



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 357	168 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 357</b>	<b>168 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad	4,5	141 999	94 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 524</b>	<b>121 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 167</b>	<b>47 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 075	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 075</b>	<b>663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 021</b>	<b>14 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 185	45 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185</b>	<b>45 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 653	218 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 653</b>	<b>218 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 859</b>	<b>277 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 343</b>	<b>416 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	388 928	389 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 928</b>	<b>389 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 928</b>	<b>389 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	126
Annen kortsiktig gjeld		8 951	27 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>27 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>27 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 343</b>	<b>416 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 357	168 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 357</b>	<b>168 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad	4, 5	141 999	94 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 524</b>	<b>121 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 167</b>	<b>47 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 075	663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 075</b>	<b>663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 075</b>	<b>663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 021</b>	<b>14 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 185	45 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185</b>	<b>45 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 653	218 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 653</b>	<b>218 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 859</b>	<b>277 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 343</b>	<b>416 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	388 928	389 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 928</b>	<b>389 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 928</b>	<b>389 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 464	126
Annen kortsiktig gjeld		8 951	27 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>27 941</b>



Sum gjeld	10 415	27 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 343	416 961



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde garasjekostnader		138 000	138 000	138 000	138 000
Andre driftsinntekter	1	30 357	30 745	27 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 357</b>	<b>168 745</b>	<b>165 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 384	4 000	4 000
Styrehonorar		25 000	24 000	25 000	26 000
Forretningsførerhonorar		13 845	13 290	14 000	15 000
Vedlikehold	4	61 876	25 733	60 000	50 000
Forsikring		18 858	16 688	17 000	21 000
Energi og strøm		37 553	31 076	37 000	39 000
Andre driftskostnader	5	9 867	7 312	10 000	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 524</b>	<b>121 483</b>	<b>167 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 167</b>	<b>47 262</b>	<b>-2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 075	663	1 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 075</b>	<b>663</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92</b>	<b>47 925</b>	<b>-1 000</b>	<b>3 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.24 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	139 484	139 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Varelager kjøreportåpnere		11 021	14 021
<b>Sum varelager</b>		<b>11 021</b>	<b>14 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		1 185	19 645
Andre fordringer		0	25 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 185</b>	<b>45 424</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		247 653	218 032
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>247 653</b>	<b>218 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 859</b>	<b>277 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 343</b>	<b>416 961</b>

## Årsoppgjør 2024 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.24 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	389 020	389 020
Årets resultat	6	-92	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>388 928</b>	<b>389 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte kundefordringer		1 000	0
Leverandørgjeld		1 464	126
Annen kortsiktig gjeld		7 951	27 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>27 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 415</b>	<b>27 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 343</b>	<b>416 961</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Havnegården garasjesameie



## Noter til regnskapet 2024 for Havnegården garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Strøm elbil	30 357	30 745
<b>Sum</b>	<b>30 357</b>	<b>30 745</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 384</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	6 797	1 383
Vedlikehold garasjer/parkering	53 882	15 429
Vedlikehold dører	0	2 231
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 197	3 081
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	3 609
<b>Sum</b>	<b>61 876</b>	<b>25 733</b>

## Årsoppgjør 2024 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2024 for Havnegården garasjesameie

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	1 910	1 135
Drift ladestasjon elbil	1 528	1 515
Innkjøp av inventar og utstyr	299	0
Vækthold/alarm	3 625	2 724
Bank- og betalingsgebyr	2 505	1 938
<b>Sum</b>	<b>9 867</b>	<b>7 312</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	389 020	341 095
+/- Årets resultat	-92	47 925
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>388 928</b>	<b>389 020</b>

**Note 7 - Påkostninger**

2018 - Ladeanlegg for elbil	139 484
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>139 484</b>

Årsoppgjør 2024 for Havnegården garasjesameie



## Noter til regnskapet 2024 for Havnegården garasjesameie

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	249 536	201 612	249 536	249 444
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-92	47 925	-1 000	3 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-92</b>	<b>47 925</b>	<b>-1 000</b>	<b>3 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>249 444</b>	<b>249 536</b>	<b>248 536</b>	<b>252 444</b>



Resultat og balanse med noter for Havnegården garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havnegården garasjesameie**

Styreleder	Dag Gjørsum (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Hustuft (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Jan-Aage Klock (sign.)	04.03.2025