



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIATOPPEN
Forretningsadresse: v/ Rune Mydland
Stongsvingen 87
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elin Tjøsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 227 189 | 760 209 |
| Sum inntekter | | 1 227 189 | 760 209 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 138 312 | 91 340 |
| Annen driftskostnad | | 843 110 | 919 110 |
| Sum kostnader | | 981 422 | 1 010 450 |
| Driftsresultat | | 245 767 | -250 241 |
| Annen finanskostnad | | 1 972 | 9 177 |
| Sum finanskostnader | | 1 972 | 9 177 |
| Netto finans | | -1 972 | -9 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 243 795 | -259 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 795 | -259 418 |
| Årsresultat | | 243 795 | -259 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 243 795 | -259 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 795 | -259 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 575 | 63 387 |
| Sum fordringer | | 16 575 | 63 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 093 | 4 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 093 | 4 868 |
| Sum omløpsmidler | | 123 668 | 68 255 |
| SUM EIENDELER | | 123 668 | 68 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 43 160 | -200 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 160 | -200 636 |
| Sum egenkapital | | 43 160 | -200 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 508 | 268 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 508 | 268 891 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum gjeld | | 80 508 | 268 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 668 | 68 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467620

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIATOPPEN
Forretningsadresse: v/ Rune Mydland
Stongsvingen 87
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elin Tjøsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 227 189 | 760 209 |
| Sum inntekter | | 1 227 189 | 760 209 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 138 312 | 91 340 |
| Annen driftskostnad | | 843 110 | 919 110 |
| Sum kostnader | | 981 422 | 1 010 450 |
| Driftsresultat | | 245 767 | -250 241 |
| Annen finanskostnad | | 1 972 | 9 177 |
| Sum finanskostnader | | 1 972 | 9 177 |
| Netto finans | | -1 972 | -9 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 243 795 | -259 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 795 | -259 418 |
| Årsresultat | | 243 795 | -259 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 2 | 243 795 | -259 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 795 | -259 418 |



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 575 | 63 387 |
| Sum fordringer | | 16 575 | 63 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 093 | 4 868 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 093 | 4 868 |
| Sum omløpsmidler | | 123 668 | 68 255 |
| SUM EIENDELER | | 123 668 | 68 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital 2 | | 43 160 | -200 636 |
| Sum innskutt egenkapital | | 43 160 | -200 636 |
| Sum egenkapital | | 43 160 | -200 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 508 | 268 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 508 | 268 891 |
| Sum gjeld | | 80 508 | 268 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 668 | 68 255 |



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper : Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster det foreligger slik valgadgang. Driftsinntekter Refusjon for fellesutgifter fra sameierene inntektsføres etter hvert som opptjenes. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note
0,2

Antall årsverk i regnskapsåret
2021.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 138312.00 | 91341.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

SAMEIET KAIATOPPEN

Foretaksnr. 997662237

Utarbeidet av:
Gunn Elin Tjøsvoll
Aut. Regnskapsfører, forretningsfører for Sameiet Kaiatoppen
Mobil: 452 22 101



SAMEIET KAIATOPPEN

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 930 000 | 744 000 |
| Inntekter ladestasjoner | | 12 089 | 11 209 |
| Inntekter dugnader | | 12 300 | 5 000 |
| Inntekter - tillegg felleskostnader | | 217 000 | |
| Inntekter investeringsfond | | 55 800 | |
| Sum driftsinntekter | | 1 227 189 | 760 209 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 138 312 | 91 340 |
| Annen driftskostnad | | 843 110 | 919 110 |
| Sum driftskostnad | | 981 422 | 1 010 450 |
| DRIFTSRESULTAT | | 245 767 - | 250 241 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER | | | |
| Finansinntekter | | 15 - | 9 |
| Finanskostnader | | 1 987 | 9 168 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 972 | 9 177 |
| Ordinært resultat | | 243 795 - | 259 418 |
| Årsresultat | | 243 795 - | 259 418 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføring annen egenkapital | 2 | 243 795 - | 259 418 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 243 795 - | 259 418 |

Årsregnskap for Sameiet Kaiatoppen 2021 . org nr 997662237



SAMEIET KAIATOPPEN

BALANSE PR 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 609 | 13 884 |
| Andre forskuddbetalte kostnader | | 2 966 | 49 503 |
| Sum fordringer | | 16 575 | 63 387 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 107 093 | 4 868 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 123 668 | 68 255 |
| SUM EIENDELER | | 123 668 | 68 255 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 43 160 | -200 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 160 | -200 636 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 160 | -200 636 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 89 537 |
| Leverandørgjeld | | 32 830 | 145 414 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 482 | 7 951 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 196 | 25 989 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 80 508 | 268 891 |
| SUM GJELD | | 80 508 | 268 891 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 668 | 68 255 |

Åkrehamn, 08.04.2022

Rune Mydkand
Styreleder

Liv Marit Vedøy
Styremedlem

Gunn Elin Tjøsvoll
Styremedlem

John Marton Jakobsen
Styremedlem



SAMEIET KAIATOPPEN

Noter 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Refusjon for fellesutgifter fra sameierene inntektsføres etter hvert som opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.



SAMEIET KAIATOPPEN

NOTER 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 121 220 | 80 564 |
| Arbidsgiveravgift | 17 092 | 10 777 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 138 312 | 91 341 |

Selskapet er unntatt reglene for obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har utbetalt kr 28 000 i styrehonorar til styremedlemmer.

Note 2 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | - 200 636 | - 200 636 |
| Tilført fra årets resultat | 243 795 | 243 795 |
| Anvendt av årets resultat | - | - |
| Egenkapital 31.12.2021 | 43 160 | 43 160 |



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til årsmøtet i Sameiet Kaiatoppen

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaiatoppen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 00

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: ZYTWIM-O40ZC-5KZBQ-ZOCSEM-2FAZS-BJ25K



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 8. april 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYTW-040ZC-5K2BQ-ZOCEM-2FA2S-B125K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-19 04:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYTWIM-O40ZC-5K2BQ-ZOCEM-2FAZS-BJ25K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>