



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 908 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSM 13 FUND AS
Forretningsadresse: Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		-1 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 222
Årsresultat		0	1 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 222
Totalresultat			1 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 222
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer			1 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			263 542
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			263 542
Sum anleggsmidler		0	263 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	263 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5		100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5		15 000
Sum innskutt egenkapital			115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		148 542
Sum opptjent egenkapital			148 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		0	263 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	263 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 908 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSM 13 FUND AS
Forretningsadresse: Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		-1 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 222
Årsresultat		0	1 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 222
Totalresultat			1 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		1 222
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer			1 222



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			263 542
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			263 542

Sum anleggsmidler		0	263 542
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		0	263 542
----------------------	--	----------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5		100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5		15 000
Sum innskutt egenkapital			115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		148 542
Sum opptjent egenkapital			148 542

Sum egenkapital		0	263 542
------------------------	--	----------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	263 542



Organisasjonsnr: 998 908 108
CSM 13 FUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Csm 13 Fund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 998 908 108



Resultatregnskap			
Csm 13 Fund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 222
Årsresultat		<u>0</u>	<u>1 222</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-1 222</u>
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 222
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>1 222</u>

Csm 13 Fund AS Side 2



Balanse				
Csm 13 Fund AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern		0	263 542	
Sum finansielle anleggsmidler		0	263 542	
Sum anleggsmidler		0	263 542	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0	
Sum omløpsmidler		0	0	
Sum eiendeler		0	263 542	
Csm 13 Fund AS				Side 3



Balanse			
Csm 13 Fund AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	0	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	148 542
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>148 542</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>263 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>263 542</u>

Kristiansand 30. juni 2023
Styret i Csm 13 Fund AS

<hr/> Tormod Nyberg Styrets leder <i>(sign)</i>	<hr/> Frank Glad Balchen Daglig leder <i>(sign)</i>
--	--

Csm 13 Fund AS Side 4



CSM 13 Fund AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld med forfall utover kommende år klassifiseres som langsiktige.

Selskap er hovedmann i et indre selskap og forvalter dette i henhold til inngått avtale. Inntekter og kostnader som inngår i avtaleforholdet viderebelastes det indre selskapet

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre driftskostnader	2022	2021
Sum	0	0
Andre finanskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 0 for revisjon, og kr. 0 for annen bistand.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel		-1 222	
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 222	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 188	-5 188	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 188	-5 188	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 141	-1 141	0

Note 4 - Aksjekapital og eierinformasjon

Aksjekapitalen i Csm 13 Fund AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cs Management AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15 000	148 542	263 542
Pr 01.01.2022	100 000	15 000	148 542	263 542
Pr 31.12.2022	100 000	15 000	148 542	263 542



Note 6 - Mellomværende

Langsiktige fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2015	0	109 558
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2016	0	295 510
Langsiktig fordring CSM 13 Indre selskap, kostnader 2017	0	207 482
Sum	0	612 550
Fordring CSM Management AS	0	263 542
Sum	0	876 092
Langsiktig gjeld	2022	2021
CS Management AS, utlegg indre selskap	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til CS Management AS, utlagt for CSM 13 Fund AS	0	0
Påløpte kostnader	0	0
Gjeld til CS Management, skyldig management fee	0	0
Sum	0	0

Note 7 - Garantier

Note 8 - Gjeld

Selskapet er deltaker i CSM 13 Fund Indre Selskap med 170/5237 andel. Andelen bokføres etter kostprinsippet. PR 31.12.2022 utgjør mottatte utbetalinger utover innbetalt kapital kr. 0



Til generalforsamlingen i CSM 13 Fund AS «under avvikling»

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSM 13 Fund AS «under avvikling» som viser et på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Medlemsfirma i Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no