



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 993	592 198
Sum inntekter		631 993	592 198
Kostnader			
Avskrivning	3	302 500	294 743
Annen driftskostnad	2	204 068	171 845
Sum kostnader		506 568	466 588
Driftsresultat		125 425	125 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 885	7 024
Sum finansinntekter		6 885	7 024
Annen finanskostnad		196 676	244 915
Sum finanskostnader		196 676	244 915
Netto finans		-189 791	-237 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 366	-112 281
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 162	-24 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 204	-87 587
Årsresultat		-50 204	-87 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 204	-87 588
Sum overføringer og disponeringer		-50 204	-87 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 829 426	8 061 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	271 600	322 100
Sum varige driftsmidler		8 101 026	8 383 835
Sum anleggsmidler		8 101 026	8 383 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 328	9 327
Andre fordringer	4	53 341	130 000
Sum fordringer		68 669	139 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 320	92 093
Sum omløpsmidler		79 989	231 420
SUM EIENDELER		8 181 015	8 615 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	335 400	296 400
Sum innskutt egenkapital		835 400	796 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-288 049	-237 845
Sum opptjent egenkapital		-288 049	-237 845
Sum egenkapital		547 351	558 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 600	10 286
Sum avsetninger for forpliktelser		4 600	10 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 999 995	6 319 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 995	6 319 999
Sum langsiktig gjeld		6 004 595	6 330 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 992	31 567
Betalbar skatt		2 524	1 070
Annen kortsiktig gjeld	4	1 603 553	1 693 778
Sum kortsiktig gjeld		1 629 069	1 726 415
Sum gjeld		7 633 664	8 056 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 015	8 615 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260058

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 19
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 993	592 198
Sum inntekter		631 993	592 198
Kostnader			
Avskrivning	3	302 500	294 743
Annen driftskostnad	2	204 068	171 845
Sum kostnader		506 568	466 588
Driftsresultat		125 425	125 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 885	7 024
Sum finansinntekter		6 885	7 024
Annen finanskostnad		196 676	244 915
Sum finanskostnader		196 676	244 915
Netto finans		-189 791	-237 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 162	-24 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 204	-87 587
Årsresultat		-50 204	-87 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-50 204	-87 588
Sum overføringer og disponeringer		-50 204	-87 588



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 829 426	8 061 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	271 600	322 100
Sum varige driftsmidler		8 101 026	8 383 835

Sum anleggsmidler		8 101 026	8 383 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 328	9 327
Andre fordringer	4	53 341	130 000
Sum fordringer		68 669	139 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		11 320	92 093
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		79 989	231 420
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 181 015	8 615 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	335 400	296 400
Sum innskutt egenkapital		835 400	796 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-288 049	-237 845
Sum opptjent egenkapital		-288 049	-237 845

Sum egenkapital		547 351	558 555
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 600	10 286
--------------	--	-------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	4 600	10 286
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 995	6 319 999
Sum annen langsiktig gjeld	5 999 995	6 319 999
Sum langsiktig gjeld	6 004 595	6 330 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 992	31 567
Betalbar skatt	2 524	1 070
Annen kortsiktig gjeld	1 603 553	1 693 778
Sum kortsiktig gjeld	1 629 069	1 726 415
Sum gjeld	7 633 664	8 056 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 181 015	8 615 255



Organisasjonsnr: 920 447 767
HESTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjervik Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Skjervik Holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 560 886	409 434	8 970 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 691	0	19 691
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2021	-751 151	-137 834	-888 985
Balanseført pr. 31.12.2021	7 829 426	271 600	8 101 026
Årets avskrivninger	252 000	50 500	302 500
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 589 738	1 689 738

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	296 400	-237 844	558 556
Årsresultat	0	0	-50 205	-50 205
Mottatt konsernbidrag	0	0	39 000	39 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	296 400	-249 049	547 351



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik Holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik



Hesthammeren Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hesthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>631 993</u>	<u>592 198</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	302 500	294 743
Annen driftskostnad	2	<u>204 068</u>	<u>171 845</u>
Sum driftskostnader		<u>506 568</u>	<u>466 588</u>
Driftsresultat		<u>125 425</u>	<u>125 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 885	7 024
Annen finanskostnad		<u>196 676</u>	<u>244 915</u>
Netto finansposter		<u>-189 791</u>	<u>-237 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 366</u>	<u>-112 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-14 162</u>	<u>-24 694</u>
Årsresultat		<u>-50 204</u>	<u>-87 587</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-50 204</u>	<u>-87 588</u>



Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 829 426	8 061 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	271 600	322 100
Sum varige driftsmidler		<u>8 101 026</u>	<u>8 383 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 101 026</u>	<u>8 383 835</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 328	9 327
Andre fordringer	4	53 341	130 000
Sum fordringer		<u>68 669</u>	<u>139 327</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 320</u>	<u>92 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 989</u>	<u>231 420</u>
Sum eiendeler		<u>8 181 015</u>	<u>8 615 255</u>



Hesthammeren Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	335 400	296 400
Sum innskutt egenkapital		835 400	796 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-288 049	-237 845
Sum opptjent egenkapital		-288 049	-237 845
Sum egenkapital		547 351	558 555
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		4 600	10 286
Sum avsetning for forpliktelser		4 600	10 286
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 999 995	6 319 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 995	6 319 999
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 992	31 567
Betalbar skatt		2 524	1 070
Annen kortsiktig gjeld	4	1 603 553	1 693 778
Sum kortsiktig gjeld		1 629 069	1 726 415
Sum gjeld		7 633 664	8 056 700
Sum egenkapital og gjeld		8 181 015	8 615 255

Hommersåk, 22. april 2022

Stig Skjervik
styreleder



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 560 886	409 434	8 970 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 691	0	19 691
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 580 577	409 434	8 990 011
Akk.avskrivning 31.12.2021	-751 151	-137 834	-888 985
Balanseført pr. 31.12.2021	7 829 426	271 600	8 101 026
Årets avskrivninger	252 000	50 500	302 500
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 589 738	1 689 738

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	296 400	-237 844	558 556
Årsresultat	0	0	-50 205	-50 205
Mottatt konsernbidrag	0	0	39 000	39 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	296 400	-249 049	547 351



Hesthammeren Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjervik Holding AS	500	100 %	100 %

Skjervik Holding AS eies 100% av styreleder Stig Skjervik