



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Grasto Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 970 788	3 807 684
Sum inntekter		3 970 788	3 807 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 888	138 631
Annen driftskostnad	3,4,5	2 437 730	6 365 859
Sum kostnader		2 594 617	6 504 490
Driftsresultat		1 376 171	-2 696 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 492	28 333
Sum finansinntekter		123 288	53 677
Sum finanskostnader		581 992	322 173
Netto finans		-427 212	-240 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 662	-2 668 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 662	-2 668 473
Årsresultat		948 959	-2 936 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		948 959	-2 936 969
Sum overføringer og disponeringer		948 959	-2 936 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	12 586 498	12 586 498
Sum varige driftsmidler		12 586 498	12 586 498
Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 846	35 695
Andre fordringer	8	714 035	661 036
Sum fordringer		757 881	696 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 249	3 559 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 249	3 559 363
Sum omløpsmidler		4 572 131	4 256 094
SUM EIENDELER		17 158 629	16 842 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 992	-997 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-48 992	-997 950
Sum egenkapital	9,10	-43 792	-992 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 498 007	13 200 364
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 932 400	3 932 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 430 407	17 132 764
Sum langsiktig gjeld		16 430 407	17 132 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 139	399 946
Annen kortsiktig gjeld	14	60 875	2 633
Sum kortsiktig gjeld		472 014	402 579
Sum gjeld		17 202 420	17 835 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 158 629	16 842 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400353

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Grasto Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 970 788	3 807 684
Sum inntekter		3 970 788	3 807 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 888	138 631
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 437 730	6 365 859
Sum kostnader		2 594 617	6 504 490
Driftsresultat		1 376 171	-2 696 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 492	28 333
Sum finansinntekter		123 288	53 677
Sum finanskostnader		581 992	322 173
Netto finans		-427 212	-240 164
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 662	-2 668 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 662	-2 668 473
Årsresultat		948 959	-2 936 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		948 959	-2 936 969
Sum overføringer og disponeringer		948 959	-2 936 969



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	12 586 498	12 586 498
Sum varige driftsmidler		12 586 498	12 586 498

Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 846	35 695
Andre fordringer	8	714 035	661 036
Sum fordringer		757 881	696 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 249	3 559 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814 249	3 559 363

Sum omløpsmidler		4 572 131	4 256 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 158 629	16 842 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-48 992	-997 950
Sum opptjent egenkapital		-48 992	-997 950

Sum egenkapital	9,10	-43 792	-992 750
------------------------	-------------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	300 000	300 000
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 498 007	13 200 364
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 932 400	3 932 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 430 407	17 132 764
Sum langsiktig gjeld		16 430 407	17 132 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 139	399 946
Annen kortsiktig gjeld	14	60 875	2 633
Sum kortsiktig gjeld		472 014	402 579
Sum gjeld		17 202 420	17 835 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 158 629	16 842 592



Organisasjonsnr: 947 880 586
Grasto Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Grasto Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 600 112	2 600 112	2 600 000	2 711 400
Innkrevde kostnader finans		1 292 976	1 129 872	1 292 800	1 389 800
Innkrevde kostnader garasjer		75 600	75 600	75 600	75 600
Innkrevde kostnader parkering		2 100	2 100	2 100	2 100
Sum inntekter		3 970 788	3 807 684	3 970 500	4 178 900
KOSTNADER					
Styreonorar	1	137 500	121 500	127 600	138 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 388	17 131	18 000	19 500
Revisjonshonorar	3	5 625	5 500	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar		129 312	128 034	129 300	129 300
Drift og vedlikehold	4	415 209	4 673 252	350 000	1 369 800
TV/bredbånd		333 525	289 140	303 600	353 500
Forsikringer		330 471	284 120	326 700	370 100
Kommunale avgifter		898 720	656 083	734 800	1 078 100
Eiendomsskatt		210 045	210 345	210 300	210 100
Festeavgift		55 441	55 441	55 400	55 400
Kostnader strøm, energi		27 546	29 725	27 300	30 000
Andre driftskostnader	5	31 836	34 219	27 200	28 900
Sum kostnader		2 594 617	6 504 490	2 316 200	3 789 100
Driftsresultat		1 376 171	-2 696 806	1 654 300	389 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		31 492	28 333	0	0
Renteinntekter		123 288	53 677	0	0
Rentekostnader		581 992	322 173	581 900	703 800
Sum finansielle poster		-427 212	-240 164	-581 900	-703 800
Resultat		948 959	-2 936 969	1 072 400	-314 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		948 959	-2 936 969	0	0



Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	12 492 098	12 492 098
Garasjer / carporter	7, 12	94 400	94 400
Sum anleggsmidler		12 586 498	12 586 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		43 846	35 695
Andre fordringer	8	714 035	661 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		3 502 068	3 255 389
Konto for skatteprekk-bundne midler		15	15
Øremerkede bankinnskudd		312 166	303 959
Sum omløpsmidler		4 572 131	4 256 094
SUM EIENDELER		17 158 629	16 842 592

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



Balanse for Grasto Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-48 992	-997 950
Sum egenkapital	9, 10	-43 792	-992 750
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	300 000	300 000
Sum forpliktelser		300 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 498 007	13 200 364
Borettsinnskudd	13	3 838 000	3 838 000
Garasjeinnskudd	13	94 400	94 400
Sum langsiktig gjeld		16 430 407	17 132 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 139	399 946
Påløpte renter		5 434	2 633
Annen kortsiktig gjeld	14	55 441	0
Sum kortsiktig gjeld		472 014	402 579
Sum gjeld		17 202 420	17 835 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 158 629	16 842 592

Grasto Borettslag

Sted: Sappstang, dato: 13.02.2024

Øystein Høglund
Styreleder

Jorunn Marie Frydenlund
Styremedlem

Robert Ask
Styremedlem

Jan Vidar Grøthe
Styremedlem

Jan Erik Pettersen
Styremedlem

Lag nr: 74. Grasto Borettslag Org. nr. 947 880 586



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	3 553 516	281 547
Endring disponible midler		
Årets resultat	948 959	-2 936 969
Avdrag lån	-702 357	-791 236
Innløst lån	0	-6 991 426
Nytt Lån	0	13 991 600
Årets endring av disponible midler	246 601	3 271 969
Disponible midler	3 800 117	3 553 516
Omløpsmidler	4 572 131	4 256 094
Avsatt til fond	-300 000	-300 000
Kortsiktig gjeld	-472 014	-402 579
Disponible midler	3 800 117	3 553 516

Vedlikeholdsfond på kr 300.000 kommer i tillegg til disponible midler på kr 3 553 516.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	227 290	3 694 921
6602 Vedlikehold lekeplass	0	3 938
6603 Vedlikehold uteområde	177 919	76 343
6604 Rehabilitering	0	743 625
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	154 425
Sum	415 209	4 673 252

Vedlikehold omfatter utvendig vask og maling av bygg, bytte av vindu og balkongdør, utbedring av vegg, rørleggerarbeid, drenering, trefelling m.m. I tillegg har det vært utført fast løpende vedlikehold som snøbrøyting og strøing, serviceavtale brannvern, kontroll av lekplass og skadedyr, samt diverse fortløpende vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	600	500
6490 Leie Container	6 810	8 378
6546 Datautstyr	0	10 293
6550 Driftsmateriell	100	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 000	494
6800 Kontorrekvisita	2 293	180
6810 Data/EDB-kostnad	3 108	0
6940 Porto	21	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 018
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 884	3 876
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 295
7770 Bank og kortgebyr	2 320	2 120
7771 Diverse puregebyr og renter	-469	-400
7790 Andre driftskostnader	10 295	5 529
7875 Tap på felleskostnader	0	-63
Sum	31 636	34 219

Andre kostnader konto 7790: Årslisens HMS-perm fra NBBL , servering på møter og dugnad, gave og bærebukett.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1977	12 366 098
Rehabilitert	126 000
Bokført verdi 31.12	12 492 098

Tomt Gnr. 1047 Bnr. 3 Fnr. 36, eier Hafslund Eiendom AS. Tomten ble festet i 1976 for 60 år med rett til forlengelse i ytterligere 40 år.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris garasjer	94 400
Bokført verdi 31.12	94 400

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	714 035	661 036
Sum	714 035	661 036

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-992 750	1 944 219
Årets resultat	948 959	-2 936 969
Egenkapital 31.12.	-43 792	-992 750

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltfelleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	300 000
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12	300 000

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364957959
Lånetype:	Annuitet
Oppløst år:	2022
Rentesats:	5,45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 991 600
Lånesaldo 01.01:	13 200 364
Avdrag i perioden:	702 357
Lånesaldo 31.12:	12 498 007

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	245 221	2 942 652
	32	240 632	7 700 224
	8	231 890	1 855 120

Seiskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 3 630 000. Tilleggsinnskudd kr 208 000.
Garasjeinnskudd kr 94 400.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	55 441	0
Sum	55 441	0



Til generalforsamlingen i
Grasto Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grasto Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 948 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krielen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grasto Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grasto Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 948 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krielen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor