



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 283 345	2 914 902
Sum inntekter		4 283 345	2 914 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 939 893	2 159 117
Sum kostnader		1 939 893	2 159 117
Driftsresultat		2 343 452	755 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	27
Sum finansinntekter		70	27
Annen rentekostnad		112 065	183 406
Sum finanskostnader		112 065	183 406
Netto finans		-111 995	-183 379
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 231 457	572 406
Skattekostnad	1, 2	490 921	125 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 536	446 477
Årsresultat		1 740 536	446 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 740 536	446 477
Sum overføringer og disponeringer		1 740 536	446 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		367 793
Sum immaterielle eiendeler			367 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 770 403	5 606 081
Sum varige driftsmidler		7 770 403	5 606 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		8 370 403	5 973 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 961	34 007
Andre fordringer		32 033	23 495
Sum fordringer		33 994	57 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 593	533 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 593	533 182
Sum omløpsmidler		1 100 587	590 684
SUM EIENDELER		9 470 990	6 564 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 894 022	2 153 486
Sum opptjent egenkapital		3 894 022	2 153 486
Sum egenkapital	3	3 924 356	2 183 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 128	
Sum avsetninger for forpliktelser		123 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		1 171 987
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 709 217	
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 217	3 471 987
Sum langsiktig gjeld		4 832 345	3 471 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 393	22 640
Annen kortsiktig gjeld		597 896	886 110
Sum kortsiktig gjeld		714 289	908 750
Sum gjeld		5 546 634	4 380 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 470 990	6 564 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551606

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 283 345	2 914 902
Sum inntekter		4 283 345	2 914 902
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 939 893	2 159 117
Sum kostnader		1 939 893	2 159 117
Driftsresultat		2 343 452	755 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	27
Sum finansinntekter		70	27
Annen rentekostnad		112 065	183 406
Sum finanskostnader		112 065	183 406
Netto finans		-111 995	-183 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	2 231 457	572 406
Skattekostnad	1, 2	490 921	125 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 536	446 477
Årsresultat		1 740 536	446 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 740 536	446 477
Sum overføringer og disponeringer		1 740 536	446 477



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		367 793
Sum immaterielle eiendeler			367 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 770 403	5 606 081
Sum varige driftsmidler		7 770 403	5 606 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		8 370 403	5 973 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 961	34 007
Andre fordringer		32 033	23 495
Sum fordringer		33 994	57 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 593	533 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 066 593	533 182
Sum omløpsmidler		1 100 587	590 684
SUM EIENDELER		9 470 990	6 564 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 894 022	2 153 486
Sum opptjent egenkapital		3 894 022	2 153 486
Sum egenkapital	3	3 924 356	2 183 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 128	
Sum avsetninger for forpliktelseser		123 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 000 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		1 171 987
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 709 217	
Sum annen langsiktig gjeld		4 709 217	3 471 987
Sum langsiktig gjeld		4 832 345	3 471 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 393	22 640
Annen kortsiktig gjeld		597 896	886 110
Sum kortsiktig gjeld		714 289	908 750
Sum gjeld		5 546 634	4 380 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 470 990	6 564 558



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I 2021 er det foretatt en endring på anleggsmidler. Eiendom som ikke lenger benyttes til næringsformål avskrives ikke lenger, og er reklassifisert til boligeiendom. Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1171978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7770403.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er i 2022 bokført langsiktig gjeld til Søndre Land kommune, kr. 3 709 217. Dette er gjeld i forbindelse med bearbeiding av boligområde.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HOV UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I 2021 er det foretatt en endring på anleggsmidler. Eiendom som ikke lenger benyttes til næringsformål avskrives ikke lenger, og er reklassifisert til boligeiendom.

Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 231 457	572 406
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 562 017)	(486 674)
- Fremførbart underskudd	(669 440)	(85 731)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	490 921	125 929
Skattekostnad i resultatregnskapet	490 921	125 929
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(663 500)	(663 500)	1
Omløpsmidler	(62 465)	(159 996)	97 531
Gevinst- og tapskonto	1 886 907	3 546 456	(1 659 549)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 832 723)	(2 163 283)	(669 440)
Sum midlertidige forskjeller	(1 671 780)	559 676	(2 231 457)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(367 792)	123 129	(490 921)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	334	2 153 486	2 183 820
Årets resultat			1 740 536	1 740 536
Egenkapital 31.12.2022	30 000	334	3 894 022	3 924 356

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 043 250	8 608 673	9 651 923
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(127 096)	(1 754 425)	(1 881 521)
Anskaffelseskost 31.12.2022	916 154	6 854 248	7 770 402
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	916 154	6 854 248	7 770 402
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	0,0 %	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 171 978



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	181 961	98 666
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(180 000)	(64 659)
Netto oppførte kundefordringer	1 961	34 007

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKASO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 770 403

Mer om gjeld

Det er i 2022 bokført langsiktig gjeld til Søndre Land kommune, kr. 3 709 217. Dette er gjeld i forbindelse med bearbeiding av boligområde.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.