



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 953 915	6 468 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 953 915</b>	<b>6 468 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 041 100	2 002 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 329 173	923 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 370 273</b>	<b>2 925 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 642</b>	<b>3 543 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 532	61 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 532</b>	<b>61 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 470 354	3 030 008
Annen rentekostnad		36 256	1 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 506 610</b>	<b>3 031 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 475 078</b>	<b>-2 970 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 436</b>	<b>573 347</b>
Skattekostnad	3	-196 124	126 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-695 312	447 211



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-695 312	447 211



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 801 098	58 865 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 662 246	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>58 463 344</b>	<b>58 865 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	819 846	788 314
Andre langsiktige fordringer		27 500	57 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 346</b>	<b>845 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 310 690</b>	<b>59 711 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 974 615	8 654 238
Andre kortsiktige fordringer		51 048	49 024
Konsernfordringer	2	1 210 000	56 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 235 663</b>	<b>8 759 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 401	48 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 401</b>	<b>48 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 527 064</b>	<b>8 807 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 837 754</b>	<b>68 518 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	142 596	142 596
Overkurs	4	450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 565</b>	<b>593 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 422 492	1 837 304
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 492</b>	<b>1 837 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 016 057</b>	<b>2 430 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 135	307 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 135</b>	<b>307 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	62 112 638	64 536 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 112 638</b>	<b>64 536 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 328 773</b>	<b>64 844 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 831	175 994
Betalbar skatt	3		9
Skyldig offentlige avgifter		17 093	251 484
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	275 000	815 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 924</b>	<b>1 243 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 821 697</b>	<b>66 088 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 837 754</b>	<b>68 518 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 953 915	6 468 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 953 915</b>	<b>6 468 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	2 041 100	2 002 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 329 173	923 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 370 273</b>	<b>2 925 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 642</b>	<b>3 543 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 532	61 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 532</b>	<b>61 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 470 354	3 030 008
Annen rentekostnad		36 256	1 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 506 610</b>	<b>3 031 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 475 078</b>	<b>-2 970 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-891 436	573 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-695 312	447 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		53 801 098	58 865 319
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	4 662 246	
-----------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>58 463 344</b>	<b>58 865 319</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	819 846	788 314
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 500	57 500
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>847 346</b>	<b>845 814</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 310 690</b>	<b>59 711 133</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 974 615	8 654 238
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 048	49 024
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2	1 210 000	56 250
-------------------	---	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 235 663</b>	<b>8 759 512</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		291 401	48 244
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>291 401</b>	<b>48 244</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 527 064</b>	<b>8 807 756</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 837 754</b>	<b>68 518 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	142 596	142 596
Overkurs	4	450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 565</b>	<b>593 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 422 492	1 837 304
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 492</b>	<b>1 837 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 016 057</b>	<b>2 430 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	216 135	307 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>216 135</b>	<b>307 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	62 112 638	64 536 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 112 638</b>	<b>64 536 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 328 773</b>	<b>64 844 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 831	175 994
Betalbar skatt	3		9
Skyldig offentlige avgifter		17 093	251 484
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	275 000	815 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>492 924</b>	<b>1 243 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 821 697</b>	<b>66 088 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 837 754</b>	<b>68 518 890</b>



Organisasjonsnr: 890 276 792  
HUSØYVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Husøyveien 135 AS

Utarbeidet av tsrevisjon AS  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)

Org.nr.: 890 276 792



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Husøyveien 135 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 953 915	6 468 758
Sum driftsinntekter		6 953 915	6 468 758
Avskrivning	1	2 041 100	2 002 000
Annen driftskostnad		1 329 173	923 224
Sum driftskostnader		3 370 273	2 925 224
Driftsresultat		3 583 642	3 543 534
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	31 532	61 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 470 354	3 030 008
Annen rentekostnad		36 256	1 893
Resultat av finansposter		-4 475 078	-2 970 187
Resultat før skattekostnad		-891 436	573 347
Skattekostnad	3	-196 124	126 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 312</b>	<b>447 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-695 312	447 211
Sum overføringer		-695 312	447 211

Husøyveien 135 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Husøyveien 135 AS</b>			
<b>Note</b>	<b>Eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	53 801 098	58 865 319
1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 662 246	0
1	Sum varige driftsmidler	58 463 344	58 865 319
2	Lån til foretak i samme konsern	819 846	788 314
	Andre langsiktige fordringer	27 500	57 500
	Sum finansielle anleggsmidler	847 346	845 814
	Sum anleggsmidler	59 310 690	59 711 133
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 974 615	8 654 238
	Andre kortsiktige fordringer	51 048	49 024
2	Konsernfordringer	1 210 000	56 250
	Sum fordringer	5 235 663	8 759 512
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	291 401	48 244
	Sum omløpsmidler	5 527 064	8 807 756
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>64 837 754</b>	<b>68 518 889</b>

Husøyveien 135 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Husøyveien 135 AS</b>			
<b>Note</b>	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	142 596	142 596
4	Overkurs	450 969	450 969
	Sum innskutt egenkapital	593 565	593 565
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 422 492	1 837 304
	Sum opptjent egenkapital	1 422 492	1 837 304
	Sum egenkapital	2 016 057	2 430 869
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	216 135	307 750
	Sum avsetning for forpliktelser	216 135	307 750
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Langsiktig konserngjeld	62 112 638	64 536 884
	Sum annen langsiktig gjeld	62 112 638	64 536 884
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	200 831	175 994
3	Betalbar skatt	0	9
	Skyldig offentlige avgifter	17 093	251 484
2	Konserngjeld	275 000	815 900
	Sum kortsiktig gjeld	492 924	1 243 387
	Sum gjeld	62 821 697	66 088 021
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>64 837 754</b>	<b>68 518 890</b>
Åkrehamn, 13.06.2024 Styret i Husøyveien 135 AS			
	_____ Robert Bårdsen styremedlem	_____ Christoffer Bårdsen styremedlem	_____ Roy Egil Bårdsen styreleder
<b>Husøyveien 135 AS</b>			<b>Side 4</b>



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

#### Inntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 937 383	3 062 221	68 999 604
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 639 125	1 639 125
Anskaffelseskost 31.12.23	65 937 383	4 701 346	70 638 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 136 284	39 100	12 175 384
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 136 284	39 100	12 175 384
Bokført verdi 31.12.23	53 801 098	4 662 246	58 463 344
Årets ordinære avskrivninger	2 002 000	39 100	2 041 100
Økonomisk levetid	0-50 år	0-20 år	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig konsernfordring	819 846	788 314
Konsernfordringer	1 210 000	56 250
Langsiktig konserngjeld	62 112 638	64 536 884
Kortsiktig gjeld	275 000	815 900

Langsiktig konsernfordring og langsiktig gjeld er renteberegnet. For annet konsernmellomværende er det ikke beregnet renter.



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9	122 197
Endring i utsatt skatt	-196 115	3 939
Skattekostnad ordinært resultat	-196 124	126 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-891 436	573 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-635 509	192 374
Mottatt konsernbidrag	475 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-555 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 282
Skattepliktig inntekt	-1 051 945	40
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-104 500	122 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-122 188
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	9

#### Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 034 375	1 398 866	-635 509
Sum	2 034 375	1 398 866	-635 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 051 945	0	1 051 945
Grunnlag for utsatt skatt	982 430	1 398 866	416 436
Utsatt skatt (22 %)	216 135	307 750	91 616



## HUSØYVEIEN 135 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 Egenkapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i Husøyveien 135 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	142 596	-142 596

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RB Holding Åkra AS	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Endring i egenkapital:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
01.01.2023	142 596	1 837 304	450 969	2 430 869
Årets resultat		-695 312		-695 312
Avgitt konsernbidrag		- 90 000		-90 000
Mottatt konsernbidrag		370 500		370 500
<b>31.12.2023</b>	<b>142 596</b>	<b>1 422 492</b>	<b>450 969</b>	<b>2 016 057</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån sikret ved pant	0	0

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	58 463 344	58 865 319

Varige driftsmidler er stillet til sikkerhet for lån opptatt i morselskapet RB Holding Åkra AS.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bårdsen, Roy Egil**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 15:58:29

**Bårdsen, Robert**

Norwegian BankID

06/13/2024 20:21:40

**Bårdsen, Christoffer**

Norwegian BankID

06/17/2024 09:02:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Husøyveien 135 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyveien 135 AS som viser et underskudd på kr 695 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 17.06.2024  
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
statsautorisert revisor