



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 043 584	177 340
Annen driftsinntekt	1	2 864 415	743 243
Sum inntekter		3 907 999	920 583
Kostnader			
Kostnad fast eiendom for utleie		745 285	573 137
Lønnskostnad	2	1 926 449	1 877 202
Avskrivning av driftsmidler	3	25 852	38 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 415 632	599 108
Sum kostnader		4 113 217	3 088 226
Driftsresultat		-205 219	-2 167 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	4 444
Sum finansinntekter		8 613	4 444
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans		8 613	4 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 605	-2 163 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 605	-2 163 290
Årsresultat	4	-196 605	-2 163 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 605	-2 163 290
Totalresultat		-196 605	-2 163 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 605	-2 163 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-196 605	-2 163 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 565 333
Tomteportefølje		79 229 913	77 005 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 343	11 862
Sum varige driftsmidler	3	89 781 256	87 582 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 873	40 873
Sum finansielle anleggsmidler		40 873	40 873
Sum anleggsmidler		89 822 129	87 623 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 624	541 765
Sum fordringer		603 624	541 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 640 799	7 297 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 799	7 297 014
Sum omløpsmidler		5 244 423	7 838 780
SUM EIENDELER		95 066 552	95 461 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		70 000 000	70 000 000
Overkurs		23 525 921	23 525 921
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 520 351	93 520 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 897 691	2 701 086
Sum opptjent egenkapital		-2 897 691	-2 701 086
Sum egenkapital	4	90 622 660	90 819 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 059	91 170
Skyldig offentlige avgifter		107 784	126 761
Annen kortsiktig gjeld		301 049	424 699
Sum kortsiktig gjeld		443 892	642 630
Sum gjeld		4 443 892	4 642 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 066 552	95 461 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395026

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 177 773
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 043 584	177 340
Annen driftsinntekt	1	2 864 415	743 243
Sum inntekter		3 907 999	920 583
Kostnader			
Kostnad fast eiendom for utleie			
		745 285	573 137
Lønnskostnad	2	1 926 449	1 877 202
Avskrivning av driftsmidler	3	25 852	38 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 415 632	599 108
Sum kostnader		4 113 217	3 088 226
Driftsresultat		-205 219	-2 167 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	4 444
Sum finansinntekter		8 613	4 444
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans		8 613	4 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-196 605	-2 163 290
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-196 605	-2 163 290
Årsresultat	4	-196 605	-2 163 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-196 605	-2 163 290
Totalresultat		-196 605	-2 163 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-196 605	-2 163 290
Sum overføringer og disponeringer		-196 605	-2 163 290



Organisasjonsnr: 927 177 773
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 565 333
Tomteportefølje		79 229 913	77 005 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 343	11 862
Sum varige driftsmidler	3	89 781 256	87 582 243

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 873	40 873
Sum finansielle anleggsmidler		40 873	40 873

Sum anleggsmidler		89 822 129	87 623 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		603 624	541 765
Sum fordringer		603 624	541 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 640 799	7 297 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 799	7 297 014

Sum omløpsmidler		5 244 423	7 838 780
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 066 552	95 461 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000 000	70 000 000
Overkurs		23 525 921	23 525 921
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 520 351	93 520 351

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 897 691	2 701 086
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 897 691	-2 701 086
Sum egenkapital	4	90 622 660	90 819 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 059	91 170
Skyldig offentlige avgifter		107 784	126 761
Annen kortsiktig gjeld		301 049	424 699
Sum kortsiktig gjeld		443 892	642 630
Sum gjeld		4 443 892	4 642 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 066 552	95 461 895



Organisasjonsnr: 927 177 773
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Indre Østfold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 177 773



RESULTATREGNSKAP

INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 043 584	177 340
Annen driftsinntekt	1	2 864 415	743 243
Sum driftsinntekter		3 907 999	920 583
Kostnad fast eiendom for utleie		745 285	573 137
Lønnskostnad	2	1 926 449	1 877 202
Avskrivning av driftsmidler	3	25 852	38 778
Annen driftskostnad		1 415 632	599 108
Sum driftskostnader		4 113 217	3 088 226
Driftsresultat		-205 219	-2 167 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 613	4 444
Annen rentekostnad		0	91
Resultat av finansposter		8 613	4 353
Resultat før skattekostnad		-196 605	-2 163 290
Årsresultat	4	-196 605	-2 163 290
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 605	2 163 290
Sum overføringer		-196 605	-2 163 290



BALANSE

INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 565 333
Tomteportefølje		79 229 913	77 005 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 343	11 862
Sum varige driftsmidler	3	89 781 256	87 582 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	40 873	40 873
Sum finansielle anleggsmidler		40 873	40 873
Sum anleggsmidler		89 822 129	87 623 116
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		603 624	541 765
Sum fordringer		603 624	541 765
Bankinnskudd		4 640 799	7 297 014
Sum omløpsmidler		5 244 423	7 838 780
Sum eiendeler		95 066 552	95 461 895



BALANSE

INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000 000	70 000 000
Overkurs		23 525 921	23 525 921
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 520 351	93 520 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 897 691	-2 701 086
Sum opptjent egenkapital		-2 897 691	-2 701 086
Sum egenkapital	4	90 622 660	90 819 265
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 059	91 170
Skyldig offentlige avgifter		107 784	126 761
Annen kortsiktig gjeld		301 049	424 699
Sum kortsiktig gjeld		443 892	642 630
Sum gjeld		4 443 892	4 642 630
Sum egenkapital og gjeld		95 066 552	95 461 895

29.04.2024

Styret i Indre Østfold Eiendom AS

Ola Mæhlum
styreleder

Marit Kristiansen
styremedlem

Magnus Dæhlin
styremedlem

Helene Marie Rødseth
styremedlem

Odd Edvard Lund
daglig leder



INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

927 177 773

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med NRS8 valgt ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 1 Salgsinntekt og annen driftsinntekt

Salgsinntekt viser netto gevinst knyttet til salg av fast eiendom. Tabellen nedenfor spesifiserer gevinstberegningen.

	2023	2022
Vederlag mottatt solgt fast eiendom	5 050 000	4 370 000
Kostpris solgt fast eiendom	-3 890 000	-3 880 000
Direkte salgskostnader	-116 416	-312 660
Sum	1 043 584	177 340

Annen driftsinntekt viser leieinntekter inklusive viderebelastning av felleskostnader knyttet til utleid fast eiendom.



INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS

927 177 773

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn og feriepenger	1 344 016	1 276 693
Styrehonorar	200 000	204 000
Arbeidsgiveravgift	262 179	228 737
Pensjonskostnader	110 146	167 143
Andre ytelser	10 108	629
Sum	1 926 449	1 877 202

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomteportefølje	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	20 335	77 005 048	10 600 000	87 625 383
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	6 114 865		6 114 865
Avgang solgte anleggsmidler		-3 890 000		-3 890 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 335	79 229 913	10 600 000	89 850 248
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	8 473	0	34 667	43 140
Årets ordinære avskrivninger	4 519	0	21 333	25 852
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	12 992	0	56 000	68 992
Bokført verdi 01.01.2023	11 862	77 005 048	10 565 333	87 582 243
Årets avskrivning og nedskrivning	-4 519	0	-21 333	-25 852
Bokført verdi 31.12.2023	7 343	79 229 913	10 544 000	89 781 256

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000 000	23 525 921	-5 570	-2 701 086	90 819 265
Årets resultat				-196 605	-196 605
Pr 31.12.2023	70 000 000	23 525 921	-5 570	-2 897 691	90 622 660

Note 5 Tilknyttet selskap

Indre Østfold Eiendom AS eier 33,33% av aksjene i Sagtomta Utvikling Mysen AS, som gir Indre Østfold Eiendom AS 33,33% av stemmene i selskapet.



Til generalforsamlingen i
Indre Østfold Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Indre Østfold Eiendom AS som viser et underskudd på kr 196 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 29. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-02 11:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJU3U-EFPWQ-E8NNO-0YVDY-2YU08-CENTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>