



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jæger Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 600	1 015 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 600</b>	<b>1 015 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,3	573 859	610 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 357</b>	<b>655 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 243</b>	<b>360 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 687</b>	<b>18 493</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 901</b>	<b>371 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 214</b>	<b>352 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 242</b>	<b>360 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 242</b>	<b>360 047</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 971</b>	<b>7 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 176 720	1 176 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 591	10 890
Andre fordringer		123 677	109 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 268</b>	<b>120 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 151	524 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 151</b>	<b>524 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 419</b>	<b>645 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 402 577	-6 377 606



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 402 577</b>	<b>-6 377 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 400 977</b>	<b>-6 376 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 878 666	8 006 753
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 942 666</b>	<b>8 070 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 942 666</b>	<b>8 070 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 762	111 947
Annen kortsiktig gjeld		22 689	15 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 451</b>	<b>127 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 117</b>	<b>8 198 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 272  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jæger Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 600	1 015 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 600</b>	<b>1 015 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 499	44 499
Annen driftskostnad	2,3	573 859	610 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 357</b>	<b>655 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 243</b>	<b>360 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 687</b>	<b>18 493</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 901</b>	<b>371 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 214</b>	<b>352 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 242</b>	<b>360 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 242</b>	<b>360 047</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 971</b>	<b>7 096</b>



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 176 720	1 176 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 591	10 890
Andre fordringer		123 677	109 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 268</b>	<b>120 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 151	524 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 151</b>	<b>524 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 419</b>	<b>645 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 402 577	-6 377 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 402 577</b>	<b>-6 377 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 400 977</b>	<b>-6 376 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 878 666	8 006 753



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 942 666</b>	<b>8 070 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 942 666</b>	<b>8 070 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 762	111 947
Annen kortsiktig gjeld	22 689	15 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 451</b>	<b>127 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 090 117</b>	<b>8 198 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>



Organisasjonsnr: 932 297 272  
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 017 600	1 009 600	1 078 100
Tillegg felleskostnader		6 000	5 760	3 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 600</b>	<b>1 015 360</b>	<b>1 081 556</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	44 499	44 499	44 500
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 044	4 793	11 800
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Drift og vedlikehold	3	104 346	154 714	143 600
TV og/eller internett		95 808	94 198	95 800
Forsikringer		110 915	99 191	121 668
Kommunale avgifter		209 840	200 395	253 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	5 600
Administrasjonskostnader		3 507	1 927	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 357</b>	<b>655 313</b>	<b>712 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 243</b>	<b>360 047</b>	<b>369 088</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 687	18 493	0
Rentekostnader		447 901	371 444	441 510
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>352 951</b>	<b>441 510</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-24 971</b>	<b>7 096</b>	<b>-72 422</b>

## Årsregnskap



## 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	32 000	32 000
Bygninger	5	1 144 720	1 144 720
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 176 720</b>	<b>1 176 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 591	10 890
Forskuddsbetalte kostnader		123 677	109 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 151	524 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 419</b>	<b>645 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>

Balanse 2024



## 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 402 577	-6 377 606
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 400 977</b>	<b>-6 376 006</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 878 666	8 006 753
Borettsinnskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 942 666</b>	<b>8 070 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 460
Leverandørgjeld		124 762	111 947
Påløpne renter		4 856	4 729
Annen kortsiktig gjeld		17 833	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 451</b>	<b>127 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 117</b>	<b>8 198 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 689 140</b>	<b>1 822 313</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Langeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Gloppen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Strand Andresen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 22 Borettslaget Årrestadstykket IX

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>44 499</b>	<b>44 499</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	0	1 048
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 838	55 549
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	73 344	33 125
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 272	4 147
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 038
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 892	51 808
<b>Sum</b>	<b>104 346</b>	<b>154 714</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-24 971</b>	<b>7 096</b>
Avdrag på lån	-128 087	-141 355
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-153 058</b>	<b>-134 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>512 419</b>	<b>645 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>147 451</b>	<b>127 567</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>364 968</b>	<b>518 026</b>

## Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX



## Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	996 595	148 125	32 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	996 595	148 125	32 000
Anskaffelsesår :	1954	2012	1954
Antatt levetid i år :			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-6 402 577	-24 971	-6 377 606
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-6 400 977</b>	<b>-24 971</b>	<b>-6 376 006</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX



Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363925042</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 450 000</b>
Lånesaldo 01.01:	8 006 753
Avdrag i perioden:	128 087
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 878 666</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 118 605

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 942 666 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 176 720.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 22 Borettslaget Arrestadstykket IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Årrestadstykket IX**

Styreleder	Lene Langeland (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Silje Strand Andresen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Sverre Gloppen (sign.)	18.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket IX

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket IX som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemco Dokumentnøkkel: IKV7M-ESAHW-WD6B7-GK8BE-VH2N-383P7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: IKV7M-ESAHW-WD6B7-GK8BE-VH12N-383P7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKV7M-ESAHW-WD6B7-GK8BE-VH2N-383P7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.