



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 682 039	3 679 213
Annen driftsinntekt		-664 622	12 777
Sum inntekter		6 017 417	3 691 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 785 716	80 190
Annen driftskostnad	2	814 294	708 309
Sum kostnader		2 600 009	788 499
Driftsresultat		3 417 408	2 903 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 935	2 282
Sum finansinntekter		12 935	2 282
Annan rentekostnad		2 893 114	1 591
Sum finanskostnader		2 893 114	1 591
Netto finans		-2 880 179	691
Resultat før skattekostnad		537 229	2 904 181
Skattekostnad	3, 4	117 777	638 418
Årsresultat		419 452	2 265 763
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	380 266
Annen egenkapital		419 452	1 885 497
Sum overføringer og disponeringar		419 452	2 265 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	628 705	716 975
Sum immaterielle egedelar		628 705	716 975
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 482 134	35 352 631
Sum varige driftsmiddel		61 482 134	35 352 631
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 110 839	36 069 606
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		490 362	48 085
Andre kortsiktige fordringer		9 764	0
Konsernkrav	5	40 691	0
Sum krav		540 817	48 085
Investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 919 289	7 448 894
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 919 289	7 448 894
Sum omløpsmiddel		10 460 106	7 496 979
SUM EIGEDELAR		72 570 945	43 566 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	7	163 711	163 711
Sum innskoten eigenkapital		1 263 711	1 263 711
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	12 982 610	12 563 158
Sum opptent eigenkapital		12 982 610	12 563 158
Sum eigenkapital		14 246 321	13 826 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	50 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 850 000	4 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		54 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		54 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 452 560	3 967 958
Betalbar skatt	3, 4	29 507	512 660
Kortsiktig konserngjeld	5	0	409 098
Annen kortsiktig gjeld		1 992 557	0
Sum kortsiktig gjeld		3 474 624	4 889 716
Sum gjeld		58 324 624	29 739 716
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		72 570 945	43 566 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645612

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 587 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVOLITOMTEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 587 212
TIVOLITOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 682 039	3 679 213
Annen driftsinntekt		-664 622	12 777
Sum inntekter		6 017 417	3 691 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 785 716	80 190
Annen driftskostnad	2	814 294	708 309
Sum kostnader		2 600 009	788 499
Driftsresultat		3 417 408	2 903 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12 935	2 282
Sum finansinntekter		12 935	2 282
Annan rentekostnad		2 893 114	1 591
Sum finanskostnader		2 893 114	1 591
Netto finans		-2 880 179	691
Resultat før skattekostnad		537 229	2 904 181
Skattekostnad	3, 4	117 777	638 418
Årsresultat		419 452	2 265 763
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	380 266
Annen egenkapital		419 452	1 885 497
Sum overføringer og disponeringar		419 452	2 265 763



Organisasjonsnr: 884 587 212
TIVOLITOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	628 705	716 975
Sum immaterielle egedelar		628 705	716 975
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 482 134	35 352 631
Sum varige driftsmiddel		61 482 134	35 352 631
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		62 110 839	36 069 606
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		490 362	48 085
Andre kortsiktige fordringer		9 764	0
Konsernkrav	5	40 691	0
Sum krav		540 817	48 085
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 919 289	7 448 894
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 919 289	7 448 894
Sum omløpsmiddel		10 460 106	7 496 979
SUM EIGEDELAR		72 570 945	43 566 585
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	200 000	200 000



Annan innskoten eigenkapital	7	163 711	163 711
Sum innskoten eigenkapital		1 263 711	1 263 711
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	12 982 610	12 563 158
Sum opptent eigenkapital		12 982 610	12 563 158
Sum eigenkapital		14 246 321	13 826 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	50 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 850 000	4 850 000
Sum anna langsiktig gjeld		54 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		54 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 452 560	3 967 958
Betalbar skatt	3, 4	29 507	512 660
Kortsiktig konserngjeld	5	0	409 098
Annen kortsiktig gjeld		1 992 557	0
Sum kortsiktig gjeld		3 474 624	4 889 716
Sum gjeld		58 324 624	29 739 716
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		72 570 945	43 566 585



Organisasjonsnr: 884 587 212
TIVOLITOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note
5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44378.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4850000.00	4850000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	409098.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
50000000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
61218871.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Lånet skal nedbetales i sin helhet til 31.12.2029.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tivolitomten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tivolitomten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 419 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 682 039	3 679 213
Annen driftsinntekt		-664 622	12 777
Sum driftsinntekter		6 017 417	3 691 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 785 716	-80 190
Annen driftskostnad	2	-814 294	-708 309
Sum driftskostnader		-2 600 009	-788 499
Driftsresultat		3 417 408	2 903 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 935	2 282
Sum finansinntekter		12 935	2 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 893 114	-1 591
Sum finanskostnader		-2 893 114	-1 591
Netto finans		-2 880 179	691
Resultat før skattekostnad		537 229	2 904 181
Skattekostnad	3, 4	-117 777	-638 418
Årsresultat		419 452	2 265 763
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	380 266
Annen egenkapital		419 452	1 885 497
Sum overføringer		419 452	2 265 763



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	628 705	716 975
Sum immaterielle eiendeler		628 705	716 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 482 134	35 352 631
Sum varige driftsmidler		61 482 134	35 352 631
Sum anleggsmidler		62 110 839	36 069 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490 362	48 085
Kortsiktige konsernfordringer	5	40 691	0
Andre kortsiktige fordringer		9 764	0
Sum fordringer		540 817	48 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 919 289	7 448 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 919 289	7 448 894
Sum omløpsmidler		10 460 106	7 496 979
SUM EIENDELER		72 570 945	43 566 585



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	163 711	163 711
Sum innskutt egenkapital		1 263 711	1 263 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 982 610	12 563 158
Sum opptjent egenkapital		12 982 610	12 563 158
Sum egenkapital		14 246 321	13 826 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 850 000	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 452 560	3 967 958
Betalbar skatt	3, 4	29 507	512 660
Kortsiktig konserngjeld	5	0	409 098
Annen kortsiktig gjeld		1 992 557	0
Sum kortsiktig gjeld		3 474 624	4 889 716
Sum gjeld		58 324 624	29 739 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 570 945	43 566 585

OS, 19.06.2025

Terje Kopperud
styrets leder

Bård Lyssand
styremedlem / daglig leder



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 884 552
Tilgang i året	28 129 577
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	64 014 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-746 280
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 531 996
Balansført verdi pr 31.12	61 482 134
Årets av- og nedskrivninger	1 785 716
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Nybygget Gudriflaten 4 for utleie er ferdigstilt i 2024:

Bygget er avskrevet over 25 år fra januar 2024.

Leietaketilpasninger er avskrevet over 5 år fra ferdigstillelsen (variende fra mai til desember 2024).

Det vil påløper kostnader ifm leietakertilpasning i andre etasjen i 2025.

Tekniskeinstallasjoner er avskrevet over 15år fra mai 2024.

Førstegangsasfalteringen er avskrevet over 10 år fra mai 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 507	595 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 270	43 059
Skattekostnad	117 777	638 418
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	537 229	2 904 181
Permanente forskjeller	-1 878	-2 282
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-401 227	-195 724
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-375 907
Skattepliktig inntekt	134 124	2 330 268
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 507	595 360
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-82 700
Betalbar skatt i balansen	29 507	512 660



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 258 976	-2 857 749	-401 227
Netto forskjeller	-3 258 976	-2 857 749	-401 227
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 258 976	-2 857 749	-401 227
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-716 975	-628 705	-88 270

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 378	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 850 000	4 850 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	409 098

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅRD OG ESPEN HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	200 000	163 711	12 563 158	13 826 869
Årsresultat	0	0	0	419 452	419 452
Egenkapital 31.12.2024	900 000	200 000	163 711	12 982 610	14 246 321



TIVOLITOMTEN AS
884 587 212

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 218 871
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet skal nedbetales i sin helhet til 31.12.2029.