



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 609 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 910	7 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 910</b>	<b>7 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 910</b>	<b>-7 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	114
Annen finansinntekt		116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		21	0
Annen finanskostnad		1 703	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 724</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 593</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 503</b>	<b>-6 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 503</b>	<b>-6 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 503</b>	<b>-6 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 503	-6 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-18 503</b>	<b>-6 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	863 851	0
Andre fordringer		0	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>863 851</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>863 851</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	11 864 144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 864 144</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 546	373 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 546</b>	<b>373 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 866 690</b>	<b>373 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 730 541</b>	<b>5 373 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 459	6 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 459</b>	<b>-6 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 541</b>	<b>23 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til nærstående selskap	6	12 726 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 726 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 726 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 730 541</b>	<b>5 373 044</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 658171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 609 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 819 609 632  
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 910	7 070
Sum kostnader		16 910	7 070
<b>Driftøresultat</b>			
		-16 910	-7 070
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	114
Annen finansinntekt		116	0
Sum finansinntekter		131	114
Annen rentekostnad		21	0
Annen finanskostnad		1 703	0
Sum finanskostnader		1 724	0
<b>Netto finans</b>			
		-1 593	114
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 503	-6 956
<b>Årsresultat</b>			
		-18 503	-6 956
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 503	-6 956
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 503	-6 956





Øvrig langsiktig gjeld		0	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til nærstående selskap	6	12 726 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 726 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 726 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 730 541</b>	<b>5 373 044</b>



Organisasjonnr: 819 609 632  
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.  
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret forventer at selskapet vil tilføres en betydelig merverdi i forbindelse med avslutning av pågående prosjekter i datterselskapene.

Note  
4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolteløkka Allé 1 AS	100.00%	100.00%	-113784.00	-133379.00
Eugenies gate 12 AS	100.00%	100.00%	995232.00	-315265.00

Bolteløkka Allé 1 AS er i ferd med å rehabilitere en stor enebolig på Bolteløkka i Oslo. Prosjektet forventes ferdigstilt høsten 2019. Eugenies gate 12 AS eier en tomt på Bolteløkka i Oslo. Selskapet har ferdigutviklet et leilighetsprosjekt som skulle hatt salgsstart våren 2018. Oslo Kommune har vedtatt at de skal kjøpe tomten og innlemme denne i skolegården til Bolteløkka skole. Selskapet er i forhandlinger med Oslo Kommune om vederlag for tomten og forventer at denne prosessen skal ferdigstilles i løpet av første halvår 2019.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Utarbeidelse av konsernregnskap er unnlatt iht god regnskapskikk for små foretak.

## Note

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------	--------------	------------------



	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18503.00	-6956.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18503.00	-6956.00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
6956.00	25459.00	18503.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
6956.00	25459.00		
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
1600.00	5601.00		

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Note

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00			
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
30000.00			



## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-6956.00	23044.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-18503.00	-18503.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-25459.00	4541.00

## Note

6

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap  
Navn Konsernfordring Gjeld nærstående Bolteløkka Allé 1 AS 2 860 000 0 E12 Eiendom AS 8 955 644 0 Eugenie's gate 12 AS 48 500 0 Invest Corporate AS 0 8 961 000 Rune Eiendom AS 0 1 350 000 Seaborn Holding AS 0 610 000 Sekstant AS 0 205 000 Septim AS 0 1 600 000 Sum 11 864 144 12 726 000  
Det er ikke beregnet renter på mellomværendene i 2018. Lånebetingelser angir at renter er betinget. De eventuelle gjeldsrenter som belastes Bolteløkka Boligutvikling AS ved oppgjør gjeld vil viderebelastes konsernselskapene og inntektsføres som renteinntekter i Bolteløkka Boligutvikling AS.



## Bolteløkk Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Noter	2018	21.8 - 31.12.2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-16 910	-7 070
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-16 910</u>	<u>-7 070</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-16 910</u></b>	<b><u>-7 070</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		15	114
Andre finansinntekter		116	0
Andre rentekostnader		-21	0
Andre finanskostnader		-1 703	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-1 593</u></b>	<b><u>114</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-18 503</u></b>	<b><u>-6 956</u></b>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b><u><u>-18 503</u></u></b>	<b><u><u>-6 956</u></u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		18 503	6 956
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>18 503</u></b>	<b><u>6 956</u></b>

**Bolteløkka Boligutvikling AS**

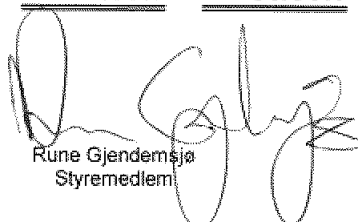
Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	3	863 851	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>863 851</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktige fordringer</i>			
Andre fordringer		0	5 000 000
Sum langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>863 851</u></b>	<b><u>5 000 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 864 144	0
Sum fordringer		<u>11 864 144</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		2 546	373 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 866 690</u></b>	<b><u>373 044</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>12 730 541</u></b>	<b><u>5 373 044</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		-25 458	-6 956
Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)		<u>-25 459</u>	<u>-6 956</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>4 541</u></b>	<b><u>23 044</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	3 000 000
Annen langsiktig gjeld		0	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til nærstående selskap	6	12 726 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 726 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 726 000</u></b>	<b><u>5 350 000</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 730 541</u></b>	<b><u>5 373 044</u></b>

Oslo, 18.juni 2019



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Rune Gjendemsjø  
Styremedlem



## Bolteløkka Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2018 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2018 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har tidligere fravalgt revisor, men er for regnskapsåret 2018 revisjonspliktig.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Investering i datterselskap

Selskap		Antall aksjer	Andel	Bokført verdi	Resultat	EK
Bolteløkka Allé 1 AS	Oslo	1 000	100 %	30 000	-133 379	-113 784
Eugenies gate 12 AS	Oslo	101	100 %	833 851	-315 265	995 232
<b>Sum</b>				<b>863 851</b>		

Bolteløkka Allé 1 AS er i ferd med å rehabilitere en stor enebolig på Bolteløkka i Oslo. Prosjektet forventes ferdigstilt høsten 2019.

Eugenies gate 12 AS eier en tomt på Bolteløkka i Oslo. Selskapet har ferdigutviklet et leilighetsprosjekt som skulle hatt salgsstart våren 2018. Oslo Kommune har vedtatt at de skal kjøpe tomten og innlemme denne i skolegården til Bolteløkka skole. Selskapet er i forhandlinger med Oslo Kommune om vederlag for tomten og forventer at denne prosessen skal ferdigstilles i løpet av første halvår 2019.



## Bolteløkka Boligutvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2018

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2018	30 000	-6 956	23 044
Årets resultat	0	-18 503	-18 503
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 459</b>	<b>4 541</b>

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
GS Utvikling AS	100 %	1 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Styret forventer at selskapet vil tilføres en betydelig merverdi i forbindelse med avslutning av pågående prosjekter i datterselskapene.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	-18 503	-6 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-18 503</b>	<b>-6 956</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	25 459	0
<b>Sum</b>	<b>25 459</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	5 601	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap

Navn	Konsernfordring	Gjeld nærstående
Bolteløkka Allé 1 AS	2 860 000	0
E12 Eiendom AS	8 955 644	0
Eugenies gate 12 AS	48 500	0
Invest Corporate AS	0	8 961 000
Rune Eiendom AS	0	1 350 000
Seaborn Holding AS	0	610 000
Sekstant AS	0	205 000
Septim AS	0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>11 864 144</b>	<b>12 726 000</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Til Generalforsamlingen i Bolteløkka Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bolteløkka Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00  
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018**  
Bolteløkka Boligutvikling AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2019

Revisorgruppen Oslo AS

  
Marit Vigrestad  
registrert revisor