



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 359 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBEKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordengveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magne Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 900	
Sum inntekter		45 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 574	34 720
Sum kostnader		57 574	34 720
Driftsresultat		-11 674	-34 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 966	1 754
Sum finansinntekter		15 966	1 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 770
Annen rentekostnad		143 142	99 548
Sum finanskostnader		143 142	133 318
Netto finans		-127 176	-131 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 850	-166 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 850	-166 284
Årsresultat		-138 850	-166 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-166 283
Annen egenkapital		-138 850	
Sum overføringer og disponeringer		-138 850	-166 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 410 974	3 454 014
Investeringer i tilknyttet selskap	3	252 500	242 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	163 676	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 250 000	1 250 000
Andre fordringer	2, 8	1 046 452	901 647
Sum finansielle anleggsmidler		6 123 602	5 968 160
Sum anleggsmidler		6 123 602	5 968 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	233 500	260 237
Sum fordringer		233 500	260 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 729	48 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 729	48 679
Sum omløpsmidler		274 229	308 916
SUM EIENDELER		6 397 831	6 277 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 666,67)		80 000	80 000
Overkurs		195 561	195 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		275 561	275 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 739	2 595 589
Sum opptjent egenkapital		2 456 739	2 595 589
Sum egenkapital		2 732 300	2 871 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 680 066	3 366 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 066	3 366 924
Sum langsiktig gjeld		3 680 066	3 366 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 535	33 003
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		-14 535	39 003
Sum gjeld		3 665 531	3 405 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 831	6 277 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796668

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 359 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMBEKK FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Nordengveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magne Haukelidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 359 184
ROMBEKK FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 900	
Sum inntekter		45 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 574	34 720
Sum kostnader		57 574	34 720
Driftsresultat		-11 674	-34 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 966	1 754
Sum finansinntekter		15 966	1 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 770
Annen rentekostnad		143 142	99 548
Sum finanskostnader		143 142	133 318
Netto finans		-127 176	-131 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 850	-166 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 850	-166 284
Årsresultat		-138 850	-166 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-166 283
Annen egenkapital		-138 850	
Sum overføringer og disponeringer		-138 850	-166 283



Annen egenkapital	2 456 739	2 595 589
Sum opptjent egenkapital	2 456 739	2 595 589
Sum egenkapital	2 732 300	2 871 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	3 680 066	3 366 924
Sum langsiktig gjeld	3 680 066	3 366 924
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-30 535	33 003
Annen kortsiktig gjeld	16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	-14 535	39 003
Sum gjeld	3 665 531	3 405 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 397 831	6 277 077



Organisasjonsnr: 918 359 184
ROMBEKK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROMBEKK FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Candia Eiendom AS	50,00 %	245 561
Kaffe Norge Holding AS	50,08 %	3 165 413
In House Eiendomsmegling AS	33,33 %	242 500
Kaffe Norge Holding II AS	33,33 %	10 000
Candia Holding AS	12,50 %	1 250 000
Digital Group AS	0,010 %	0
Sum		4 913 474

Kaffe Norge Holding AS er under avvikling og avvikles i 2022.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 666,67	80 000,00
Sum	30		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAGNE, HAUKELIDSÆTER KARL	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	195 561	2 595 589	2 871 150
Årets resultat			(138 850)	(138 850)
Egenkapital 31.12.2021	80 000	195 561	2 456 739	2 732 300

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(138 850)	(166 283)
Årets skattegrunnlag	(138 850)	(166 283)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(397 552)	(536 402)	138 850
Netto forskjeller	(397 552)	(536 402)	138 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	397 552	536 402	(138 850)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 008

Note 8 - Mellomværende, nærstående parter

Fordringer nærstående selskaper	2021	2020
Langsiktig fordring Candia Holding AS	0	34 050
Lån Miringo AS	290 950	277 096
Lån Kaffe Norge Holding AS	43 676	43 040
Lån til In House Eiendomsmegling AS	120 000	120 000
Sum fordringer	454 626	474 186
Fordringer nærstående personer	2021	2020
Fordring eiere	755 095	590 501
Sum fordringer	755 095	590 501
Gjeld	2021	2020
Lån fra KEH Eiendom & Forvaltning AS	1 596 022	1 520 021
Lån fra Skåfonn Holding AS	520 425	495 643
Lån fra Candia Eiendom AS	1 563 619	1 351 260
Sum gjeld	3 680 066	3 366 924



Årsregnskap for 2021

ROMBEKK FORVALTNING AS
1407 VINTERBRO

Penneo Dokumentnøkkel: 075QQ-JS18 1-1ED5W-WC4KO-S8ASZ-FMMP4

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
DigiTALLAS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD
Org.nr. 914286409

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ROMBEKK FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		45 900	0
Sum driftsinntekter		45 900	0
Annen driftskostnad		(57 574)	(34 720)
Sum driftskostnader		(57 574)	(34 720)
Driftsresultat		(11 674)	(34 720)
Annen renteinntekt		15 966	1 754
Sum finansinntekter		15 966	1 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(33 770)
Annen rentekostnad		(143 142)	(99 548)
Sum finanskostnader		(143 142)	(133 318)
Netto finans		(127 176)	(131 564)
Ordinært resultat før skattekostnad		(138 850)	(166 284)
Ordinært resultat		(138 850)	(166 284)
Årsresultat		(138 850)	(166 284)
Overføringer			
Udekket tap		0	(166 283)
Annen egenkapital		(138 850)	0
Sum		(138 850)	(166 283)

Penneo Dokumentnøkkel: 07500-JS181-1EDSW-WC4KO-S8ASZ-FHMP4



Balanse pr. 31. desember 2021 ROMBEKK FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 410 974	3 454 014
Investeringer i tilknyttet selskap	3	252 500	242 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	163 676	120 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 250 000	1 250 000
Andre fordringer	2, 8	1 046 452	901 647
Sum finansielle anleggsmidler		6 123 602	5 968 160
Sum anleggsmidler		6 123 602	5 968 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	233 500	260 237
Sum fordringer		233 500	260 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 729	48 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 729	48 679
Sum omløpsmidler		274 229	308 916
Sum eiendeler		6 397 831	6 277 076

Penneo Dokumentnøkkel: 07500-JS18 1-1ED5W-WC4KO-S8ASZ-FMMP4



Balanse pr. 31. desember 2021 ROMBEKK FORVALTNING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 666,67)		80 000	80 000
Overkurs		195 561	195 561
Sum innskutt egenkapital		275 561	275 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 739	2 595 589
Sum opptjent egenkapital		2 456 739	2 595 589
Sum egenkapital		2 732 300	2 871 150
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 680 066	3 366 924
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 066	3 366 924
Sum langsiktig gjeld		3 680 066	3 366 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(30 535)	33 003
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		(14 535)	39 003
Sum gjeld		3 665 531	3 405 927
Sum egenkapital og gjeld		6 397 831	6 277 077

Vinterbro, 30.06.2022

Karl Magne Haukelidsæter
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 075QQ-J5J8 1-1ED5W-WC4KO-S8ASZ-FHMP4



Noter 2021

ROMBEKK FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Candia Eiendom AS	50,00 %	245 561
Kaffe Norge Holding AS	50,08 %	3 165 413
In House Eiendomsmegling AS	33,33 %	242 500
Kaffe Norge Holding II AS	33,33 %	10 000
Candia Holding AS	12,50 %	1 250 000
Digital Group AS	0,010 %	0
Sum		4 913 474

Kaffe Norge Holding AS er under avvikling og avvikles i 2022.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 666,67	80 000,00
Sum	30		80 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAGNE, HAUKELIDSÆTER KARL	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	195 561	2 595 589	2 871 150
Årets resultat			(138 850)	(138 850)
Egenkapital 31.12.2021	80 000	195 561	2 456 739	2 732 300

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(138 850)	(166 283)
Årets skattegrunnlag	(138 850)	(166 283)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(397 552)	(536 402)	138 850
Netto forskjeller	(397 552)	(536 402)	138 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	397 552	536 402	(138 850)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 008

Note 8 - Mellomværende, nærstående parter

Fordringer nærstående selskaper	2021	2020
Langsiktig fordring Candia Holding AS	0	34 050
Lån Miringo AS	290 950	277 096
Lån Kaffe Norge Holding AS	43 676	43 040
Lån til In House Eiendomsmegling AS	120 000	120 000
Sum fordringer	454 626	474 186
Fordringer nærstående personer	2021	2020
Fordring eiere	755 095	590 501
Sum fordringer	755 095	590 501
Gjeld	2021	2020
Lån fra KEH Eiendom & Forvaltning AS	1 596 022	1 520 021
Lån fra Skåfonn Holding AS	520 425	495 643
Lån fra Candia Eiendom AS	1 563 619	1 351 260
Sum gjeld	3 680 066	3 366 924



Generalforsamlingsprotokoll ROMBEKK FORVALTNING AS

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rombekk Forvaltning AS på selskapets kontor i Vinterbro.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Karl Magne Haukelidsæter	30

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Karl Magne Haukelidsæter ble valgt til møteleder og valgt til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2021.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Karl Magne Haukelidsæter
- Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Vinterbro, 30.06.2022

Styreleder

Aksjonær



DigiTALL AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i ROMBEKK FORVALTNING AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som #REGNSKAPSFØRER_FIRMA# har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.06.2022

Med hilsen
ROMBEKK FORVALTNING AS

#FORETAK_DAGLIGLEDER#

Daglig leder
DigiTALL AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Magne Haukelidsæter

Styreleder

På vegne av: Rombekk Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5998-4-880215

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-24 21:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 075QO-JSj81-1ED5W-WC4KO-S8ASZ-IFMP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>