



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	164 810 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 810 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	75 827 727	-54 309 899
Varekostnad	1	47 482 273	54 309 899
Annen driftskostnad		39 192	46 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 349 192</b>	<b>46 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 460 808</b>	<b>-46 123</b>
Annen rentekostnad			-34 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-34 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>34 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 460 808</b>	<b>-11 802</b>
Skattekostnad	2, 3	9 121 378	-216 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 339 430	204 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	83 148 822	75 827 727
Sum varer		83 148 822	75 827 727
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	164 608 993	
Konsernfordringer	5		982 140
Sum fordringer		164 608 993	982 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		525 086	10 073 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 086	10 073 673
Sum omløpsmidler		248 282 901	86 883 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (66 121 aksjer à kr 2,00)	6, 7	132 242	132 242
Overkurs	6	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	6	766 069	766 069
Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 952 910
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 543 699	204 269



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 543 699</b>	<b>204 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 496 610</b>	<b>16 157 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	9 121 378	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 121 378</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	95 151 438	24 183 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 151 438</b>	<b>24 183 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 272 816</b>	<b>24 183 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171 622	2 225 929
Annen kortsiktig gjeld	1	89 341 853	44 316 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 513 475</b>	<b>46 542 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 786 291</b>	<b>70 726 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 8  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	164 810 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 810 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	75 827 727	-54 309 899
Varekostnad	1	47 482 273	54 309 899
Annen driftskostnad		39 192	46 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 349 192</b>	<b>46 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 460 808</b>	<b>-46 123</b>
Annen rentekostnad			-34 321
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-34 321</b>
<b>Netto finans</b>			<b>34 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	41 460 808	-11 802
Skattekostnad		9 121 378	-216 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 339 430	204 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	83 148 822	75 827 727
Sum varer		83 148 822	75 827 727
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	164 608 993	
Konsernfordringer	5		982 140
Sum fordringer		164 608 993	982 140
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		525 086	10 073 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 086	10 073 673
Sum omløpsmidler		248 282 901	86 883 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (66 121 aksjer à kr 2,00)	6, 7	132 242	132 242
Overkurs	6	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	6	766 069	766 069
Sum innskutt egenkapital		15 952 910	15 952 910
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 543 699	204 269
Sum opptjent egenkapital		32 543 699	204 269
Sum egenkapital		48 496 610	16 157 180
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	9 121 378	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 121 378	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	4, 5	95 151 438	24 183 578	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 151 438</b>	<b>24 183 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>104 272 816</b>	<b>24 183 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		6 171 622	2 225 929	
Annen kortsiktig gjeld	1	89 341 853	44 316 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 513 475</b>	<b>46 542 782</b>	
<b>Sum gjeld</b>			<b>199 786 291</b>	<b>70 726 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>



Organisasjonsnr: 921 965 877  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	-----------------------------------------

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

**Forretningskontor for morselskapet**

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		982140.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95151438.00	24183578.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
4

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## **Mer om gjeld**

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskaper med kr 200 mill.

## **Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	164 810 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-123 310 000	0
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>41 500 000</b>	<b>0</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	164 608 993	
Forskuddsfakturert produksjon	18 904 275	17 220 275



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2022

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 460 808	(11 802)
Konsernbidrag		982 140
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 500 000)	
- Fremførbart underskudd		(970 338)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(39 192)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 121 378	
+/- Skatt på konsernbidrag		(216 071)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 121 378</b>	<b>(216 071)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	41 500 000	(41 500 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 192)	39 192
Sum midlertidige forskjeller	0	41 460 808	(41 460 808)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 121 378</b>	<b>(9 121 378)</b>

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskaper med kr 200 mill.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		982 140
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 151 438	24 183 578



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2022

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	132 242	15 054 599	766 069	204 269	16 157 180
Årets resultat				32 339 430	32 339 430
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>132 242</b>	<b>15 054 599</b>	<b>766 069</b>	<b>32 543 699</b>	<b>48 496 610</b>

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	66 121	2,00	132 242,00
<b>Sum</b>	<b>66 121</b>		<b>132 242,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Betongbygg Eiendom AS	66 121	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66 121</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS  
1712 GRÅLUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	164 810 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 810 000</b>	<b>0</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	(75 827 727)	54 309 899
Varekostnad	1	(47 482 273)	(54 309 899)
Annen driftskostnad		(39 192)	(46 123)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(123 349 192)</b>	<b>(46 123)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 460 808</b>	<b>(46 123)</b>
Rentekostnad		0	34 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>34 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>34 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 460 808</b>	<b>(11 802)</b>
Skattekostnad	2, 3	(9 121 378)	216 071
<b>Årsresultat</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 339 430	204 269
<b>Sum</b>		<b>32 339 430</b>	<b>204 269</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877**

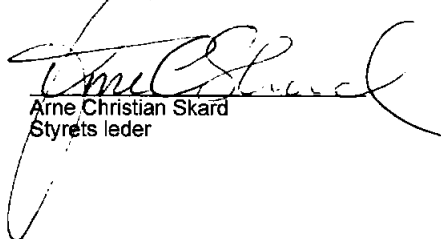
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	83 148 822	75 827 727
<b>Sum varer</b>		<b>83 148 822</b>	<b>75 827 727</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	164 608 993	0
Konsernfordringer	5	0	982 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 608 993</b>	<b>982 140</b>
Bankinnskudd		525 086	10 073 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 086</b>	<b>10 073 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (66 121 aksjer à kr 2,00)	6, 7	132 242	132 242
Overkurs	6	15 054 599	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	6	766 069	766 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 952 910</b>	<b>15 952 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 543 699	204 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 543 699</b>	<b>204 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 496 610</b>	<b>16 157 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	9 121 378	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 121 378</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	95 151 438	24 183 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 151 438</b>	<b>24 183 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 272 816</b>	<b>24 183 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171 622	2 225 929
Annen kortsiktig gjeld	1	89 341 853	44 316 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 513 475</b>	<b>46 542 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 786 291</b>	<b>70 726 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 282 901</b>	<b>86 883 540</b>

GRÅLUM, 28.06.2023  
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

  
Arne Christian Skard  
Styrets leder



## Noter 2022

### ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Anleggskontrakter

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	164 810 000	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-123 310 000	0
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>41 500 000</b>	<b>0</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	164 608 993	
Forskuddsfakturert produksjon	18 904 275	17 220 275



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2022

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	41 460 808	(11 802)
Konsernbidrag		982 140
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 500 000)	
- Fremførbart underskudd		(970 338)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(39 192)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 121 378	
+/- Skatt på konsernbidrag		(216 071)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 121 378</b>	<b>(216 071)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	41 500 000	(41 500 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(39 192)	39 192
Sum midlertidige forskjeller	0	41 460 808	(41 460 808)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>9 121 378</b>	<b>(9 121 378)</b>

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskaper med kr 200 mill.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies 100% av Betongbygg Eiendom AS. Det ultimate morselskapet er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		982 140
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 151 438	24 183 578



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS 921 965 877

Noter 2022

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	132 242	15 054 599	766 069	204 269	16 157 180
Årets resultat				32 339 430	32 339 430
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>132 242</b>	<b>15 054 599</b>	<b>766 069</b>	<b>32 543 699</b>	<b>48 496 610</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	66 121	2,00	132 242,00
<b>Sum</b>	<b>66 121</b>		<b>132 242,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	66 121	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66 121</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Rosenvinge Park Felt 2B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenvinge Park Felt 2B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 339 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Key Åge Minge  
Geir Brautaset



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

  
Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor