



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ramlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	195 750
Sum inntekter		209 412	195 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,4,5	200 909	221 491
Sum kostnader		214 286	234 869
Driftsresultat		-4 874	-39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	84
Sum finansinntekter		20	84
Annen rentekostnad		10 259	10 594
Sum finanskostnader		10 259	10 594
Netto finans		-10 239	-10 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 114	-49 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 114	-49 629
Årsresultat		-15 114	-49 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 114	-49 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 114	-49 629
Sum overføringer og disponeringer		-15 114	-49 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 623 201	12 629 732
Sum varige driftsmidler		12 623 201	12 629 732
Sum anleggsmidler		12 623 201	12 629 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 979	5 995
Andre kortsiktige fordringer		17 008	14 364
Sum fordringer		23 987	20 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	23 638	49 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 638	49 640
Sum omløpsmidler		47 626	69 999
SUM EIENDELER		12 670 826	12 699 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 186 392	2 201 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 186 392	2 201 505
Sum egenkapital		2 216 392	2 231 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	210 442	223 585
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 442	10 413 585
Sum langsiktig gjeld		10 420 442	10 433 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 442	25 611
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	12	6 704	8 183
Sum kortsiktig gjeld		33 992	34 640
Sum gjeld		10 454 434	10 468 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 826	12 699 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746421

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ramlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	195 750
Sum inntekter		209 412	195 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2, 4, 5	200 909	221 491
Sum kostnader		214 286	234 869
Driftsresultat		-4 874	-39 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	84
Sum finansinntekter		20	84
Annen rentekostnad		10 259	10 594
Sum finanskostnader		10 259	10 594
Netto finans		-10 239	-10 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 114	-49 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 114	-49 629
Årsresultat		-15 114	-49 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 114	-49 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 114	-49 629
Sum overføringer og disponeringer		-15 114	-49 629



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 623 201	12 629 732
Sum varige driftsmidler		12 623 201	12 629 732
Sum anleggsmidler		12 623 201	12 629 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 979	5 995
Andre kortsiktige fordringer		17 008	14 364
Sum fordringer		23 987	20 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	23 638	49 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 638	49 640
Sum omløpsmidler		47 626	69 999
SUM EIENDELER		12 670 826	12 699 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 186 392	2 201 505
Sum opptjent egenkapital		2 186 392	2 201 505
Sum egenkapital		2 216 392	2 231 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	10	20 000	20 000



Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	210 442	223 585
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 442	10 413 585
Sum langsiktig gjeld		10 420 442	10 433 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 442	25 611
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	12	6 704	8 183
Sum kortsiktig gjeld		33 992	34 640
Sum gjeld		10 454 434	10 468 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 826	12 699 731



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Sandgata 3**

Organisasjonsnr. 991276335

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Borettslaget Sandgata 3

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	195 750
Sum driftsinntekter		209 412	195 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,4,5	200 909	221 491
Sum driftskostnader		214 286	234 869
DRIFTSRESULTAT		(4 874)	(39 119)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	84
Sum finansinntekter		20	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 259	10 594
Sum finanskostnader		10 259	10 594
NETTO FINANSPOSTER		(10 239)	(10 510)
ORDINÆRT RESULTAT		(15 114)	(49 629)
ÅRSRESULTAT		(15 114)	(49 629)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(15 114)	(49 629)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 114)	(49 629)



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 623 201	12 629 732
Sum varige driftsmidler		12 623 201	12 629 732
SUM ANLEGGSMIDLER		12 623 201	12 629 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 979	5 995
Andre kortsiktige fordringer		17 008	14 364
Sum fordringer		23 987	20 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	23 638	49 640
SUM OMLØPSMIDLER		47 626	69 999
SUM EIENDELER		12 670 826	12 699 731



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 186 392	2 201 505
Sum opptjent egenkapital		2 186 392	2 201 505
SUM EGENKAPITAL		2 216 392	2 231 505
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	20 000	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	210 442	223 585
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 442	10 413 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 420 442	10 433 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 442	25 611
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	12	6 704	8 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 992	34 640
SUM GJELD		10 454 434	10 468 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 670 826	12 699 731

Trondheim, 31. August i 2021

Lasse K. S. Bøen
Styreleder

Marie Kjølberg Stette
Styremedlem

Ove Rønning
Styremedlem



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader innteksføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler og fordringer

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Pensjon

Borettslaget er ikke forpliktet å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Husleieinntekter	209 412	195 750

Nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Individuelle innbetalinger fra andelseierne innteksføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk for 2020.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styrets leder	6 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 250
Samlet honorar til revisor	11 250

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse styrets leder.

Note 3 - Bygninger

Porttelefon

Anskaffelseskost pr. 1/1	65 313
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 581
+ Ordinære avskrivninger	6 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 112
Balanseført verdi pr 31/12	33 201
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	12 590 000
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 590 000

Borettslagets eiendom på kr 12 590 000 avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av byggemassen.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
6320 Renovasjon, vann, avløp	45 346	57 012
6340 Lys, varme	12 737	17 537
6600 Reparasjon og vedlikehold	14 326	5 400
6700 Honorar revisjon	11 250	10 813
6705 Honorar regnskap	44 061	60 345
7500 Forsikringspremie	18 602	28 700
7750 Eiendoms- og festeavgift	46 790	35 165
7770 Bank og kortgebyrer	7 618	6 519
Sum Annen driftskostnad	200 909	221 491

Note 5 - Spesifikasjon av Reparasjon og Vedlikehold

- Nye batteri brannsentral Sandgata I, Elektrikerservice AS	kr	4 326
- Egenandel vannskade, Eika forsikring	kr	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	kr	14 326

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 201 505	2 231 505
Anvendt til årsresultat		-15 114	-15 114
Pr 31.12.	30 000	2 186 392	2 216 392

Note 7 - Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 20 000 på konto avsatt for fremtidig vedlikehold, og kr2 408 for nedbetaling av lån.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2020

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disp. midler fra forrige år	35 359	91 043
Årets resultat	-15 114	-49 629
Årets avskrivninger	6 531	6 531
Endring Langsiktig lån	-13 143	-12 587
Årets endring i disp. midler	-21 726	-55 685
Disponible midler	13 633	35 358
Omløpsmidler	47 626	69 999
Kortsiktig gjeld	33 992	34 640
Disponible midler pr 31.12.	13 634	35 359

Note 9 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000 pr andel. Borettslaget består av 6 andeler.

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Pr 31.12.2020 er det avsatt totalt kr 20 000 til fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Type:	Annuitetslån
Lånet er ytet av:	Stadsbygd Sparebank
Lånebeløp:	kr 210 442
Rentesats:	3,95%
Avdragsplan:	I 887 pr. mnd. til dekning av avdrag og termingebyr
Nedbetalingstid	15 år



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2020

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr 6 846 for styrehonorar og kr 704 i rentekostnad som er påløpt i 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandgata 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DYAS1-AQ7ME-32514-13BDJ-TZ4BE-Y1P14



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Sandgata 3

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DYAS1-AQTME-32514-13BDJ-TZ43E-Y1P14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-07 08:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYAS1-AQJME-32514-13BDJ-TZ43E-Y1P14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>