



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus
Parkvegen 12
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3	5 841
Sum kostnader		3	5 841
Driftsresultat		-3	-5 841
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3	-5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3	-5 841
Årsresultat	5	-3	-5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3	-5 841
Totalresultat		-3	-5 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	-5 841
Sum overføringer og disponeringer		-3	-5 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 135 095	1 135 095
Sum varige driftsmidler		1 135 095	1 135 095
Sum anleggsmidler		1 135 095	1 135 095
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 361 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 761	32 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 761	32 899
Sum omløpsmidler		6 373 861	32 899
SUM EIENDELER		7 508 956	1 167 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 844	5 841
Sum opptjent egenkapital		-5 844	-5 841
Sum egenkapital	5	24 156	24 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 340 965	
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 965	
Sum langsiktig gjeld		6 340 965	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 143 835	1 143 835
Sum kortsiktig gjeld		1 143 835	1 143 835
Sum gjeld		7 484 800	1 143 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	7 508 956	1 167 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540500

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus
Parkvegen 12
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3	5 841
Sum kostnader		3	5 841
Driftsresultat		-3	-5 841
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3	-5 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3	-5 841
Årsresultat	5	-3	-5 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3	-5 841
Totalresultat		-3	-5 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3	-5 841
Sum overføringer og disponeringer		-3	-5 841



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 135 095 1 135 095

Sum varige driftsmidler

1 135 095 1 135 095

Sum anleggsmidler

1 135 095 1 135 095

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

6 361 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 761 32 899

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 761 32 899

Sum omløpsmidler

6 373 861 32 899

SUM EIENDELER

7 508 956 1 167 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 844

5 841

Sum opptjent egenkapital

-5 844

-5 841

Sum egenkapital

5

24 156

24 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 340 965

Sum annen langsiktig gjeld

6 340 965

Sum langsiktig gjeld

6 340 965

0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 143 835	1 143 835
Sum kortsiktig gjeld		1 143 835	1 143 835
Sum gjeld		7 484 800	1 143 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	7 508 956	1 167 994



Organisasjonsnr: 925 194 018
JONTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jonther Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 194 018



RESULTATREGNSKAP

JONTER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	3.6. - 31.12.2020	2020
Annen driftskostnad	1	3	5 841
Sum driftskostnader		3	5 841
Driftsresultat		-3	-5 841
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3	-5 841
Ordinært resultat		-3	-5 841
Årsresultat	5	-3	-5 841
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3	5 841
Sum overføringer		-3	-5 841



BALANSE

JONTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	3.6. - 31.12.2020	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 135 095	1 135 095
Sum varige driftsmidler		1 135 095	1 135 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 135 095	1 135 095
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 361 101	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 761	32 899
Sum omløpsmidler		6 373 861	32 899
Sum eiendeler		7 508 956	1 167 994



BALANSE

JONTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	3.6. - 31.12.2020	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 844	-5 841
Sum opptjent egenkapital		-5 844	-5 841
Sum egenkapital	5	24 156	24 159
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 340 965	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 340 965	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 143 835	1 143 835
Sum kortsiktig gjeld		1 143 835	1 143 835
Sum gjeld		7 484 800	1 143 835
Sum egenkapital og gjeld	7	7 508 956	1 167 994

Stange, 26.06.2022
Styret i Jonther Eiendom AS

Jonas Nyhus
styreleder

Therese Foldvik Skjellet
styremedlem



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak . Selskapet ble stiftet 3.6.2020. Årsregnskapet er for perioden 3.6. - 31.12.2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er prosjekt under arbeid, ferdigstilt og solgt 2022, vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader

Jonther Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3	-5 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3	-5 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 844	-5 841	3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 844	5 841	-3
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Selskapet har et prosjekt under utførelse pr 31.12.2021

Verdien av prosjektet er kr 6 361 101.
Prosjektet er ferdigstilt i 2022 og solgt.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Nyhus	15 000	50,0	50,0
Therese Foldvik Skjellet	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Nyhus	styreleder	15 000
Therese Foldvik Skjellet	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-5 841	24 159
Årets resultat				-3	-3
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-5 844	24 156

Note 6 Gjeld til nærstående

Eierne har lånt inn kapital til investeringer og igangsetting av et prosjekt på Stange. Pr 31.12.2021 er det en gjeld til eierne på kr 1 143 835.

Lånet renteberegnes ikke. Gjelden anses å være kortsiktig og gjøres opp når prosjektet nå er solgt i 2022.

Prosjektet under arbeid pr 31.12.2021 er også finansiert ved et byggelån i DnB. Eierne har stilt med kausjonsansvar på tilsammen kr 1 000 000.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -3 etter skatt. Koronautbruddet i 2020/21 påvirker ikke selskapets drift i vesentlig grad. Hele prosjektet er nå solgt og overlevert til kjøperne i juni 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.