



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 584	79 608
Sum inntekter		85 584	79 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 397	45 681
Sum kostnader		43 397	45 681
Driftsresultat		42 187	33 927
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		42 187	33 927
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 187	33 927
Årsresultat		42 187	33 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 187	33 927
Totalresultat		42 187	33 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 187	33 927
Sum overføringer og disponeringer		42 187	33 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		4 609 804	4 609 804
Sum anleggsmidler		4 609 804	4 609 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	698 114	685 104
Sum varer		698 114	685 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160	45 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160	45 916
Sum omløpsmidler		701 273	731 019
SUM EIENDELER		5 311 077	5 340 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	282 452	324 639
Sum opptjent egenkapital		-282 452	-324 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	3 292 086	3 249 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 006 710	2 086 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 710	2 086 710
Sum langsiktig gjeld		2 006 710	2 086 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 281	4 215
Sum kortsiktig gjeld		12 281	4 215
Sum gjeld		2 018 991	2 090 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 077	5 340 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636384

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 584	79 608
Sum inntekter		85 584	79 608
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 397	45 681
Sum kostnader		43 397	45 681
Driftsresultat		42 187	33 927
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	42 187	33 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 187	33 927
Årsresultat		42 187	33 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 187	33 927
Totalresultat		42 187	33 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 187	33 927
Sum overføringer og disponeringer		42 187	33 927



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		4 609 804	4 609 804
Sum anleggsmidler		4 609 804	4 609 804
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	698 114	685 104
Sum varer		698 114	685 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 160	45 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160	45 916
Sum omløpsmidler		701 273	731 019
SUM EIENDELER		5 311 077	5 340 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	282 452	324 639
Sum opptjent egenkapital		-282 452	-324 639
Sum egenkapital	5	3 292 086	3 249 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 006 710	2 086 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 710	2 086 710



Sum langsiktig gjeld		2 006 710	2 086 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 281	4 215
Sum kortsiktig gjeld		12 281	4 215
Sum gjeld		2 018 991	2 090 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 077	5 340 823



Organisasjonsnr: 988 178 543
KAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kavle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 543



Resultatregnskap

Kavle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		85 584	79 608
Sum driftsinntekter		85 584	79 608
Annen driftskostnad	2	43 397	45 681
Sum driftskostnader		43 397	45 681
Driftsresultat		42 187	33 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		42 187	33 927
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		42 187	33 927
Årsresultat		42 187	33 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 187	33 927
Sum overføringer		42 187	33 927



Balanse Kavle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
Sum varige driftsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	698 114	685 104
Sum varer		<u>698 114</u>	<u>685 104</u>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160	45 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 160</u>	<u>45 916</u>
Sum omløpsmidler		<u>701 273</u>	<u>731 019</u>
Sum eiendeler		<u>5 311 077</u>	<u>5 340 823</u>



Balanse Kavle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 574 538	1 574 538
Sum innskutt egenkapital		3 574 538	3 574 538
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-282 452	-324 639
Sum opptjent egenkapital		-282 452	-324 639
Sum egenkapital	5	3 292 086	3 249 899
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	2 006 710	2 086 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 710	2 086 710
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	12 281	4 215
Sum kortsiktig gjeld		12 281	4 215
Sum gjeld		2 018 991	2 090 924
Sum egenkapital og gjeld		5 311 077	5 340 823

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i Kavle Eiendom AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	42 187
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 187
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Fordringer	-180 000
Sum	-180 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 140

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 609 804	4 609 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 609 804	4 609 804
= Bokført verdi 31.12.23	4 609 804	4 609 804



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 000 000	1 574 538	-324 639	3 249 899
Årets resultat			42 187	42 187
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 574 538	-282 452	3 292 086

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 006 710	2 086 710
Sum	2 006 710	2 086 710



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kavle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kavle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U07A5-PIFZ8-Q1YU3-T3JGS-SM02B-8XSWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U07A5-P1FZ8-Q1YU3-T3JGS-SM02B-8XSWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>