



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 640 030	
Sum inntekter		30 640 030	
Kostnader			
Varekostnad	1	29 377 414	
Annen driftskostnad		135 634	64 478
Sum kostnader		29 513 048	64 478
Driftsresultat		1 126 982	-64 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	51 357	17 732
Sum finansinntekter		51 357	17 732
Annen rentekostnad	2	466 503	702 820
Sum finanskostnader		466 503	702 820
Netto finans		-415 146	-685 089
Ordinært resultat før skattekostnad		711 837	-749 567
Skattekostnad på resultat	3	212 931	-160 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 906	-588 689
Årsresultat	4	498 906	-588 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 906	-588 689
Totalresultat		498 906	-588 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		498 906	-588 689
Sum overføringer og disponeringer	4	498 906	-588 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		212 931
Sum immaterielle eiendeler			212 931
Sum anleggsmidler		0	212 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		21 444 094
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	110 000	1 467 610
Sum fordringer		110 000	1 467 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 319	111 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 319	111 097
Sum omløpsmidler		289 319	23 022 800
SUM EIENDELER		289 319	23 235 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 476	786 381
Sum opptjent egenkapital		-287 476	-786 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 8	-257 476	-756 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 761 437
Leverandørgjeld			747 597
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	546 795	5 483 078
Sum kortsiktig gjeld		546 795	23 992 113
Sum gjeld		546 795	23 992 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 319	23 235 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472713

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 231 684
ARNEBRÅTVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 640 030	
Sum inntekter		30 640 030	
Kostnader			
Varekostnad	1	29 377 414	
Annen driftskostnad		135 634	64 478
Sum kostnader		29 513 048	64 478
Driftsresultat		1 126 982	-64 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	51 357	17 732
Sum finansinntekter		51 357	17 732
Annen rentekostnad	2	466 503	702 820
Sum finanskostnader		466 503	702 820
Netto finans		-415 146	-685 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	212 931	-160 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 906	-588 689
Årsresultat	4	498 906	-588 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 906	-588 689
Totalresultat		498 906	-588 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		498 906	-588 689
Sum overføringer og disponeringer	4	498 906	-588 689



Organisasjonsnr: 923 231 684
ARNEBRÅTVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		212 931
Sum immaterielle eiendeler			212 931
Sum anleggsmidler		0	212 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5		21 444 094
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	110 000	1 467 610
Sum fordringer		110 000	1 467 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 319	111 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 319	111 097
Sum omløpsmidler		289 319	23 022 800
SUM EIENDELER		289 319	23 235 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		287 476	786 381
Sum opptjent egenkapital		-287 476	-786 381
Sum egenkapital	4, 8	-257 476	-756 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 761 437
Leverandørgjeld			747 597



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	546 795	5 483 078
Sum kortsiktig gjeld		546 795	23 992 113
Sum gjeld		546 795	23 992 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 319	23 235 731



Organisasjonsnr: 923 231 684
ARNEBRÅTVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Arnebråtveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnebråtveien 22 AS som viser et overskudd på kr 498 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2023

MOORE AS



Eirik Jøntved

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Arnebråtveien 22 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap			
Arnebråtveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 640 030	0
Sum driftsinntekter		30 640 030	0
Varekostnad	1	29 377 414	0
Annen driftskostnad		135 634	64 478
Sum driftskostnader		29 513 048	64 478
Driftsresultat		1 126 982	-64 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	51 357	17 732
Annen rentekostnad	2	466 503	702 820
Resultat av finansposter		-415 146	-685 089
Resultat før skattekostnad		711 837	-749 567
Skattekostnad på resultat	3	212 931	-160 878
Resultat		498 906	-588 689
Årsresultat	4	498 906	-588 689
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		498 906	0
Overført til udekket tap		0	588 689
Sum overføringer	4	498 906	-588 689



Balanse			
Arnebråtveien 22 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	212 931
Sum immaterielle eiendeler		0	212 931
Sum anleggsmidler		0	212 931
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	1, 5	0	21 444 094
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	110 000	1 467 610
Sum fordringer		110 000	1 467 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 319	111 097
Sum omløpsmidler		289 319	23 022 800
Sum eiendeler		289 319	23 235 731

Arnebråtveien 22 AS

Side 3

Document ID:



Balanse			
Arnebråtveien 22 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-287 476	-786 381
Sum opptjent egenkapital		-287 476	-786 381
Sum egenkapital	4, 8	-257 476	-756 381
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 761 437
Leverandørgjeld		0	747 597
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	546 795	5 483 078
Sum kortsiktig gjeld		546 795	23 992 113
Sum gjeld		546 795	23 992 113
Sum egenkapital og gjeld		289 319	23 235 731
Styret i Arnebråtveien 22 AS			
Espen Christopher Fasting styreleder		Peter Mollø-Christensen Knudsen styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 1 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2020.

	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum eiendom	15 650 000	15 650 000
Dokumentavgift	0	391 250
Påkost prosjekt	25 102 777	17 302 844
Sum aktivert kostnad	40 752 777	33 344 094
Andel knyttet til solgte enheter	40 752 777	11 900 000
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	21 444 094

prosjektet er ferdigstilt, og de to nye enhetene er overtatt i juli 2022.

Note 2 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
C. Emtor Eiendom AS	0	1 467 610
Sum	0	1 467 610
Gjeld		
Kamajo AS (aksjonær)	10 000	-524 061
ECF Holding AS (aksjonær)	-296 795	-1 279 311
Odiin Holding AS (aksjonær)	0	-2 150 456
Sum	-286 795	-3 953 828

Fordringen mot C. Emtor AS er renteberegnet med renteinntekter 44 388 i 2022. Til sammenligning var det 17 610 i renteinntekter i 2021.

Rentesats har vært 3%-5%. Renter er tillagt saldo.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	212 931	-160 878
Skattekostnad ordinært resultat	212 931	-160 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 837	-749 567
Permanente forskjeller	2 199	18 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-714 036	0
Skattepliktig inntekt	0	-731 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 835	-967 870	-714 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 835	0	-253 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-967 870	-967 870
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-212 931	-212 931

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-786 381	-756 381
Pr 01.01.2022	30 000	-786 381	-756 381
Årets resultat		498 906	498 906
Pr 31.12.2022	30 000	-287 476	-257 476

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 761 437
Sum	0	17 761 437
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	21 444 094
Sum	0	21 444 094

Lånene er gjort opp og avsluttet i juli 2022 etter at eiendommen er solgt og overtatt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnebråtveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
C. Emtor Eiendom AS	4 375	43,8
Ecf Holding AS	4 375	43,8
Odiin Holding AS	1 000	10,0
Kamajo AS	250	2,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Peter Knudsen eier 100% av aksjene i C. Emtor Eiendom AS.

Note 7 Avsatt kostnad

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 250 000 avsatt til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tappt. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Arnebråtveien 22 AS org.nr 923 231 684

Ordinær generalforsamling i Arnebråtveien 22 AS AS ble avholdt den 27.02.2023 kl 9 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
C. Emtor Eiendom AS		43,8% Peter Mollø-Christensen Knudsen
ECF Holding AS		43,8% Espen Christopher Fasting
Kamajo AS		2,5% Glenn Karlsen
Odiin Holding AS		10,0% Ronny Bjørkavåg

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Christopher Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Christopher Fasting ble valgt til møteleder.

Peter Mollø-Christensen Knudsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets årsregnskap 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til dekke tidligere udekket tap i balansen.

Det er ikke aktuelt å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 27.02.2023
Arnebråtveien 22 AS

Espen Christopher Fasting

Peter Mollø-Christensen Knudsen

Utarbeidet av ECIT

Document ID:



Årsregnskap 2022 Arnebråtveien 22 AS 27.02.23.pdf

Name	Date	Name	Date
Knudsen, Peter M	2023-03-02	Fasting, Espen Christopher	2023-02-27

Timestamp
2023-03-02T16:01:42.025+01:00

Timestamp
2023-02-27T15:15:07.929+01:00

Identification
 bankID Knudsen, Peter M

Identification
 bankID Fasting, Espen Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))