



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917540470

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 875	
Sum inntekter		66 875	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 123	46 830
Sum kostnader		77 123	46 830
Driftsresultat		-10 248	-46 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 733	1 126
Sum finansinntekter		4 733	1 126
Annen rentekostnad		172 416	132
Sum finanskostnader		172 416	132
Netto finans		-167 683	994
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 931	-45 835
Skattekostnad på resultat	2	-39 145	-10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 786	-35 751
Årsresultat		-138 786	-35 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 786	-35 751
Totalresultat		-138 786	-35 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 786	-35 751
Sum overføringer og disponeringer		-138 786	-35 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 229	10 084
Sum immaterielle eiendeler		49 229	10 084
Sum anleggsmidler		49 229	10 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 362 968	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			508 336
Sum fordringer			508 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 083	1 485 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 083	1 485 800
Sum omløpsmidler		7 085 050	1 994 135
SUM EIENDELER		7 134 279	2 004 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		345 430	345 430
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 453	1 151 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 012 453	1 151 239
Sum egenkapital		1 402 883	1 541 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 005 548	
Leverandørgjeld		1 245 870	7 550
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		479 978	455 000
Sum kortsiktig gjeld		5 731 396	462 550
Sum gjeld		5 731 396	462 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 279	2 004 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713863

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 875	
Sum inntekter		66 875	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 123	46 830
Sum kostnader		77 123	46 830
Driftsresultat		-10 248	-46 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 733	1 126
Sum finansinntekter		4 733	1 126
Annen rentekostnad		172 416	132
Sum finanskostnader		172 416	132
Netto finans		-167 683	994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-39 145	-10 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 786	-35 751
Årsresultat		-138 786	-35 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 786	-35 751
Totalresultat		-138 786	-35 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 786	-35 751
Sum overføringer og disponeringer		-138 786	-35 751



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	49 229	10 084
Sum immaterielle eiendeler		49 229	10 084

Sum anleggsmidler		49 229	10 084
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	6 362 968	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			508 336
------------	--	--	---------

Sum fordringer			508 336
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		722 083	1 485 800
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 083	1 485 800
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 085 050	1 994 135
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 134 279	2 004 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	45 000	45 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		345 430	345 430
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 453	1 151 239
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 012 453	1 151 239
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 402 883	1 541 669
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 005 548	
Leverandørgjeld		1 245 870	7 550
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		479 978	455 000
Sum kortsiktig gjeld		5 731 396	462 550
Sum gjeld		5 731 396	462 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 279	2 004 219



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGES & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Borgen & Dahl Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen & Dahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 138 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 20. august 2023
A-1 Revisjon og Rådgivning AS


Morten Marstrander
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borgen & Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 540 470



Resultatregnskap			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		66 875	0
Sum driftsinntekter		66 875	0
Annen driftskostnad	1	77 123	46 830
Sum driftskostnader		77 123	46 830
Driftsresultat		-10 248	-46 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 733	1 126
Annen rentekostnad		172 416	132
Resultat av finansposter		-167 683	994
Resultat før skattekostnad		-177 931	-45 835
Skattekostnad på resultat	2	-39 145	-10 084
Resultat		-138 786	-35 751
Årsresultat		-138 786	-35 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 786	-35 751
Sum overføringer		-138 786	-35 751



Balanse			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 229	10 084
Sum immaterielle eiendeler		49 229	10 084
Sum anleggsmidler		49 229	10 084
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 362 968	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	508 336
Sum fordringer		0	508 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 083	1 485 800
Sum omløpsmidler		7 085 050	1 994 135
Sum eiendeler		7 134 279	2 004 219



Balanse			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Overkurs		345 430	345 430
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 453	1 151 239
Sum opptjent egenkapital		1 012 453	1 151 239
Sum egenkapital		1 402 883	1 541 669
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 005 548	0
Leverandørgjeld		1 245 870	7 550
Annen kortsiktig gjeld		479 978	455 000
Sum kortsiktig gjeld		5 731 396	462 550
Sum gjeld		5 731 396	462 550
Sum egenkapital og gjeld		7 134 279	2 004 219
Jessheim, 20.08.2023 Styret i Borgen & Dahl Eiendom AS			
<u>Thomas Borgen</u> styreleder/daglig leder		<u>Jostein Rustand Dahl</u> styremedlem	
Borgen & Dahl Eiendom AS			
			Side 4



Noter 2022

Borgen & Dahl Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Borgen & Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022 Borgen & Dahl Eiendom AS

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 145	-10 084
Skattekostnad ordinært resultat	-39 145	-10 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 931	-45 835
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-177 931	-45 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 766	-45 835	177 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 766	-45 835	177 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 229	-10 084	39 145

NOTE 3 VARER

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	6 362 968	0
Sum varelager	6 362 968	0

Varelageret er et utbyggingsprosjekt på Mogreina, med et tilhørende byggelån på pr. 31.12.2022 på kr -4 005 548. Banken har sikkerhet i prosjektet samt eksternt sikkerhet.



Noter 2022

Borgen & Dahl Eiendom AS

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borgen & Dahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
Sum	450		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gib Eiendom AS	150	33,3	33,3
Jostein Dahl Holding AS	150	33,3	33,3
Kristian Myrvang	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Thomas Borgen er styreleder/daglig leder og eier samtlige aksjer i Gib Eiendom AS.

Jostein Dahl er styremedlem og eier samtlige aksjer i Jostein Dahl Holding AS.