



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkerata 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 800	256 800
Sum inntekter		256 800	256 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	68 526	71 288
Annen driftskostnad	2	280 143	145 421
Sum kostnader		348 669	216 709
Driftsresultat		-91 869	40 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	8 007
Sum finansinntekter		5 977	8 007
Netto finans		5 977	8 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 892	48 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 504	36 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 396	11 115
Årsresultat	1	-93 396	11 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 396	11 115
Totalresultat		-93 396	11 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 396	11 115
Sum overføringer og disponeringer		-93 396	11 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 301 005	2 364 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		5 526
Sum varige driftsmidler	4	2 301 005	2 369 531
Sum anleggsmidler		2 301 005	2 369 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 004	15 286
Sum fordringer		16 004	15 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 130	776 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 130	776 391
Sum omløpsmidler		717 134	791 678
SUM EIENDELER		3 018 139	3 161 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 876	72 480
Sum opptjent egenkapital		-165 876	-72 480
Sum egenkapital	1	2 584 124	2 677 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 145	368 755
Sum avsetninger for forpliktelser		356 145	368 755
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 145	368 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 002	15 285
Betalbar skatt	3	20 114	49 811
Skyldig offentlige avgifter		16 885	44 627
Annen kortsiktig gjeld		24 869	5 211
Sum kortsiktig gjeld		77 870	114 934
Sum gjeld		434 015	483 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 139	3 161 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184576

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkergeta 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 800	256 800
Sum inntekter		256 800	256 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	68 526	71 288
Annen driftskostnad	2	280 143	145 421
Sum kostnader		348 669	216 709
Driftsresultat		-91 869	40 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 977	8 007
Sum finansinntekter		5 977	8 007
Netto finans		5 977	8 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 892	48 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 504	36 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 396	11 115
Årsresultat	1	-93 396	11 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 396	11 115
Totalresultat		-93 396	11 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 396	11 115
Sum overføringer og disponeringer		-93 396	11 115



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 301 005	2 364 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		5 526
Sum varige driftsmidler	4	2 301 005	2 369 531
Sum anleggsmidler		2 301 005	2 369 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 004	15 286
Sum fordringer		16 004	15 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 130	776 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 130	776 391
Sum omløpsmidler		717 134	791 678
SUM EIENDELER		3 018 139	3 161 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 876	72 480
Sum opptjent egenkapital		-165 876	-72 480
Sum egenkapital	1	2 584 124	2 677 520



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 145	368 755
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 145	368 755
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 145	368 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 002	15 285
Betalbar skatt	3	20 114	49 811
Skyldig offentlige avgifter		16 885	44 627
Annen kortsiktig gjeld		24 869	5 211
Sum kortsiktig gjeld		77 870	114 934
Sum gjeld		434 015	483 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 139	3 161 209



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

O Syversen Eiendommer AS



Resultatregnskap			
O Syversens Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>256 800</u>	<u>256 800</u>
Sum driftsinntekter		<u>256 800</u>	<u>256 800</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	68 526	71 288
Annen driftskostnad	2	<u>280 143</u>	<u>145 421</u>
Sum driftskostnader		<u>348 669</u>	<u>216 709</u>
Driftsresultat		<u>-91 869</u>	<u>40 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>5 977</u>	<u>8 007</u>
Resultat av finansposter		<u>5 977</u>	<u>8 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-85 892</u>	<u>48 097</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 504</u>	<u>36 982</u>
Årsresultat	1	<u>-93 396</u>	<u>11 115</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 115
Overført til udekket tap		<u>93 396</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-93 396</u>	<u>11 115</u>
O Syversens Eiendommer AS			




Balanse			
O Syversens Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 301 005	2 364 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	5 526
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 301 005</u>	<u>2 369 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 301 005</u>	<u>2 369 531</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 004</u>	<u>15 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>701 130</u>	<u>776 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 134</u>	<u>791 678</u>
Sum eiendeler		<u>3 018 139</u>	<u>3 161 209</u>
O Syversens Eiendommer AS			

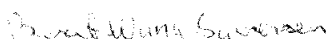
**Balanse**


O Syversens Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-165 876	-72 480
Sum opptjent egenkapital		<u>-165 876</u>	<u>-72 480</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 584 124</u>	<u>2 677 520</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>356 145</u>	<u>368 755</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 002	15 285
Betalbar skatt	3	20 114	49 811
Skyldig offentlige avgifter		16 885	44 627
Annen kortsiktig gjeld		24 869	5 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 870</u>	<u>114 934</u>
Sum gjeld		<u>434 015</u>	<u>483 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 018 139</u>	<u>3 161 209</u>

Lillestrøm, 29.03.2022


Tore Syversen
styreleder/daglig leder


Berit Wang Syversen
styremedlem


Van Syversen (sign)
styremedlem



Noter 2021

O Syversens Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	1 950 000	-72 480	2 677 520
Årets resultat			-93 396	-93 396
Pr 31.12.2021	800 000	1 950 000	-165 876	2 584 124

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

O Syversens Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 114	49 811
Endring i utsatt skatt	-12 610	-12 829
Skattekostnad ordinært resultat	7 504	36 982
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 892	48 097
Permanente forskjeller	120 000	120 000
Endring i midlertidige forskjeller	57 318	58 316
Skattepliktig inntekt	91 427	226 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 114	49 811
Sum betalbar skatt i balansen	20 114	49 811



Noter 2021

O Syversens Eiendommer AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 059 399	41 440	1 100 839
Oppskrevet før 1.1.99	3 750 000	0	3 750 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 809 399	41 440	4 850 839
Akkumulerte avskrivninger	2 508 394	41 440	2 549 834
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 301 005	0	2 301 005
Årets avskrivninger	63 000	5 526	68 526

Tomt utgjør kr 600 000,-. Avskrives over 40 år. Inventar avskrives linært over 5 år.