



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	67 632	65 216
Sum inntekter		67 632	65 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 5	98 059	101 079
Sum kostnader		98 059	101 079
Driftsresultat		-30 428	-35 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	36 107	34 856
Sum finansinntekter		36 107	34 856
Annen rentekostnad		18 328	14 357
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		18 328	14 377
Netto finans		17 779	20 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 648	-15 385
Skattekostnad på resultat	1	-2 783	-3 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 865	-12 005
Årsresultat		-9 865	-12 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 865	-12 005
Totalresultat		-9 865	-12 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 865	-12 005
Sum overføringer og disponeringer		-9 865	-12 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 754	15 971
Sum immaterielle eiendeler		18 754	15 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 400
Sum varige driftsmidler		1 197 790	1 205 190
Sum anleggsmidler		1 216 544	1 221 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 281 602	1 237 451
Sum fordringer		1 291 602	1 237 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 681	245 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 681	245 524
Sum omløpsmidler		1 432 282	1 482 975
SUM EIENDELER		2 648 827	2 704 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		818 000	818 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 990	1 338 855
Sum opptjent egenkapital		1 328 990	1 338 855
Sum egenkapital		2 146 990	2 156 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	501 837	528 656
Sum annen langsiktig gjeld		501 837	528 656
Sum langsiktig gjeld		501 837	528 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 625
Sum kortsiktig gjeld			18 625
Sum gjeld		501 837	547 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 648 827	2 704 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395852

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMNESET EIENDOM AS
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	67 632	65 216
Sum inntekter		67 632	65 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 5	98 059	101 079
Sum kostnader		98 059	101 079
Driftsresultat		-30 428	-35 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	36 107	34 856
Sum finansinntekter		36 107	34 856
Annen rentekostnad		18 328	14 357
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader		18 328	14 377
Netto finans		17 779	20 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-2 783	-3 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 865	-12 005
Årsresultat		-9 865	-12 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 865	-12 005
Totalresultat		-9 865	-12 005
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 865	-12 005
Sum overføringer og disponeringer		-9 865	-12 005



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	18 754	15 971
Sum immaterielle eiendeler		18 754	15 971
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 400
Sum varige driftsmidler		1 197 790	1 205 190
Sum anleggsmidler		1 216 544	1 221 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 281 602	1 237 451
Sum fordringer		1 291 602	1 237 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 681	245 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 681	245 524
Sum omløpsmidler		1 432 282	1 482 975
SUM EIENDELER		2 648 827	2 704 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		818 000	818 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 990	1 338 855
Sum opptjent egenkapital		1 328 990	1 338 855



Sum egenkapital	2 146 990	2 156 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	501 837	528 656
Sum annen langsiktig gjeld	501 837	528 656
Sum langsiktig gjeld	501 837	528 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 625
Sum kortsiktig gjeld		18 625
Sum gjeld	501 837	547 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 648 827	2 704 136



Organisasjonsnr: 965 627 448
MELLOMNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mellomneset eiendom as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 627 448



RESULTATREGNSKAP

MELLOMNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	67 632	65 216
Sum driftsinntekter		67 632	65 216
Annen driftskostnad	1, 5	98 059	101 079
Sum driftskostnader		98 059	101 079
Driftsresultat		-30 428	-35 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	36 107	34 856
Annen rentekostnad		18 328	14 357
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		17 779	20 479
Resultat før skattekostnad		-12 648	-15 385
Skattekostnad på resultat	1	-2 783	-3 380
Årsresultat		-9 865	-12 005
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 865	12 005
Sum overføringer		-9 865	-12 005



BALANSE

MELLOMNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	18 754	15 971
Sum immaterielle eiendeler		18 754	15 971
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 197 790	1 197 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 400
Sum varige driftsmidler		1 197 790	1 205 190
Sum anleggsmidler		1 216 544	1 221 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 281 602	1 237 451
Sum fordringer		1 291 602	1 237 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 681	245 524
Sum omløpsmidler		1 432 282	1 482 975
Sum eiendeler		2 648 827	2 704 136



BALANSE

MELLOMNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 200	330 200
Overkurs		487 800	487 800
Sum innskutt egenkapital		818 000	818 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 328 990	1 338 855
Sum opptjent egenkapital		1 328 990	1 338 855
Sum egenkapital		2 146 990	2 156 855
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	501 837	528 656
Sum annen langsiktig gjeld		501 837	528 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 625
Sum kortsiktig gjeld		0	18 625
Sum gjeld		501 837	547 281
Sum egenkapital og gjeld		2 648 827	2 704 136

Drangedal, 03.05.2023
Styret i Mellomneset eiendom as

Alvhild Hjermsstad Tørnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet er meldt oppløst og vil bli avviklet i 2023. Selskapets faste eiendom er solgt med gevinst i 2023.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved vedvarende verdifall, nedskrives anleggsmidler til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 197 790	226 320	1 424 110
- Avgang i året		226 320	226 320
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 197 790	0	1 197 790
= Bokført verdi 31.12.22	1 197 790	0	1 197 790
Økonomisk levetid	7-50 år	5-8 år	

Gevinst ved avgang anleggsmidler på kr 15 000 er bokført som annen driftsinntekt.

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer omfatter kr 1 237 292 i lån til aksjonær. Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom. Det er beregnet 3 % rente som utgjør kr 36 038.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	501 837	528 656
Sum	501 837	528 656

Det er stilt sikkerhet med kr 675 000 i selskapets tomter og bygninger som per 31.12.2022 hadde en bokført verdi på kr 1 197 790. Gjelden er innfridd i 2023.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret.