



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 2 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		360 000
Annen driftsinntekt	1	65 868 576	71 988 062
Sum inntekter		65 868 576	72 348 062
Kostnader			
Varekostnad	2	56 831 561	71 343 099
Lønnskostnad	11		
Annen driftskostnad		142 245	90 583
Sum kostnader		56 973 806	71 433 682
Driftsresultat		8 894 770	914 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	91 518	45 821
Sum finansinntekter		91 518	45 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 446	-39 164
Annen rentekostnad	3	226 278	449 468
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		251 724	410 304
Netto finans		-160 207	-364 483
Resultat før skattekostnad		8 734 564	549 897
Skattekostnad på resultat	4	1 924 276	120 977
Årsresultat		6 810 288	428 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 810 288	428 920
Totalresultat		6 810 288	428 920
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	2 536 800	
Tilleggsutbytte	6	7 963 200	
Avsatt til annen egenkapital	6		428 920
Overført fra annen egenkapital	6	-3 689 712	
Sum overføringer og disponeringer		6 810 288	428 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		65 720 478
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 191 444	919 263
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		4 211 444	919 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 899 689	1 858 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 899 689	1 858 729
Sum omløpsmidler		14 111 133	68 498 470
SUM EIENDELER		14 111 133	68 498 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 776	3 918 488
Sum opptjent egenkapital		228 776	3 918 488
Sum egenkapital		252 206	3 941 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 097 409
Sum avsetninger for forpliktelser			1 097 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		49 584 309
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	8		9 367 585
Sum annen langsiktig gjeld			58 951 894
Sum langsiktig gjeld		0	60 049 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 085 493	489 367
Betalbar skatt	4	3 021 685	
Utbytte		434 967	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 029 982	3 735 060
Annen kortsiktig gjeld		286 800	282 821
Sum kortsiktig gjeld		13 858 927	4 507 249
Sum gjeld		13 858 927	64 556 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 133	68 498 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608043

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 2 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 790 104
ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		360 000
Annen driftsinntekt	1	65 868 576	71 988 062
Sum inntekter		65 868 576	72 348 062
Kostnader			
Varekostnad	2	56 831 561	71 343 099
Lønnskostnad	11		
Annen driftskostnad		142 245	90 583
Sum kostnader		56 973 806	71 433 682
Driftsresultat		8 894 770	914 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	91 518	45 821
Sum finansinntekter		91 518	45 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 446	-39 164
Annen rentekostnad	3	226 278	449 468
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		251 724	410 304
Netto finans		-160 207	-364 483
Resultat før skattekostnad		8 734 564	549 897
Skattekostnad på resultat	4	1 924 276	120 977
Årsresultat		6 810 288	428 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 810 288	428 920
Totalresultat		6 810 288	428 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 536 800	
Tilleggsutbytte	6	7 963 200	
Avsatt til annen egenkapital	6		428 920
Overført fra annen egenkapital	6	-3 689 712	
Sum overføringer og disponeringer		6 810 288	428 920



Organisasjonsnr: 921 790 104
ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		65 720 478
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 191 444	919 263
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		4 211 444	919 263
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 899 689	1 858 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 899 689	1 858 729
Sum omløpsmidler		14 111 133	68 498 470
SUM EIENDELER		14 111 133	68 498 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	228 776	3 918 488
Sum opptjent egenkapital		228 776	3 918 488
Sum egenkapital		252 206	3 941 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 097 409
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 097 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		49 584 309
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	8		9 367 585
Sum annen langsiktig gjeld			58 951 894
Sum langsiktig gjeld		0	60 049 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 085 493	489 367
Betalbar skatt	4	3 021 685	
Utbytte		434 967	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 029 982	3 735 060
Annen kortsiktig gjeld		286 800	282 821
Sum kortsiktig gjeld		13 858 927	4 507 249
Sum gjeld		13 858 927	64 556 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 111 133	68 498 470



Organisasjonsnr: 921 790 104
ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Atlas Portefølje 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 790 104



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	0	360 000
Annen driftsinntekt	1	65 868 576	71 988 062
Sum driftsinntekter		65 868 576	72 348 062
Varekostnad	2	56 831 561	71 343 099
Annen driftskostnad		142 245	90 583
Sum driftskostnader		56 973 806	71 433 682
Driftsresultat		8 894 770	914 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	91 518	45 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 446	-39 164
Annen rentekostnad	3	226 278	449 468
Resultat av finansposter		-160 207	-364 483
Resultat før skattekostnad		8 734 564	549 897
Skattekostnad på resultat	4	1 924 276	120 977
Årsresultat		6 810 288	428 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	2 536 800	0
Tilleggsutbytte	6	7 963 200	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	428 920
Overført fra annen egenkapital	6	3 689 712	0
Sum overføringer		6 810 288	428 920



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	65 720 478
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 191 444	919 263
Sum fordringer		4 211 444	919 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 899 689	1 858 729
Sum omløpsmidler		14 111 133	68 498 470
Sum eiendeler		14 111 133	68 498 470



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	228 776	3 918 488
Sum opptjent egenkapital		228 776	3 918 488
Sum egenkapital		252 206	3 941 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	1 097 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 097 409
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	0	9 367 585
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	49 584 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 951 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 085 493	489 367
Betalbar skatt	4	3 021 685	0
Utbytte		434 967	0
Konserngjeld	10	2 029 982	3 735 060
Annen kortsiktig gjeld		286 800	282 821
Sum kortsiktig gjeld		13 858 927	4 507 249
Sum gjeld		13 858 927	64 556 552
Sum egenkapital og gjeld		14 111 133	68 498 470

Oslo, 22.04.2025
Styret i Atlas Portefølje 2 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Driftsinntektene til selskapet knytter seg til salg av boliger som utvikles av selskapet. Inntektsføring skjer iht. ferdigstillelsesgrad og for å beregne dette brukes løpende avregnings metode. Inntekter relaterer seg også til utleie av bolig, hvor enkelte av prosjektene i selskapet leies ut i påvente av byggestart på tomten. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleieinntekter	0	360 000
Prosjektinntekter løpende avregning	-62 008 421	40 853 016
Salgsinntekt	136 253 052	0
Annen inntekt	-8 376 055	
Sum	65 868 576	41 213 016
Geografisk fordeling		
Norge	65 868 576	53 196 147
Sum	65 868 576	53 196 147

Inntekter for selskapet består av tre komponenter. Det første er utleieinntekter for eksisterende boliger før byggestart. Der ble det i 2023 utleid for kr. 360 000, men i 2024 har det pågått og ferdigstilt bygging i alle prosjekter uten utleie. Den andre komponenten er prosjektinntekter iht. løpende avregnings metode. Dette gjelder i 2024 for de to avsluttede byggeprosjektene i porteføljen. Den siste komponenten er salgsinntekt, hvor salgsinntekt er inntektsført ved salg av prosjekt ved ferdigstillelse (inkl. tilvalgsinntekter) fratrukket tidligere års inntektsføring. Tidligere års løpende avregning og balanseførte inntekter er tilbakeført mot prosjektinntekter samtidig som salgsinntekter er ført inn brutto. Netto salgsinntekt presenterer i sum.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Varelager påløpt kostnad	0	24 867 462
Varelager opptjent, ikke-fakturert inntekt	0	40 853 016
Sum varelager	0	65 720 478

Varekostnad	2024	2023
Varekostnad prosjekter	56 831 561	71 143 968
Annen varekostnad	0	199 132
Sum varekostnad	56 831 561	71 343 100

Det er pr. 31.12.2024 balanseført kr. 0 på pågående ikke-ferdigstilte prosjekter pr. årsslutt.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	91 518	45 281
Sum finansinntekter	91 518	45 281

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	-39 164
Annen rentekostnad	226 278	449 468
Sum finanskostnader	226 278	410 304



Annen rentekostnad vedrører påløpte renter til aksjonærer (ansvarlig lån) og forrentes med 2.5% p.a. Rentekostnader til foretak i samme konsern beregnet pr. 2022 er tilbakeført i 2023 iht. avtale.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 021 685	0
Endring i utsatt skatt	-1 097 409	120 977
Skattekostnad ordinært resultat	1 924 276	120 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 734 564	549 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 267 482	-4 363 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 267 113	0
Skattepliktig inntekt	13 734 933	-3 813 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 021 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 021 685	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	9 255 337	9 255 337
Fordringer	-15 625	-3 480	12 145
Sum	-15 625	9 251 857	9 267 482
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 267 113	-4 267 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 625	0	-15 625
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 984 744	4 984 744
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 096 644	1 096 644

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til lønn eller offentlige avgifter og er heller ikke pliktig til det.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 570	3 918 488	3 941 918
Årets resultat				6 810 288	6 810 288
Utbytte				- 10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-6 570	228 776	252 206

Det har i 2023 i forbindelse med ferdigstilling av samtlige prosjekter i porteføljen har det blitt avsatt et utbytte tilsvarende kr. 10 500 000, hvor mesteparten av dette pr. 31.12 allerede har blitt utbetalt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PORTEFØLJE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	24 502	81,7	81,7
Hamasa AS	1 280	4,3	4,3
Gisnor Invest AS	960	3,2	3,2
Atlas Portefølje 1 AS	720	2,4	2,4
Fermin AS	640	2,1	2,1
Lynx Consulting	640	2,1	2,1
Meta Capital AS	400	1,3	1,3
OBN Eiendom	320	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	29 462	98,2	98,2
Sum øvrige	538	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjonærlån forrentes med 2,5% iht. avtale

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonærer i selskapet og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales ved prosjektets ferdigstilling, man kan også utbetales førtidig. Renten fastsettes hvert år lik 2,5% iht. aksjonærlånavtale. Nåværende aksjonærlån utgjør kr. 0 og ble nedbetalt i forbindelse med overlevering av porteføljens siste prosjekter.



Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	49 584 309
Sum	0	49 584 309

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør tomtelån og pantelån for selskapets prosjekter. All gjeld til kredittinstitusjoner har blitt nedbetalt i 2024 i forbindelse med overlevering av porteføljens prosjekter.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 714 760
Leverandørgjeld innen konsern	-71 851	16 820
Sum	-71 851	3 731 580

Lån fra foretak i samme konsern relaterer seg til aksjonærlån, samt likviditetslån ytt fra morselskap Atlas Eiendom. Aksjonærlån forrentes med 2,5% p.a. iht. avtale, mens likviditetslån fra morselskap iht. avtale ikke forrentes.

Leverandørgjeld samme konsern gjelder viderefakturerte kostnader som gjøres opp i 2025. Lån fra foretak i samme konsern er gjort opp i 2024.

Note 11 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 12 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Portefølje 2 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Tjuvholmen Allè 3, 0252 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Portefølje 2 AS inngår i konsolideringen.



Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 810 288 etter skatt, mot et overskudd på kr. 428 920 i 2023.

I løpet av 2024 overleveres de to siste prosjektene i selskapet som forventes å levere positiv margin ved ferdigstilling.

Styret vurderer følgelig at det ikke foreligger vesentlige indikasjoner på at risiko for fortsatt drift er tilstede.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Atlas Portefølje 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Atlas Portefølje 2 AS som viser et overskudd på kr 6 810 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor