



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			655 049
Annen driftskostnad	4	87 818	29 940
Sum kostnader		87 818	684 989
Driftsresultat		-87 818	-684 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		36 793	58 611
Sum finanskostnader		36 793	58 611
Netto finans		-36 791	-58 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 609	-743 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5		20 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 609	-763 909
Årsresultat	3	-124 609	-763 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 609	-763 909
Totalresultat		-124 609	-763 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 609	-763 909
Sum overføringer og disponeringer		-124 609	-763 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 792	986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792	986
Sum omløpsmidler		3 792	986
SUM EIENDELER		3 792	986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-956 522	-831 913
Sum opptjent egenkapital		-956 522	-831 913
Sum egenkapital	3	-926 522	-801 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	928 270	651 477
Sum annen langsiktig gjeld		928 270	651 477
Sum langsiktig gjeld		928 270	651 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 044	151 422
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 044	151 422
Sum gjeld		930 314	802 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792	986



Årsregnskap
2019
Eikseterveien 6 AS

Org.nr 916 796 447



RESULTATREGNSKAP

EIKSETERVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	655 049
Annen driftskostnad	4	87 818	29 940
Sum driftskostnader		87 818	684 989
Driftsresultat		-87 818	-684 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		36 793	58 611
Resultat av finansposter		-36 791	-58 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 609	-743 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	20 313
Ordinært resultat		-124 609	-763 909
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-124 609	-763 909
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		124 609	763 909
Sum overføringer		-124 609	-763 909



BALANSE

EIKSETERVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 792	986
Sum omløpsmidler		3 792	986
Sum eiendeler		3 792	986




BALANSE

EIKSETERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-956 522	-831 913
Sum opptjent egenkapital		-956 522	-831 913
Sum egenkapital	3	-926 522	-801 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	928 270	651 477
Sum annen langsiktig gjeld		928 270	651 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 044	151 422
Sum kortsiktig gjeld		2 044	151 422
Sum gjeld		930 314	802 899
Sum egenkapital og gjeld		3 792	986

23.4.2020
Styret i Eikseterveien 6 AS


Jan Egil Trondsen
styreleder/daglig leder


Jørn Håvard Hynne
styremedlem



BALANSE

EIKSETERVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-956 522	-831 913
Sum opptjent egenkapital		-956 522	-831 913
Sum egenkapital	3	-926 522	-801 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	928 270	651 477
Sum annen langsiktig gjeld		928 270	651 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 044	151 422
Sum kortsiktig gjeld		2 044	151 422
Sum gjeld		930 314	802 899
Sum egenkapital og gjeld		3 792	986

Styret i Eikseterveien 6 AS

Jan Egil Trondsen
styreleder/daglig leder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2019

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2018: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



2. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	50 %	50%
North Bridge AS	150	50 %	50%
Sum	300	100%	100%

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-831 913	-801 913
Kapitalendring				0
Årets resultat			-124 609	-124 609
Utbytte			0	0
Konsernbidrag				0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	-956 522	-926 522

4. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg som følger (alle beløp er oppgitt eks. mva):

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	15 270	15 000
Sum	15 270	15 000



5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	20 313
Sum skattekostnad	0	20 313

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-124 609	-743 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-124 609	-743 596
Anvendt / overført underskudd til fremføring	124 609	743 596
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	124 609	-956 522	-831 913
Sum	124 609	-956 522	-831 913
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2018: 22 %)	27 414	-210 435	-183 021
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2018: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

6. Langsiktig gjeld

Ansvarlig lån	2019	2018
North Bridge Boligutvikling AS		396 086
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	400 534	255 391
North Bridge AS	527 736	
Sum	928 270	651 477

Som et ledd i finansieringen av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet.

Lånet er renteberegnet med 36 793 kr i 2019



7. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene tilfører kapital ved behov og vurderer dette løpende. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.