



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 870 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSENS GIGANTISKE EIENDOMSKONGLOMERAT AS
Forretningsadresse:	Korsveien 2 1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 032	12 400
Sum kostnader		15 032	12 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 032</b>	<b>-12 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		813 021	182 292
Sum finansinntekter		813 021	182 294
<b>Netto finans</b>		<b>813 021</b>	<b>182 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			147 710
Overføringer annen egenkapital		797 990	22 184
Sum overføringer og disponeringer		797 990	169 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 257	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	821 764	182 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 764</b>	<b>182 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	174 241	1 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 241</b>	<b>1 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 004</b>	<b>184 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 267 261</b>	<b>434 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	820 173	22 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 173</b>	<b>22 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 173</b>	<b>58 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	410 854	375 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234	234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234</b>	<b>234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 088</b>	<b>376 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 267 261</b>	<b>434 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 870 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Petter Solberg Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 032	12 400
Sum kostnader		15 032	12 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 032</b>	<b>-12 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		813 021	182 292
Sum finansinntekter		813 021	182 294
<b>Netto finans</b>		<b>813 021</b>	<b>182 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		797 990	169 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 990	169 894
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			147 710
Overføringer annen egenkapital		797 990	22 184
Sum overføringer og disponeringer		797 990	169 894



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 257	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	821 764	182 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 764</b>	<b>182 292</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	174 241	1 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 241</b>	<b>1 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 004</b>	<b>184 272</b>

**SUM EIENDELER** **1 267 261** **434 272**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	820 173	22 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 173</b>	<b>22 184</b>

**Sum egenkapital** **856 173** **58 184**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	234	234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234</b>	<b>234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>411 088</b>	<b>376 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 267 261</b>	<b>434 272</b>



Organisasjonsnr: 915 870 570  
HANSENS GIGANTISKE  
EIENDOMSKONGLOMERAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Petter Solberg Hansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
L12 Eiendomsmegling AS	35.00%	35.00%	559461.00	2322303.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Hansens Gigantiske  
Eiendomskonglomerat AS**

**Organisasjonsnr. 915870570**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst Plass 2  
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 032	12 401
Sum driftskostnader		15 032	12 401
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 032)</b>	<b>(12 401)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		813 021	182 292
Sum finansinntekter		813 021	182 294
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>813 021</b>	<b>182 294</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		797 990	22 184
Overføring til/fra annen egenkapital		0	147 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>797 990</b>	<b>169 894</b>



## Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	225 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	46 257	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>271 257</b>	<b>250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	821 764	182 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 764</b>	<b>182 292</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	174 241	1 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>996 004</b>	<b>184 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 267 261</b>	<b>434 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	820 173	22 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 173</b>	<b>22 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>856 173</b>	<b>58 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	410 854	375 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>410 854</b>	<b>375 854</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		234	234
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>234</b>	<b>234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>411 088</b>	<b>376 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 267 261</b>	<b>434 272</b>

Stabekk den

Jan-Petter Solberg Hansen  
Styrets leder



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	797 990
+ Permanente og andre forskjeller	-813 021
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 031</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte	24 391	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 727	60 696
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-51 336</b>	<b>-60 696</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 336	60 696
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>51 336</b>	<b>60 696</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 293</b>	<b>13 353</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	51 336	60 695
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 293</b>	<b>13 353</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
L12 Eiendomsmegling AS	Oslo	35 %	35 %	2 322 303	559 461



## Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

### Noter 2020

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slemmestad Eiendomsmegling AS	5,00 %	5,00 %	-329 170	590 260

#### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:

	2020	2019
Regnskapsført utbytte	813 021	182 292
Andre kortsiktige fordringer	8 743	0
	<b>821 764</b>	<b>182 292</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler eller skattetrekkingsinnskudd pr. 31.12.20

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Petter Solberg Hansen	1 000	100,00 %

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	22 184	58 184
+Fra årets resultat			797 990	797 990
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>820 173</b>	<b>856 173</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et lån fra selskapets aksjonær Jan-Petter Solberg Hansen, kr. 410 854,-