



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 394	604 182
Annen driftsinntekt		456 412	470 411
Sum inntekter		1 259 807	1 074 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 763	289 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		526 467	239 941
Sum kostnader		784 230	529 767
Driftsresultat		475 577	544 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	19
Sum finansinntekter		280	19
Annen rentekostnad		346 571	244 083
Sum finanskostnader		346 571	244 083
Netto finans		-346 291	-244 064
Resultat før skattekostnad		129 286	300 762
Skattekostnad	3, 4	40 995	268 166
Årsresultat		88 291	32 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 291	32 596
Sum overføringer og disponeringer		88 291	32 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 855 970	4 637 569
Maskiner og anlegg	2	980 006	1 125 089
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	101 604	27 280
Sum varige driftsmidler		5 937 580	5 789 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 937 580	5 789 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 695	304 373
Andre kortsiktige fordringer	5	528	80 179
Sum fordringer		241 223	384 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		327 154	459 164
SUM EIENDELER		6 264 734	6 249 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	230 704	318 995
Sum opptjent egenkapital		-230 704	-318 995
Sum egenkapital		369 296	281 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 174	4 992 285
Øvrig langsiktig gjeld	8	522 452	531 230
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Sum langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	-6 086
Betalbar skatt	3, 4	40 995	95 262
Kortsiktig konserngjeld	9	320 687	350 075
Annen kortsiktig gjeld		32 551	5 330
Sum kortsiktig gjeld		426 813	444 581
Sum gjeld		5 895 439	5 968 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 734	6 249 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504229

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 394	604 182
Annen driftsinntekt		456 412	470 411
Sum inntekter		1 259 807	1 074 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 763	289 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		526 467	239 941
Sum kostnader		784 230	529 767
Driftsresultat		475 577	544 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	19
Sum finansinntekter		280	19
Annen rentekostnad		346 571	244 083
Sum finanskostnader		346 571	244 083
Netto finans		-346 291	-244 064
Resultat før skattekostnad		129 286	300 762
Skattekostnad	3, 4	40 995	268 166
Årsresultat		88 291	32 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 291	32 596
Sum overføringer og disponeringer		88 291	32 596



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 855 970	4 637 569
Maskiner og anlegg	2	980 006	1 125 089
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	101 604	27 280
Sum varige driftsmidler		5 937 580	5 789 937
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 937 580	5 789 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 695	304 373
Andre kortsiktige fordringer	5	528	80 179
Sum fordringer		241 223	384 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum omløpsmidler		327 154	459 164



SUM EIENDELER		6 264 734	6 249 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	230 704	318 995
Sum opptjent egenkapital		-230 704	-318 995
Sum egenkapital		369 296	281 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 174	4 992 285
Øvrig langsiktig gjeld	8	522 452	531 230
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Sum langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	-6 086
Betalbar skatt	3, 4	40 995	95 262
Kortsiktig konserngjeld	9	320 687	350 075
Annen kortsiktig gjeld		32 551	5 330
Sum kortsiktig gjeld		426 813	444 581
Sum gjeld		5 895 439	5 968 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 734	6 249 101



Organisasjonsnr: 989 826 581
RENSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9294191.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446056.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9740247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3802665.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5937582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320687.00	350075.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4492803.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4946174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5937580.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		803 394	604 182
Annen driftsinntekt		456 412	470 411
Sum driftsinntekter		1 259 807	1 074 593
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-257 763	-289 826
Annen driftskostnad		-526 467	-239 941
Sum driftskostnader		-784 230	-529 767
Driftsresultat		475 577	544 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	19
Sum finansinntekter		280	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 571	-244 083
Sum finanskostnader		-346 571	-244 083
Netto finans		-346 291	-244 064
Resultat før skattekostnad		129 286	300 762
Skattekostnad	3, 4	-40 995	-268 166
Årsresultat		88 291	32 596
Overføringer			
Udekket tap		88 291	32 596
Sum overføringer		88 291	32 596



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 855 970	4 637 569
Maskiner og anlegg	2	980 006	1 125 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	101 604	27 280
Sum varige driftsmidler		5 937 580	5 789 937
Sum anleggsmidler		5 937 580	5 789 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 695	304 373
Andre kortsiktige fordringer	5	528	80 179
Sum fordringer		241 223	384 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum omløpsmidler		327 154	459 164
SUM EIENDELER		6 264 734	6 249 101



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-230 704	-318 995
Sum opptjent egenkapital		-230 704	-318 995
Sum egenkapital		369 296	281 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 174	4 992 285
Øvrig langsiktig gjeld	8	522 452	531 230
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	-6 086
Betalbar skatt	3, 4	40 995	95 262
Kortsiktig konserngjeld	9	320 687	350 075
Annen kortsiktig gjeld		32 551	5 330
Sum kortsiktig gjeld		426 813	444 581
Sum gjeld		5 895 439	5 968 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 734	6 249 101

Kristiansund, 22.05.2024

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 294 191
Tilgang i året	446 056
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 740 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 802 665
Balanseført verdi per 31.12.	5 937 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 763

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 995	95 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	172 904
Skattekostnad	40 995	268 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 286	300 762
Permanente forskjeller	174	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 883	132 266
Skattepliktig inntekt	186 343	433 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 995	95 262
Sum betalbar skatt i balansen	40 995	95 262

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-918 195	-1 008 976	90 781
Omløpsmidler	0	33 897	-33 897
Netto forskjeller	-918 195	-975 078	56 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	918 195	975 078	-56 883
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	100	125 000



RENSVIK EIENDOM AS 989 826 581

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rensvikholmen AS	750	60,00	Ordinære
Øyen Invest og Utleie AS	500	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 250	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	475 000	-318 995	281 005
Årsresultat	0	0	88 291	88 291
Egenkapital 31.12.2023	125 000	475 000	-230 704	369 296

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 492 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 946 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 937 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 687	350 075



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		803 394	604 182
Annen driftsinntekt		456 412	470 411
Sum driftsinntekter		1 259 807	1 074 593
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-257 763	-289 826
Annen driftskostnad		-526 467	-239 941
Sum driftskostnader		-784 230	-529 767
Driftsresultat		475 577	544 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	19
Sum finansinntekter		280	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 571	-244 083
Sum finanskostnader		-346 571	-244 083
Netto finans		-346 291	-244 064
Resultat før skattekostnad		129 286	300 762
Skattekostnad	3, 4	-40 995	-268 166
Årsresultat		88 291	32 596
Overføringer			
Udekket tap		88 291	32 596
Sum overføringer		88 291	32 596



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 855 970	4 637 569
Maskiner og anlegg	2	980 006	1 125 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	101 604	27 280
Sum varige driftsmidler		5 937 580	5 789 937
Sum anleggsmidler		5 937 580	5 789 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 695	304 373
Andre kortsiktige fordringer	5	528	80 179
Sum fordringer		241 223	384 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 931	74 612
Sum omløpsmidler		327 154	459 164
SUM EIENDELER		6 264 734	6 249 101

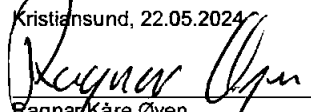


RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Overkurs	7	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-230 704	-318 995
Sum opptjent egenkapital		-230 704	-318 995
Sum egenkapital		369 296	281 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 946 174	4 992 285
Øvrig langsiktig gjeld	8	522 452	531 230
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 626	5 523 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 580	-6 086
Betalbar skatt	3, 4	40 995	95 262
Kortsiktig konserngjeld	9	320 687	350 075
Annen kortsiktig gjeld		32 551	5 330
Sum kortsiktig gjeld		426 813	444 581
Sum gjeld		5 895 439	5 968 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 734	6 249 101

Kristiansund, 22.05.2024


Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RENSVIK EIENDOM AS
989 826 581

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 294 191
Tilgang i året	446 056
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 740 247
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 802 665
Balanseført verdi per 31.12.	5 937 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	257 763

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 995	95 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	172 904
Skattekostnad	40 995	268 166
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 286	300 762
Permanente forskjeller	174	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 883	132 266
Skattepliktig inntekt	186 343	433 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 995	95 262
Sum betalbar skatt i balansen	40 995	95 262

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-918 195	-1 008 976	90 781
Omløpsmidler	0	33 897	-33 897
Netto forskjeller	-918 195	-975 078	56 883
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	918 195	975 078	-56 883
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	100	125 000



RENSVIK EIENDOM AS

989 826 581

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rensvikholmen AS	750	60,00	Ordinære
Øyen Invest og Utleie AS	500	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 250	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	475 000	-318 995	281 005
Årsresultat	0	0	88 291	88 291
Egenkapital 31.12.2023	125 000	475 000	-230 704	369 296

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 492 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 946 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 937 580
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 687	350 075



Ordinær generalforsamling for 989826581 RENSVIK EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RENSVIK EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RENSVIK EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
RENSVIK EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansund

Dato: 22.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RENSVIK EIENDOM AS

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RENSVIK EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansund

Dato: 22.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Rensvikholmen AS som representerer 750 aksjer og stemmer.
Øyen Invest og Utleie AS som representerer 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ragnar Kåre Øyen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ragnar Kåre Øyen, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

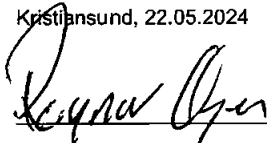
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansund, 22.05.2024



Ragnar Kåre Øyen

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen