterselskaper, har eierselskapene CGS Holding AS og Helene Sundt AS stillet garanti med hhv 13.400.000 og 6.600.000, i henhold til sin eierandel i selskapet.

Sundt Air AS har stillet garantier relatert til dette selskapets drift for til sammen NOK 5.844.836. Som sikkerhet for disse kontraktene har tidligere morselskap, Sundt AS stillet garantier for selskapet med til sammen NOK 7.000.000. Et av konsernselskapene har videre garantiansvar ovenfor Civil Aviation Regularity med USD 62.874 og Civil Aviation Authority med EUR 58.115, samt American Alternative Insurance med USD 100.000. Sundt Air AS har videre en Remburs i favør av Cessna Aircraft Company på USD 50.000.

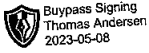
Note nr. 14 – Finansiell markedsrisiko

CGS Holding AS har norske kroner som sin basisvaluta, gjennom investeringer utenfor Norge er selskapet også eksponert overfor endringer i andre lands valutakurser. Dette gjelder hovedsakelig USD og EUR.

Note nr. 15 – Nærstående parter

I konsernet har man transaksjoner mellom nærstående parter. Sundt Air AS opererer fly eiet av Sundt AS med bakgrunn i inngåtte management kontrakter for det enkelte fly. De gitte vilkår er tilsvarende for sammenlignbare fly og operasjoner. Videre leveres det administrative tjenester fra Sundt Air Holding AS til Sundt Air AS samt fra Sundt Air AS til Sundt Air Management AS og Sundt Air Executive Handling AS.

	2022	2021
Utfakturert for tjenester fra Sundt Air AS til Sundt Air Management AS	12.330	8.692
Utfakturert fra Sundt Air AS til Sundt Air Executive Handling AS	3.985	2.194
Fakturert for tjenester fra Sundt Air Executive Handling AS til Sundt Air AS	3.952	2.694
Utfakturert management og flyleie fra Sundt Air Holding AS til Sundt Air AS	19.945	21.816
Utfakturert fra Sundt Air til Sundt Air Holding AS	0	692



Til generalforsamlingen i
CGS Holding AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CGS Holding AS som består av selskapsregnskap, som viser underskudd på kr. 776.276.201, og konsernregnskap, som viser underskudd på kr. 188.481.346.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -



revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. april 2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor