



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSPEKTRUM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 830 578	43 666 803
Annen driftsinntekt		674 404	718 491
Sum inntekter		52 504 981	44 385 294
Kostnader			
Varekostnad		46 126 550	40 559 849
Lønnskostnad	2, 3	51 301	563 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		25 200
Annen driftskostnad	3	2 689 298	2 903 385
Sum kostnader		48 867 150	44 051 709
Driftsresultat		3 637 832	333 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 151	181 663
Annen renteinntekt		1 852	2 489
Sum finansinntekter		190 003	184 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 882	
Annen rentekostnad		162 708	194 272
Annen finanskostnad			62 777
Sum finanskostnader		164 590	257 049
Netto finans		25 413	-72 897
Ordinært resultat før skattekostnad		3 663 245	260 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	693 578	36 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 969 667	224 333
Årsresultat		2 969 667	224 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 969 667	224 333
Totalresultat		2 969 667	224 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 969 667	224 333
Sum overføringer og disponeringer	8	2 969 667	224 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			190 800
Sum varige driftsmidler	5		190 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 295 293	9 326 209
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 293	9 326 209
Sum anleggsmidler		9 295 293	9 517 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 332 515	14 206 558
Fordringer			
Kundefordringer		322 833	806 467
Andre kortsiktige fordringer		816 174	784 334
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		1 139 007	1 590 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 942 789	255 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 942 789	255 962
Sum omløpsmidler		20 414 311	16 053 321
SUM EIENDELER		29 709 604	25 570 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		19 586 077	19 586 077
Sum innskutt egenkapital		19 686 077	19 686 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 438 852	611 443
Sum opptjent egenkapital		2 438 852	611 443
Sum egenkapital	8	22 124 929	20 297 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 125 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld		475 606	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 606	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 606	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 014	209 161
Betalbar skatt	4	371 403	
Skyldig offentlige avgifter		6 855	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 464 434	781 708
Annen kortsiktig gjeld		1 628 363	906 940
Sum kortsiktig gjeld		3 984 069	1 897 809
Sum gjeld		7 584 675	5 272 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 709 604	25 570 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696426

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOSPEKTRUM AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 5
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khawar Hussain
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 995 331 802
AUTOSPEKTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 830 578	43 666 803
Annen driftsinntekt		674 404	718 491
Sum inntekter		52 504 981	44 385 294
Kostnader			
Varekostnad		46 126 550	40 559 849
Lønnskostnad	2, 3	51 301	563 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		25 200
Annen driftskostnad	3	2 689 298	2 903 385
Sum kostnader		48 867 150	44 051 709
Driftsresultat		3 637 832	333 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 151	181 663
Annen renteinntekt		1 852	2 489
Sum finansinntekter		190 003	184 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 882	
Annen rentekostnad		162 708	194 272
Annen finanskostnad			62 777
Sum finanskostnader		164 590	257 049
Netto finans		25 413	-72 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 663 245	260 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 578	36 354
Årsresultat		2 969 667	224 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 969 667	224 333
Totalresultat		2 969 667	224 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 969 667	224 333



Sum overføringer og disponeringer	8	2 969 667	224 333
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 995 331 802
AUTOSPEKTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 5 190 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9 295 293 9 326 209

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

9

Sum finansielle

anleggsmidler

9 295 293 9 326 209

Sum anleggsmidler

9 295 293 9 517 009

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

15 332 515 14 206 558

Fordringer

Kundefordringer

322 833 806 467

Andre kortsiktige

fordringer

816 174 784 334

Konsernfordringer

9

Sum fordringer

1 139 007 1 590 801

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 942 789 255 962

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 942 789 255 962

Sum omløpsmidler

20 414 311 16 053 321

SUM EIENDELER

29 709 604 25 570 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000 100 000



Overkurs		19 586 077	19 586 077
Sum innskutt egenkapital		19 686 077	19 686 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 438 852	611 443
Sum opptjent egenkapital		2 438 852	611 443
Sum egenkapital	8	22 124 929	20 297 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 125 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld		475 606	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 606	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 606	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 014	209 161
Betalbar skatt	4	371 403	
Skyldig offentlige avgifter		6 855	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 464 434	781 708
Annen kortsiktig gjeld		1 628 363	906 940
Sum kortsiktig gjeld		3 984 069	1 897 809
Sum gjeld		7 584 675	5 272 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 709 604	25 570 330



Organisasjonsnr: 995 331 802
AUTOSPEKTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Autospektrum AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Autospektrum AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 969 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Årsregnskap

2020

Autospektrum AS

Org.nr.:995 331 802



Resultatregnskap

Autospektrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 830 578	43 666 803
Annen driftsinntekt		674 404	718 491
Sum driftsinntekter		52 504 981	44 385 294
Varekostnad		46 126 550	40 559 849
Lønnskostnad	2, 3	51 301	563 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	25 200
Annen driftskostnad	3	2 689 298	2 903 385
Sum driftskostnader		48 867 150	44 051 709
Driftsresultat		3 637 832	333 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 151	181 663
Annen renteinntekt		1 852	2 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 882	0
Annen rentekostnad		162 708	194 272
Annen finanskostnad		0	62 777
Resultat av finansposter		25 413	-72 897
Ordinært resultat før skattekostnad		3 663 245	260 687
Skattekostnad på ordinært resultat	4	693 578	36 354
Ordinært resultat		2 969 667	224 333
Årsresultat		2 969 667	224 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 969 667	224 333
Sum overføringer	8	2 969 667	224 333

Autospektrum AS

Side 2



Balanse

Autospektrum AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	190 800
Sum varige driftsmidler	5	0	190 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 295 293	9 326 209
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 293	9 326 209
Sum anleggsmidler		9 295 293	9 517 009
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		15 332 515	14 206 558
Fordringer			
Kundefordringer		322 833	806 467
Andre kortsiktige fordringer		816 174	784 334
Sum fordringer		1 139 007	1 590 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 942 789	255 962
Sum omløpsmidler		20 414 311	16 053 321
Sum eiendeler		29 709 604	25 570 330



Balanse

Autospektrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		19 586 077	19 586 077
Sum innskutt egenkapital		19 686 077	19 686 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 438 852	611 443
Sum opptjent egenkapital		2 438 852	611 443
Sum egenkapital	8	22 124 929	20 297 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 125 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld		475 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 606	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 014	209 161
Betalbar skatt	4	371 403	0
Skyldig offentlige avgifter		6 855	0
Konserngjeld	9	1 464 434	781 708
Annen kortsiktig gjeld		1 628 363	906 940
Sum kortsiktig gjeld		3 984 069	1 897 809
Sum gjeld		7 584 675	5 272 809
Sum egenkapital og gjeld		29 709 604	25 570 330

Oslo, 16.08.2021
Styret i Autospektrum AS

Shafqat Hussain
styreleder

Khawar Hussain
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Autospektrum AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	44 962	491 543
Arbeidsgiveravgift	6 340	69 668
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 064
Sum	51 302	563 275

Selskapet har i gjennomsnitt sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020

Autospektrum AS

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	44 962	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	44 962	0

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 50 000 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 10 550 for andre tjenester levert av revisor. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	693 578	36 354
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	693 578	36 354

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 663 245	260 687
Permanente forskjeller	6 846	78 823
Endring i midlertidige forskjeller	-517 464	-174 262
Årets skattegrunnlag resultat	3 152 628	165 248
Avgitt konsernbidrag	1 464 434	165 248
Årets skattegrunnlag	1 688 194	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	-65 000	-260 000	195 000
Varer	0	-408 000	408 000
Avsetninger	-520 000	-450 000	-70 000
Driftsmidler	150 944	166 480	-15 536
Sum midlertidige forskjeller	-434 056	-951 520	517 464
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-434 056	-951 520	517 464
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	-95 492	-209 334	113 842

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020

Autospektrum AS

Note 5 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	216 000	216 000
Avgang	-190 800	-190 800
Anskaffelseskost 31.12	25 200	25 200
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 200	25 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger		
Avskrivningsplan	5 år	

Note 6 - Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler:	31 481	31 474

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Autospektrum- Gruppe AS		100	100,00 %
Sum		100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	19 586 077	611 443	20 297 520
Årets resultat	0	0	2 969 667	2 969 667
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 142 259	-1 142 259
Egenkapital pr 31.12	100 000	19 586 077	2 438 851	22 124 929



Noter 2020

Autospektrum AS

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Nawab Holding	7 742 861	7 717 364
Lån til Bilhuset Kolbotn AS	1 545 417	1 468 550
Fordring Coates Kvartalet Eiendom AS	0	62 700
Fordring Storgata 26 Moss AS	0	49 145
Fordring Autospektrum Gruppen AS	7 015	28 450
Sum	9 295 293	9 326 209
Herav fordringer som forfaller > 1 år	9 295 293	9 326 209
Gjeld	2020	2019
Lån fra Coates Kvartalet	160 097	0
Lån fra Storgata 26 Moss AS	315 509	0
Skyldig konsemsbidrag Nawab Holding AS	1 189 731	129 938
Skyldig konsemsbidrag Autospektrum- Gruppen AS	17 051	35 310
Skyldig konsemsbidrag Storgata 26 Moss AS	0	386 184
Skyldig konsemsbidrag Coates Kvartalet Eiendom AS	257 652	230 276
Sum	1 940 040	781 708

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier mv.

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	9 295 293	9 326 209
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 600 606	3 375 000
Hvorav gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 000	3 375 000
	3 125 000	3 375 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varelager	15 332 515	14 206 558
	15 332 515	14 206 558
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		
DNB	600 000	600 000